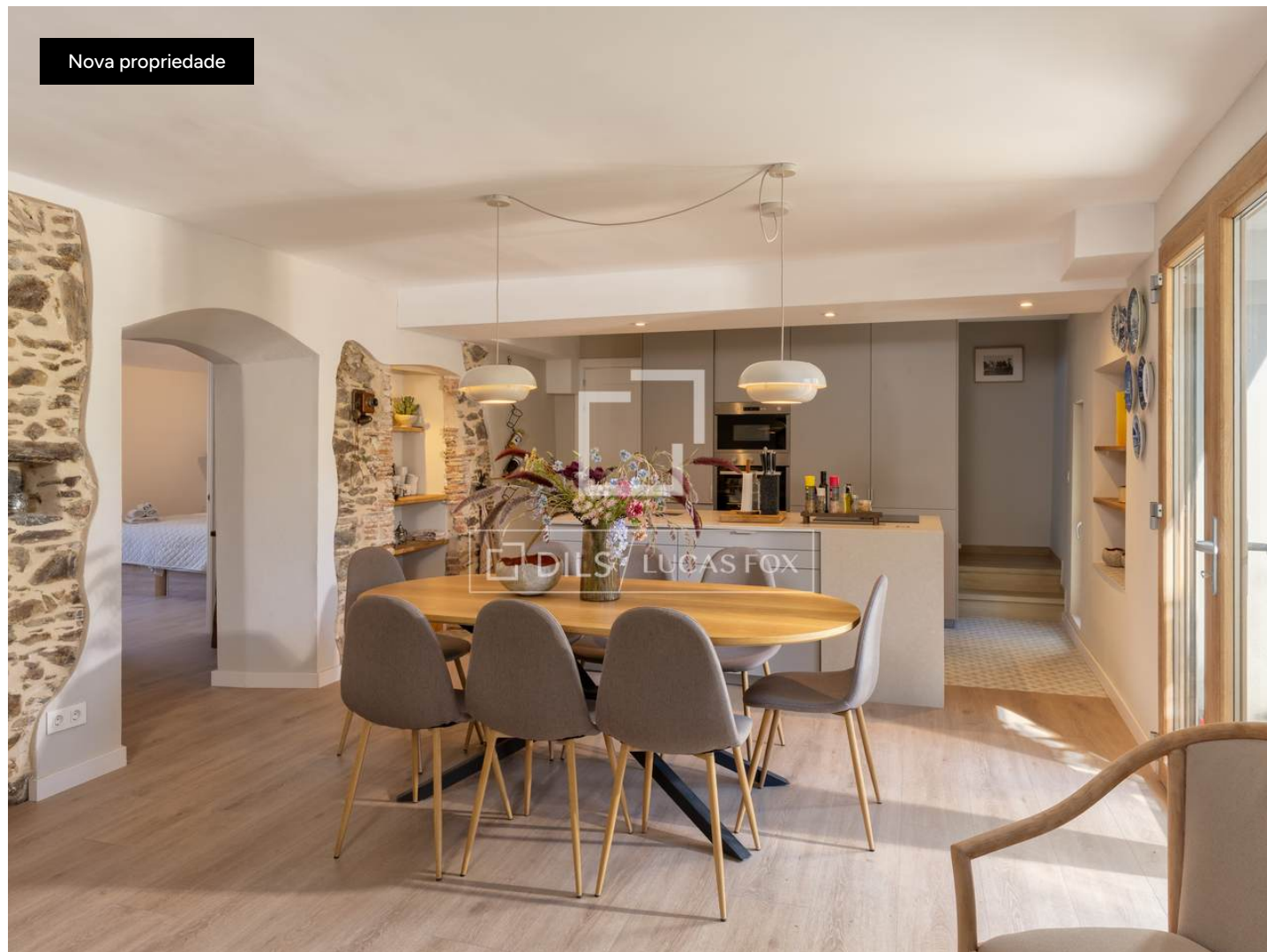


475.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

**Charmosa casa geminada renovada, localizada na famosa região vinícola de Alt Empordà, com jardim e licença turística, pronta para morar e desfrutar.**

Spain » Girona » Alt Empordà » 17753

4	4	268m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

475.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Charmosa casa geminada renovada, localizada na famosa região vinícola de Alt Empordà, com jardim e licença turística, pronta para morar e desfrutar.

**Charmosa casa geminada renovada, localizada na famosa região vinícola de Alt Empordà, com jardim e licença turística, pronta para morar e desfrutar.**

Situada na encantadora vila de Espolla, bem no coração de uma cobiçada região vinícola, esta casa lindamente renovada combina na perfeição o charme tradicional com o conforto moderno. Atualmente alugada, representa uma oportunidade fantástica tanto para quem procura uma mudança de estilo de vida, como para investimento, ou ambos.

A propriedade se estende por três andares e nos recebe com uma entrada espaçosa no térreo. Aqui encontramos uma adega rústica e acolhedora, cheia de charme e perfeita para os amantes do vinho, além de um espaço versátil pronto para ser finalizado e adaptado às suas necessidades.

É no primeiro andar que a casa realmente ganha vida. Há dois quartos de casal luminosos, cada um com seu próprio banheiro privativo, oferecendo conforto e privacidade. A ampla cozinha integrada flui naturalmente para a sala de estar e jantar, criando um espaço acolhedor e convidativo. Daqui, saímos para um generoso jardim de 100 m<sup>2</sup>, ideal para relaxar, receber amigos ou desfrutar de longas refeições ao ar livre. A cozinha também inclui uma prática despensa.

O último andar conta com mais dois quartos de casal espaçosos, um banheiro compartilhado e um terraço fantástico. Este é o local perfeito para relaxar, apreciar a tranquilidade do ambiente e desfrutar da vista para a vila e as montanhas próximas.

Esta é uma casa cheia de personalidade, pronta para morar e desfrutar desde o primeiro dia, com a vantagem adicional de já ser um imóvel com histórico comprovado de aluguel.

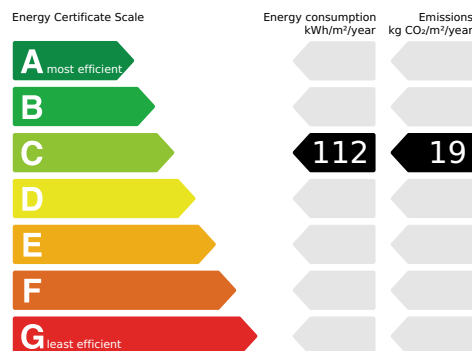
A reforma foi concluída em 2025, deixando tudo moderno, renovado e pronto para morar. É uma excelente opção para quem busca uma segunda residência com potencial para aluguel, ou para uma família que deseja se estabelecer e desfrutar da vida nesta bela e tranquila região.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/gir67966](https://lucasfox.pt/go/gir67966)

Terraço, Luz natural, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

475.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

**Charmosa casa geminada renovada, localizada na famosa região vinícola de Alt Empordà, com jardim e licença turística, pronta para morar e desfrutar.**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain