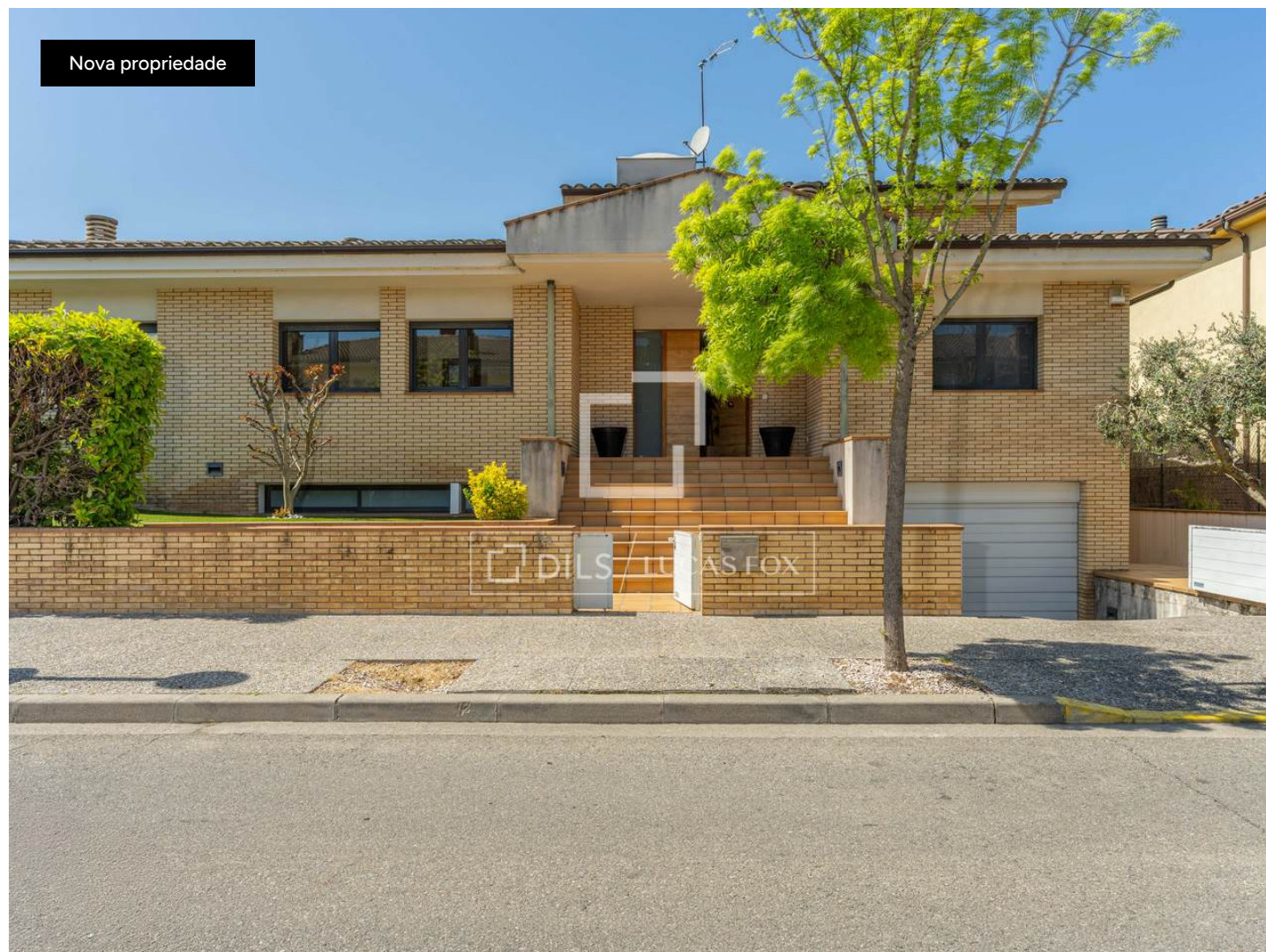


890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Charmosa casa familiar com amplo jardim e estúdio independente, localizada em uma vila bem conectada, a apenas 5 minutos do centro de Girona.**

Spain » Girona » Girona Cidade » Girona City Center » 17840

5	4	416m <sup>2</sup>	713m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Charmosa casa familiar com amplo jardim e estúdio independente, localizada em uma vila bem conectada, a apenas 5 minutos do centro de Girona.

### Charmosa casa familiar com amplo jardim e estúdio independente, localizada em uma vila bem conectada, a apenas 5 minutos do centro de Girona.

Situada no coração de Sarrià de Ter, a poucos minutos de Girona, esta espaçosa e versátil casa está inserida num generoso terreno de mais de 700 m<sup>2</sup>, oferecendo conforto, privacidade e um enorme potencial para a vida familiar.

A propriedade distribui-se por três pisos, com a principal área de estar situada no rés-do-chão. Um amplo hall de entrada acolhe-nos e separa naturalmente as áreas de estar e de convívio. De um lado, encontramos um espaço luminoso e convidativo, incluindo uma ampla sala de estar e uma acolhedora área de estar que se estende harmoniosamente até ao jardim. A cozinha aberta com zona de refeições também beneficia de acesso direto ao espaço exterior, criando o ambiente perfeito para o dia a dia e para receber visitas.

No mesmo andar, a área de dormir inclui quatro quartos de casal, um banheiro completo e um lavabo. O quarto principal oferece maior privacidade com seu próprio banheiro privativo amplo.

No andar superior, um fantástico espaço aberto de 60 m<sup>2</sup> oferece uma flexibilidade incrível. Seja usado como escritório em casa, estúdio, sala de jogos ou área de estar adicional, ele pode ser facilmente adaptado às suas necessidades, podendo até mesmo ser convertido em dois quartos extras, se necessário.

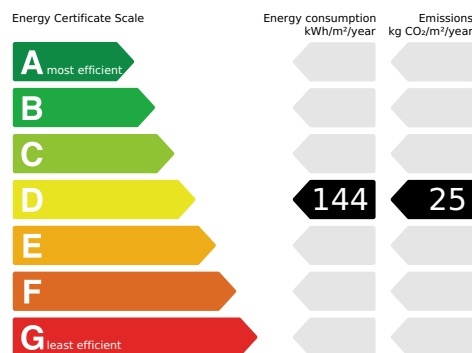
O piso inferior agrega ainda mais valor à propriedade, contando com uma ampla garagem com espaço para três carros, além de sala de jogos, áreas de armazenamento, despensa e uma charmosa adega. Este piso também inclui um banheiro completo e acesso a um estúdio independente com cozinha, sala de estar e sala de jantar próprias. Com acesso a um pátio privativo, este espaço é ideal para hóspedes ou familiares.

Graças à sua orientação voltada para o sul e às grandes janelas, a casa desfruta de abundante luz natural ao longo do dia, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa.



[lucasfox.pt/go/gir67889](https://lucasfox.pt/go/gir67889)

Piscina, Jardim, Luz natural,  
Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Charmosa casa familiar com amplo jardim e estúdio independente, localizada em uma vila bem conectada, a apenas 5 minutos do centro de Girona.**

Sarrià de Ter é uma vila muito procurada que oferece todas as comodidades essenciais, incluindo supermercados, escolas, serviços médicos e lojas locais, tudo isso a apenas 5 minutos de carro do vibrante centro da cidade de Girona. Esta é uma oportunidade fantástica para desfrutar de espaço, conveniência e um estilo de vida privilegiado em uma das localizações mais desejáveis da região.

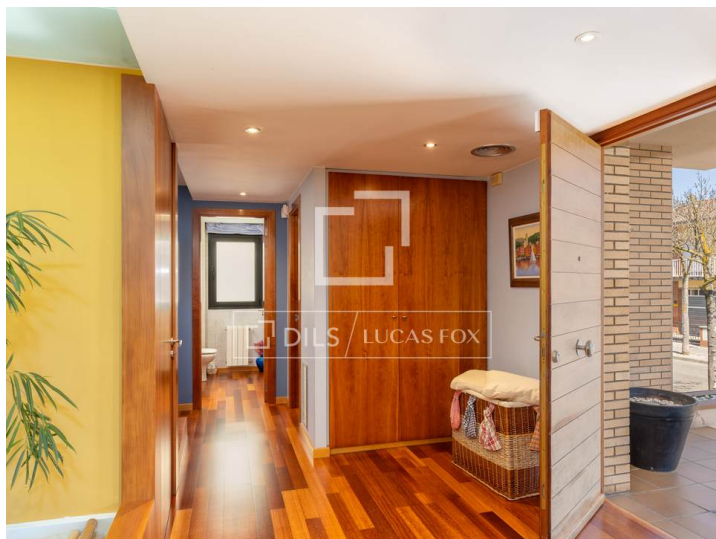
Entre em contato conosco para agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Charmosa casa familiar com amplo jardim e estúdio independente, localizada em uma vila bem conectada, a apenas 5 minutos do centro de Girona.**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain