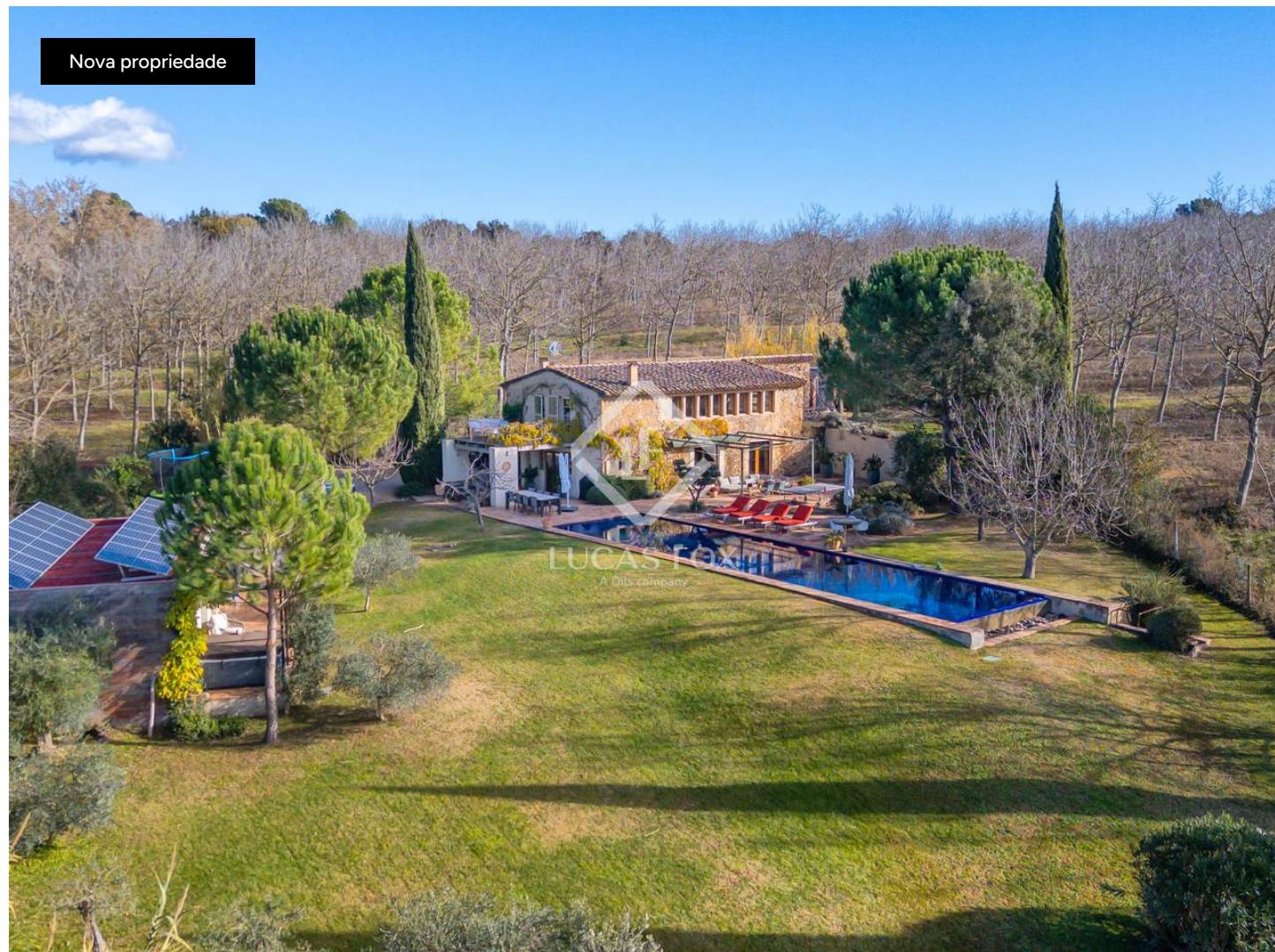


1.175.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17773

4      3      349m<sup>2</sup>      2.909m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.175.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

**Casa de campo totalmente renovada com casa de piscina à venda em uma das regiões mais desejadas do Alt Empordà.**

Lucas Fox apresenta esta casa de campo lindamente renovada, situada num cenário natural deslumbrante nas colinas do Alt Empordà.

Situada num terreno de 2.900 m<sup>2</sup>, com uma área total de 349 m<sup>2</sup> distribuídos por dois pisos, esta propriedade é ideal para quem procura um refúgio tranquilo ou uma residência permanente num ambiente natural único, mantendo-se, ao mesmo tempo, bem conectado com as comodidades essenciais.

No piso térreo da casa principal, encontramos uma cozinha e sala de jantar totalmente renovadas, com uma acolhedora lareira como elemento central. Este piso também dispõe de uma suíte com charmosas paredes de pedra. A luminosa sala de estar, com acesso direto ao jardim e à piscina, serve como um excelente espaço de convívio para familiares e amigos.

Uma escada leva ao primeiro andar, onde se encontram dois quartos adicionais, incluindo a suíte principal, que possui closet, banheiro completo e acesso à varanda. Este andar também conta com outra aconchegante sala de estar com lareira e acesso ao terraço com vistas encantadoras.

O exterior da propriedade é tão impressionante quanto o interior. A casa está rodeada por uma plantação de nogueiras, criando um ambiente natural deslumbrante. O terreno ligeiramente elevado, o jardim cuidadosamente planejado e a generosa piscina de 100 m<sup>2</sup> com jacuzzi fazem desta uma casa verdadeiramente excepcional.

Do lado de fora, encontramos a casa da piscina com banheiro, oferecendo excelente potencial para uso como estúdio de ioga, ateliê, academia ou espaço similar.

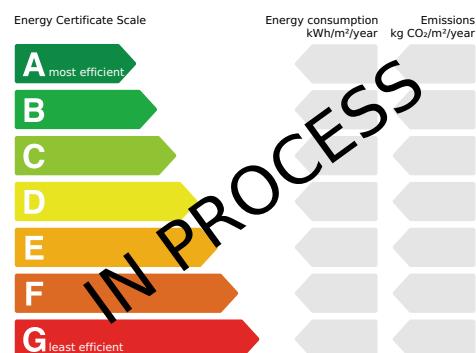
Esta propriedade oferece a combinação perfeita entre o charme rural e o conforto moderno. Os acabamentos em toda a casa são da mais alta qualidade: paredes de microcimento com acabamento escovado harmonizam-se perfeitamente com os elementos rústicos e históricos, como os tetos de madeira e as paredes de pedra exposta. A combinação de abundante luz natural e iluminação LED aconchegante realça lindamente o caráter convidativo e encantador da casa.

Além disso, a casa possui 18 painéis solares que fornecem energia sustentável e autossuficiente. Ela está conectada à rede elétrica e possui poço artesiano próprio, uma característica valiosa e comum nas masias tradicionais.



[lucasfox.pt/go/gir64743](http://lucasfox.pt/go/gir64743)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Luz natural, Características da época, Vistas, Varanda, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.175.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alt Empordà, Girona

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain