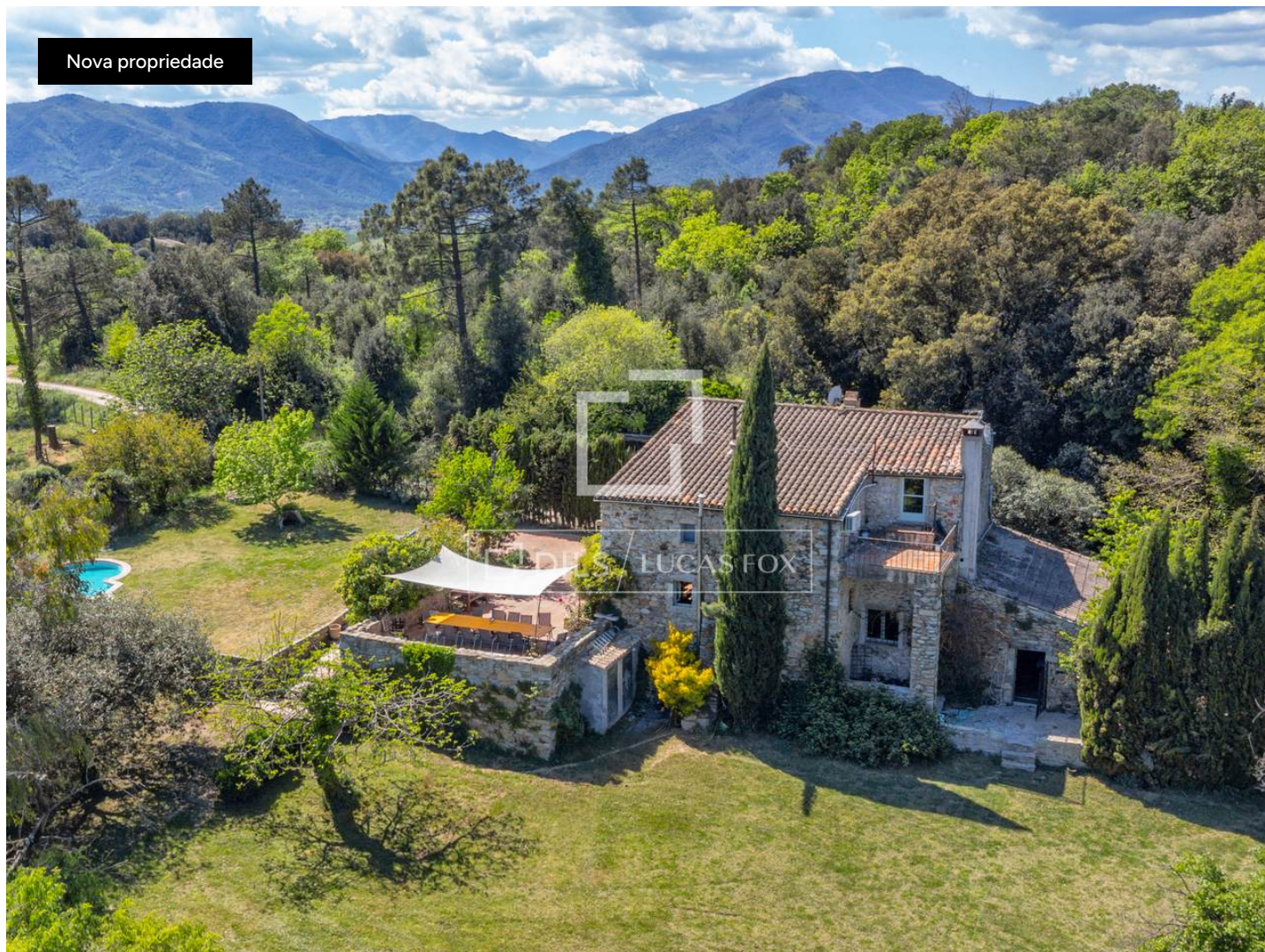


795.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17162

4 Quartos 4 wc 470m² Plano 23.789m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

795.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Encantadora casa de campo do século XVIII com 2,3 hectares de terreno privado em ambiente natural, à venda em El Gironès, Girona.

Encantadora casa de campo do século XVIII (1762) em um ambiente natural tranquilo, a uma curta distância de Girona, ideal para quem procura uma propriedade com privacidade, espaço ao ar livre e boa ligação com a cidade.

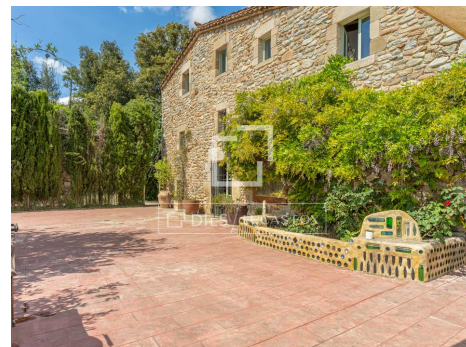
A casa preserva a essência de uma tradicional residência rural, com uma planta confortável e espaços projetados para desfrutar tanto do interior quanto do ambiente ao redor. Ela está situada em um terreno privativo de aproximadamente 2,3 hectares, que inclui jardins, árvores frutíferas, um galinheiro, uma área arborizada e campos cultivados, criando um ambiente autêntico, natural e muito agradável para a vida ao ar livre.

A propriedade inclui ainda as ruínas de um antigo celeiro, aguardando renovação, que atualmente serve a um propósito prático como estacionamento ou área de armazenamento. Esta característica acrescenta interesse à propriedade e abre portas para futuras possibilidades, sempre sujeitas às normas aplicáveis.

A propriedade é especialmente atrativa como residência principal para famílias que valorizam a tranquilidade, a paisagem e a ligação com a natureza, mas também como segunda residência perto de Girona, com boas ligações de transporte e um ambiente ideal para caminhadas, ciclismo e atividades ao ar livre.

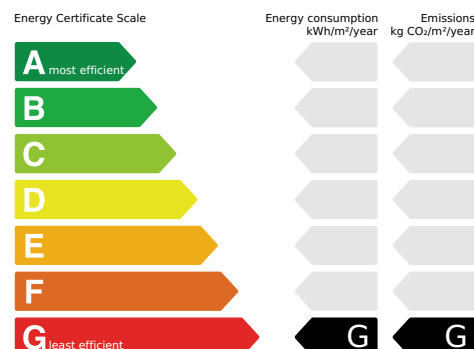
Um dos seus principais atrativos é o equilíbrio entre privacidade e acessibilidade: uma casa com alma rural, rodeada de vegetação e vistas panorâmicas, mas suficientemente conectada para ser utilizada confortavelmente durante todo o ano.

Uma propriedade que vale a pena visitar para compreender seu verdadeiro encanto, a tranquilidade do entorno e o potencial que ainda oferece para adaptá-la e melhorá-la de acordo com as necessidades.



lucasfox.pt/go/gir68277

Piscina, Jardim, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Despensa, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,

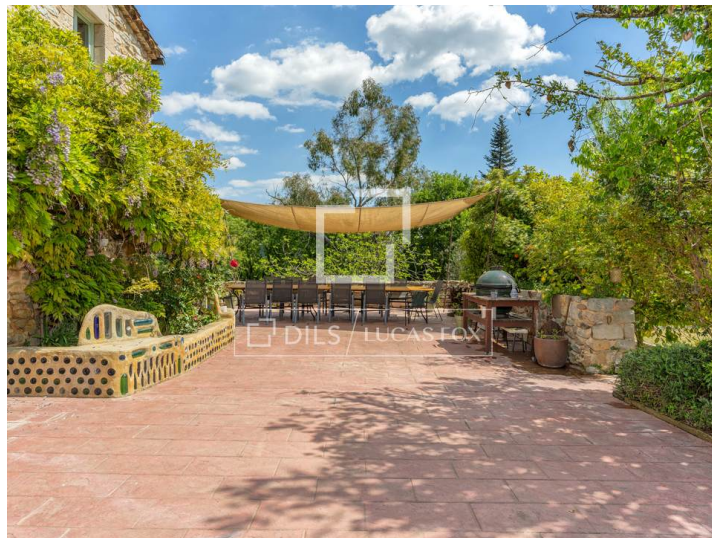


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

795.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain