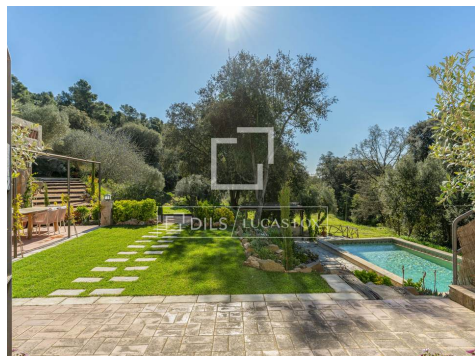


2.225.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17253

6 Quartos 5 wc 642m² Plano 12.618m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.225.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos à venda em Baix Empordà, Girona

Fantástica casa de campo com charme, privacidade e grande potencial à venda em Mont-ras, no coração de Baix Empordà, rodeada pela natureza e em absoluta tranquilidade, a poucos minutos das melhores praias da Costa Brava.

A Lucas Fox apresenta com exclusividade esta encantadora casa de campo localizada nos arredores de Mont-ras, numa das zonas mais procuradas da região de Baix Empordà, no sopé do Parque Natural de Les Gavarres. Fica a poucos minutos de Calella de Palafrugell, Palamós e das melhores praias da Costa Brava, desfrutando de um ambiente natural tranquilo junto ao mar.

A propriedade está rodeada por uma paisagem mediterrânica, com total privacidade, num ambiente tranquilo, ideal para quem procura desconectar-se sem abrir mão da comodidade de ter serviços, restaurantes e as praias mais emblemáticas da região ao seu alcance.

O imóvel, construído no início do século XIX, preserva a essência histórica da arquitetura tradicional catalã, tendo sido submetida a uma renovação cuidadosa que respeita a sua autenticidade.

A casa foi completamente renovada com muito cuidado, respeitando seu caráter original e incorporando todo o conforto moderno. Cada cômodo foi projetado com requinte e atenção aos detalhes.

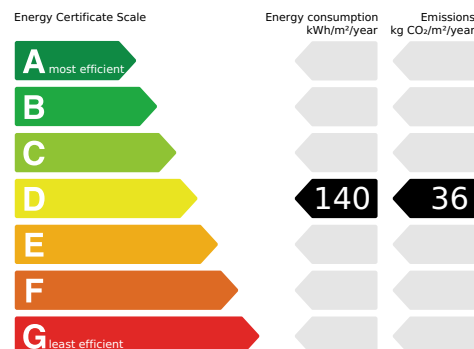
A casa está estruturada em diferentes níveis e terraços, oferecendo diversos ambientes externos que convidam a desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano, seja em momentos de relaxamento, encontros familiares ou reuniões com amigos.

Esta propriedade foi projetada para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo e da essência da região do Empordà, com espaços versáteis. Esta histórica casa de campo é ideal como residência permanente ou casa de férias, num cenário natural verdadeiramente excepcional.



lucasfox.pt/go/gir68260

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.225.000 € Casa rural - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona



O imóvel está localizado em Baix Empordà. Oferece 642 m² de área construída e 332 m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), exceto em caso de imóvel novo, em que serão aplicados o IVA e o Imposto de Selo (AJD). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui Certificado de Desempenho Energético. Quanto ao Certificado de Habitação, possuímos o mesmo com o número de referência CHG0066601****, que será fornecido mediante solicitação aos interessados. Número de registo AICAT: 13225 e número de registo API: 4089, conforme a legislação aplicável. Condição de proprietário de imóveis de grande escala: NÃO.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain