

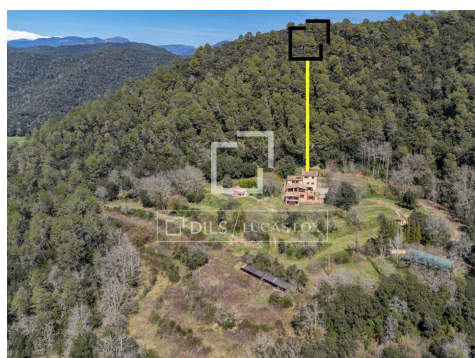
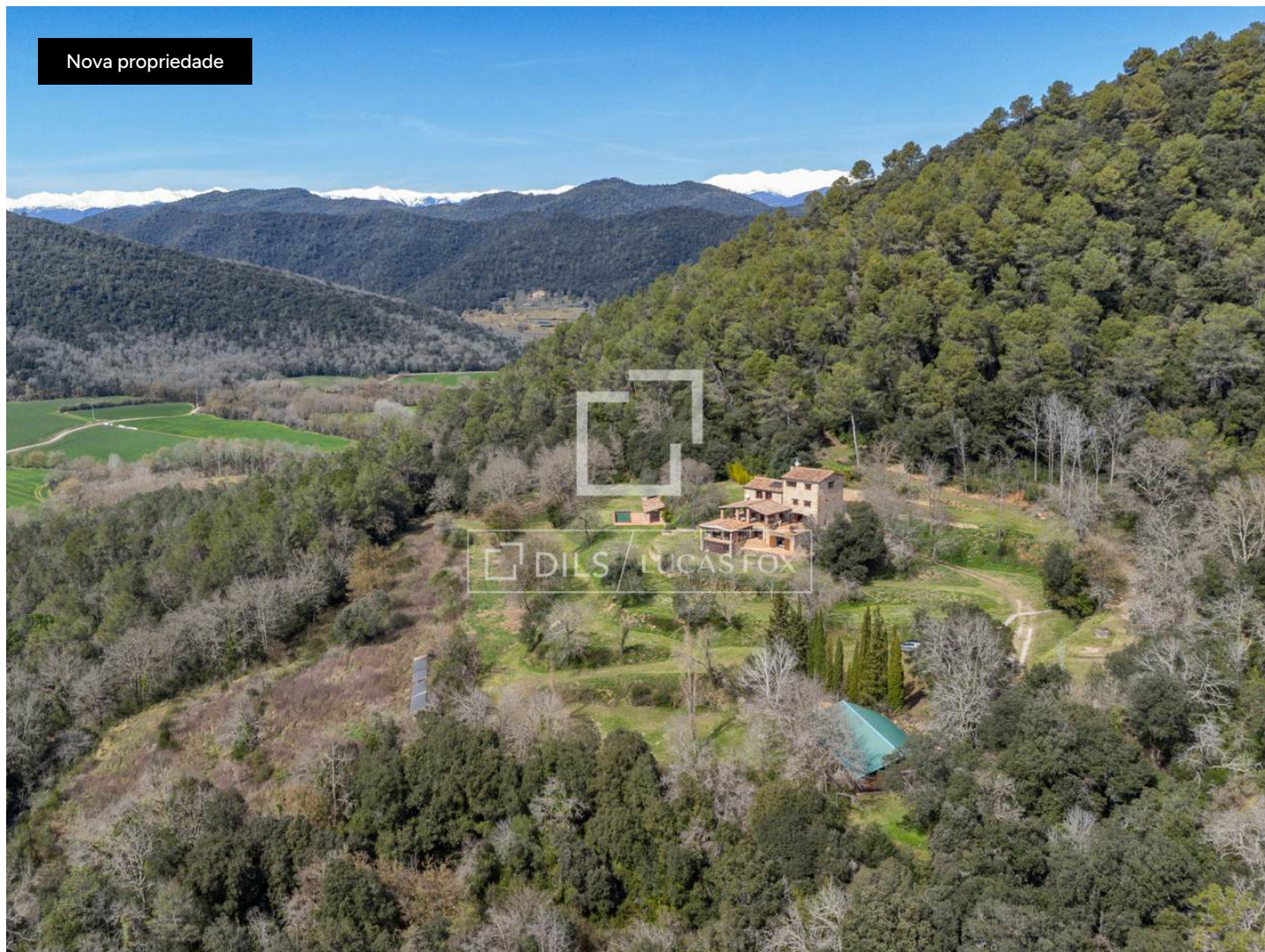
1.600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m ²	450.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Propriedade exclusiva de 45 hectares em La Garrotxa com floresta e campos, casa principal de 752 m² em cinco níveis, terraços panorâmicos, piscina aquecida e estábulo, rodeada pela natureza.

Situada na paisagem vulcânica de La Garrotxa, esta propriedade rústica é, acima de tudo, um lugar de contemplação. Da sua posição privilegiada, as vistas abrem-se majestosamente para os Pirenéus, pintando um horizonte em constante mudança que acompanha a passagem das estações e torna cada dia uma experiência diferente.

A propriedade estende-se por 45 hectares, na sua maioria cobertos por uma floresta exuberante que envolve a casa e garante uma rara sensação de isolamento e serenidade. Ao redor da casa, clareiras naturais e campos abertos suavizam o ambiente, trazendo luz e uma sensação de amplitude.

A casa principal se desdobra em vários níveis escalonados, como um mirante habitado. Sua arquitetura singular, profundamente conectada ao entorno, convida à exploração sem pressa, revelando uma sucessão de espaços que se abrem para a paisagem. Os terraços, as estrelas indiscutíveis do conjunto, servem como espaços intermediários entre o interior e o exterior: cobertos, versáteis e capazes de se transformar com as estações do ano, abertos ao ar livre no verão e acolhedores no inverno, como refúgios acolhedores. Em um deles, agora um ateliê de pintura, o tempo parece parar.

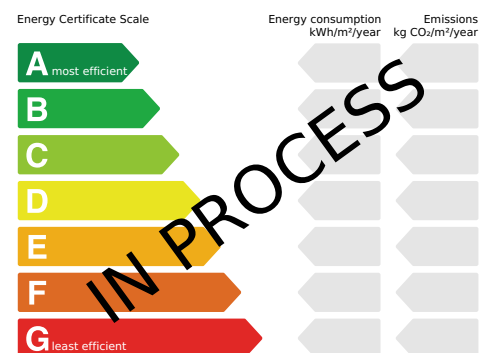
A planta em cinco níveis, a maioria com acesso independente pelo exterior, proporciona grande flexibilidade e reforça a sensação de arquitetura orgânica em pequena escala, quase como se cada espaço tivesse a sua própria identidade. Materiais nobres como a madeira iroko, a presença constante de lareiras e elementos tradicionais como a abóbada catalã na sala de jantar contribuem para criar uma atmosfera acolhedora e autêntica.

No andar superior, a suíte principal foi reservada como um espaço íntimo e elevado, oferecendo vistas deslumbrantes. O restante da casa combina áreas para relaxamento, trabalho e encontros, projetadas tanto para o dia a dia quanto para receber hóspedes com conforto.



lucasfox.pt/go/gir67145

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

No exterior, uma piscina aquecida com casa de apoio e banheiro privativo se integra discretamente à paisagem, oferecendo um espaço relaxante durante todo o ano. A propriedade possui poço próprio, sistema de coleta e armazenamento em cisterna, painéis solares para aquecimento de água e aquecimento central a óleo, combinando independência e conforto. Uma conexão de internet Starlink permite que os hóspedes se mantenham conectados ao mundo sem abrir mão da tranquilidade proporcionada pelo ambiente ao redor.

A propriedade é complementada por um grande galpão de aproximadamente 200 m² com piquetes para cavalos, o que reforça seu caráter rural e abre as portas para um estilo de vida totalmente ligado à natureza.

Uma propriedade única, concebida mais como uma experiência do que como uma casa, onde arquitetura e paisagem dialogam em perfeita harmonia.

O preço de venda publicado não inclui os impostos aplicáveis de acordo com a legislação catalã — como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) para imóveis de revenda, ou o IVA e, quando aplicável, o Imposto de Selo para imóveis novos — nem inclui as despesas associadas à venda, incluindo taxas notariais, de registo e administrativas. Para mais informações, entre em contacto connosco por mensagem direta.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.600.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain