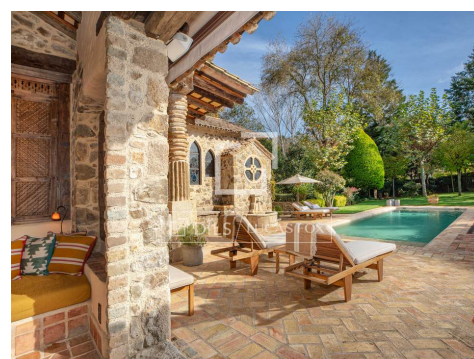
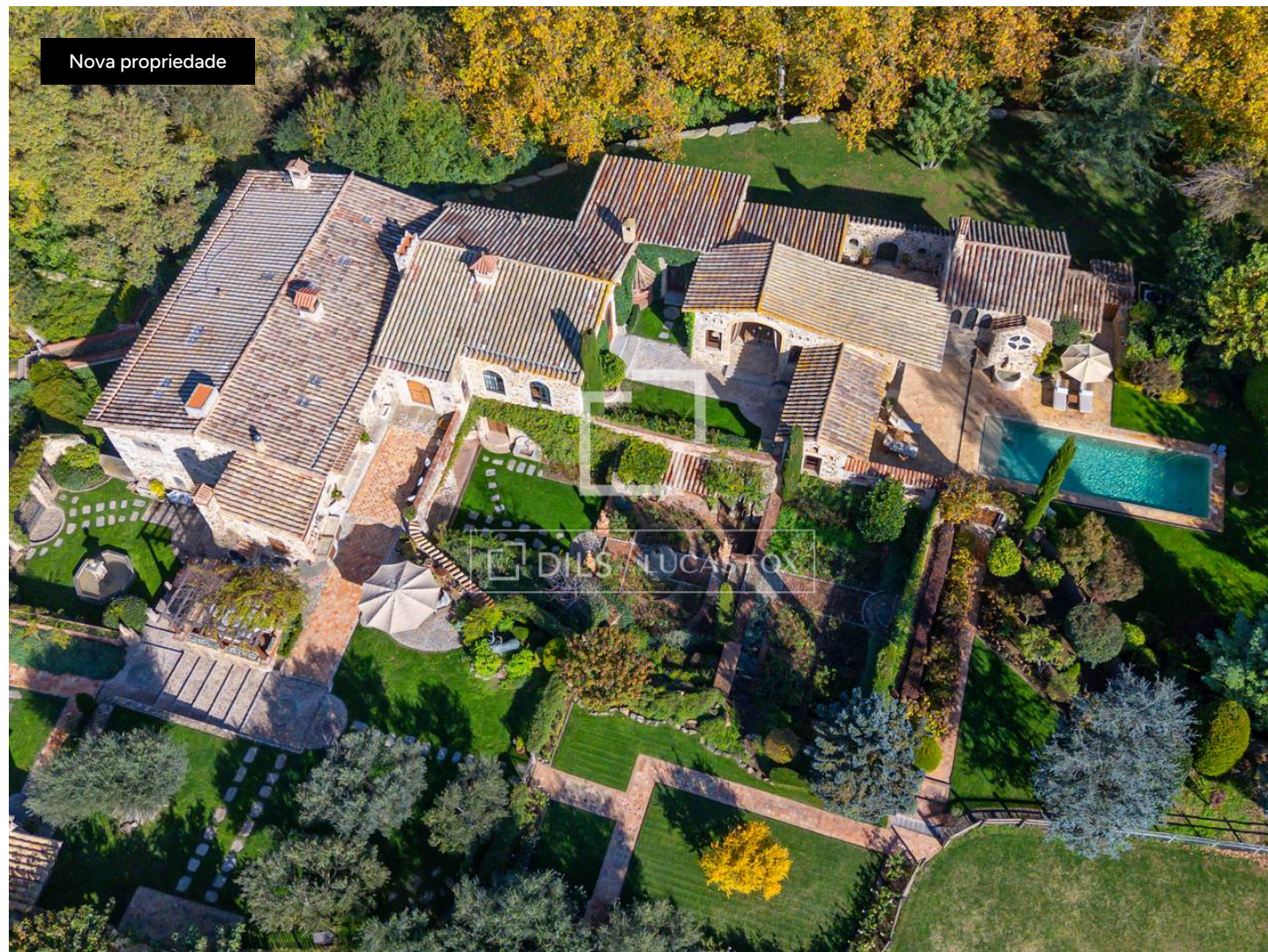


Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17244

8 9 1.157m² 269.751m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

Moinho do século XVI meticulosamente restaurado, com estábulos e 27 hectares de terreno privado, localizado a apenas 15 km da cidade de Girona e das praias mais próximas da Costa Brava.

Datada do século XVI, esta magnífica antiga casa de moinho foi meticulosamente restaurada segundo os mais altos padrões, transformando-a numa das mais distintas casas de campo da região.

Situada numa propriedade histórica de 27 hectares na fronteira entre El Gironès e Baix Empordà, a casa goza de uma localização invejável, a poucos minutos de Cassà de la Selva e Llagostera, a 15 km da cidade de Girona e do seu aeroporto internacional, e a apenas 18 km das praias douradas de Sant Feliu de Guíxols.

Originalmente restaurada entre 2003 e 2007, a propriedade passou por um novo programa de melhorias, incluindo uma modernização completa de todas as instalações técnicas, garantindo conforto em todos os ambientes e otimizando o impacto ambiental e o desempenho energético do imóvel.

No coração da propriedade encontra-se a casa principal com capela privativa, rodeada por jardins paisagísticos, pomares, piscina aquecida e uma série de terraços e edifícios auxiliares que se integram harmoniosamente na paisagem. A oeste, ergue-se um anexo espaçoso de um só piso, que inclui estábulos para quatro cavalos, um ginásio e um celeiro com pé-direito duplo — ideal para entusiastas de automóveis ou para acolher grandes eventos. Cerca de dois hectares de terreno em redor da residência estão totalmente vedados, oferecendo privacidade e tranquilidade.

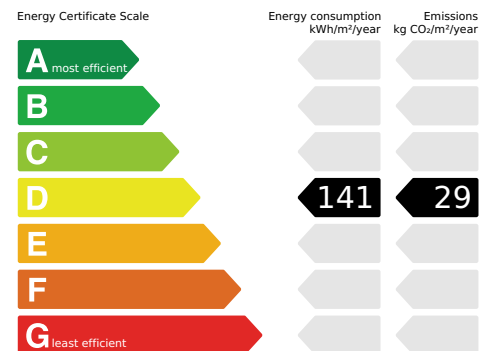
A residência principal, distribuída por três andares, combina proporções generosas com detalhes de época requintados. O piso térreo apresenta uma charmosa cozinha em estilo campestre (90 m²) com uma imponente lareira, uma sala de jantar iluminada e uma acolhedora sala de estar com lareira de pedra. A sala de recepção formal — com seus vitrais do século XVII, lareira marcante e acesso direto aos jardins e a uma varanda coberta com pé-direito duplo — constitui o cenário perfeito para receber convidados. Adjacente a este espaço, encontra-se um encantador quarto de casal com vigas expostas, banheiro privativo e sala de leitura particular.

No piso inferior, a suíte principal oferece uma excepcional sensação de espaço, conforto e privacidade, com um amplo quarto de casal, sala de leitura adjacente, dois banheiros privativos e um espaçoso closet. Este piso também inclui um segundo quarto de casal com banheiro privativo, uma área de lavanderia e amplo espaço para armazenamento. O subsolo abriga uma adega tradicional, depósito e área para degustação de vinhos — perfeitos para momentos de descontração e convívio.



lucasfox.pt/go/gir64526

Terraço, Piscina climatizada, Jardim, Ginásio, Tectos altos, Parquet, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona

A propriedade está equipada com aquecimento de piso radiante alimentado por sete bombas de calor Mitsubishi Ecodan, enquanto a casa principal e os apartamentos de hóspedes contam com ar condicionado. Cerca de 100 painéis solares geram aproximadamente 58 MWh anualmente, e a água provém de um poço privado. A internet de fibra ótica de alta velocidade com múltiplos pontos de acesso garante cobertura Wi-Fi completa em toda a casa e jardins, complementada por um sistema de som Sonos integrado.

Um gerador a diesel automático fornece energia de reserva em caso de emergência, garantindo total independência e segurança.

Esta é uma residência rural excepcional que combina história secular com conforto contemporâneo — um refúgio tranquilo e autossuficiente em um dos cenários rurais mais belos da Catalunha, perfeito para moradia durante todo o ano ou como uma propriedade familiar exclusiva.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em El Gironés, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain