

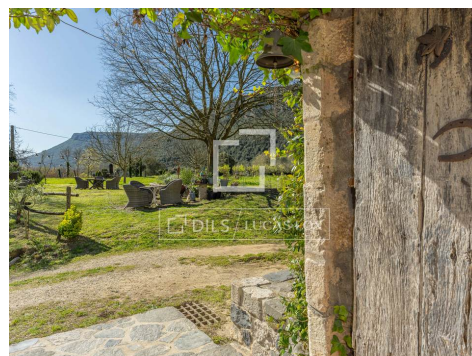
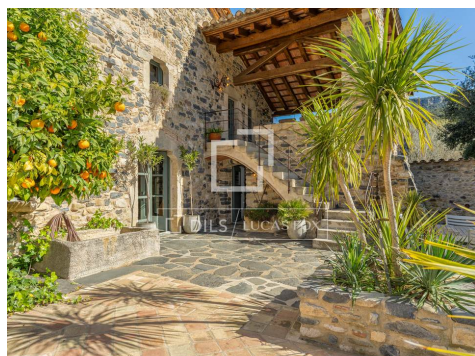
1.845.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17153

6 5 681m² 446.000m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.845.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Casa de campo catalã de 575 m² restaurada em 2020 com materiais de alta qualidade e um celeiro anexo de 106 m². Propriedade de 44 hectares no Vale do Llémna com rio, nascente natural e desfiladeiro. Pátio interior com piscina, 6 quartos (4 suítes) e piso aquecido.

Algumas propriedades são descritas por suas características, enquanto outras só podem ser compreendidas através da experiência direta no local. Esta casa de campo pertence, sem dúvida, à segunda categoria.

Situada no Vale de Llémna, um dos ambientes naturais mais autênticos da província de Girona, a propriedade estende-se por 44 hectares, onde prados abertos, relevo suave e áreas arborizadas coexistem num equilíbrio natural difícil de encontrar.

O acesso à casa principal se dá por um pátio interno privativo, íntimo e protegido, onde uma piscina tradicional proporciona uma sensação inicial de calma e refúgio. Esse espaço de transição define o caráter da propriedade desde o início: discreto, sereno e profundamente conectado com o seu entorno.

A casa de campo, com 575 m², foi restaurada em 2020 com uma abordagem exigente, porém respeitosa, preservando a essência da arquitetura tradicional catalã — paredes de pedra, volumes sólidos e chaminés originais — e incorporando materiais de alta qualidade e soluções contemporâneas que proporcionam conforto sem alterar seu caráter. O resultado é uma casa sóbria, equilibrada e atemporal.

Por dentro, a casa flui naturalmente. A cozinha, dominada por uma lareira original restaurada, funciona como o coração da casa; as áreas de convivência se abrem para a paisagem e os terraços; e as quatro suítes oferecem privacidade, conforto e uma conexão direta com o entorno.

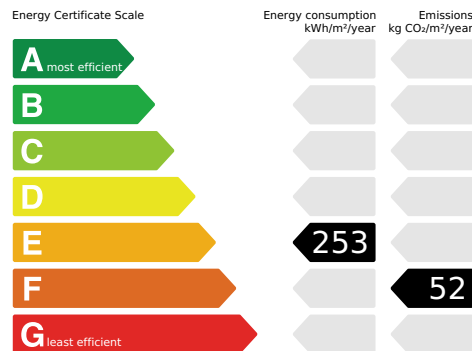
A propriedade inclui ainda um antigo palheiro de 106 m², atualmente utilizado para fins agrícolas e de armazenamento, com um claro potencial para conversão em espaço para hóspedes ou outros usos complementares, conferindo versatilidade ao conjunto sem alterar o seu caráter.

O valor único desta propriedade reside na sua relação com a água. Um rio atravessa o terreno, uma nascente natural corre por ele e existe uma piscina adjacente onde é possível nadar, criando um ambiente vibrante, sempre presente e constante. A água não é meramente um elemento decorativo aqui, mas sim estrutural, definindo a experiência de viver neste lugar.



lucasfox.pt/go/gir68281

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.845.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

A proximidade com uma estrada local moderadamente movimentada permite acesso conveniente durante todo o ano, mantendo ao mesmo tempo uma notável sensação de privacidade dentro da propriedade.

Uma propriedade onde o luxo não é expresso, mas percebido: na arquitetura honesta, na qualidade dos materiais, no som da água e na autenticidade de um ambiente que permanece intocado.

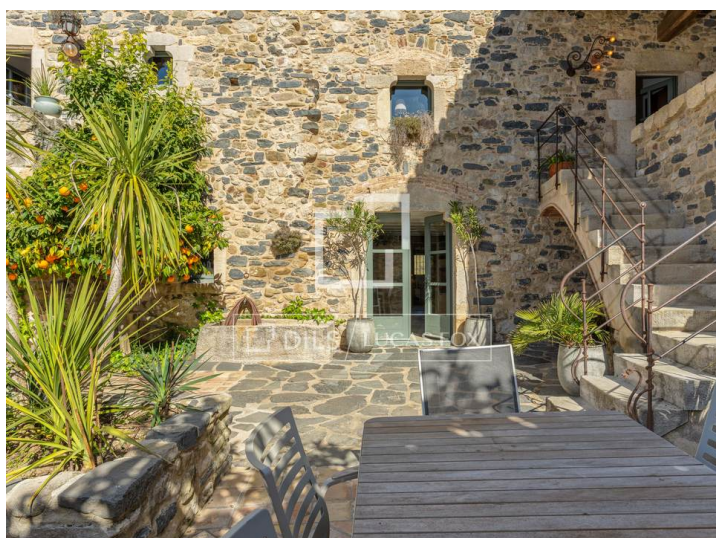
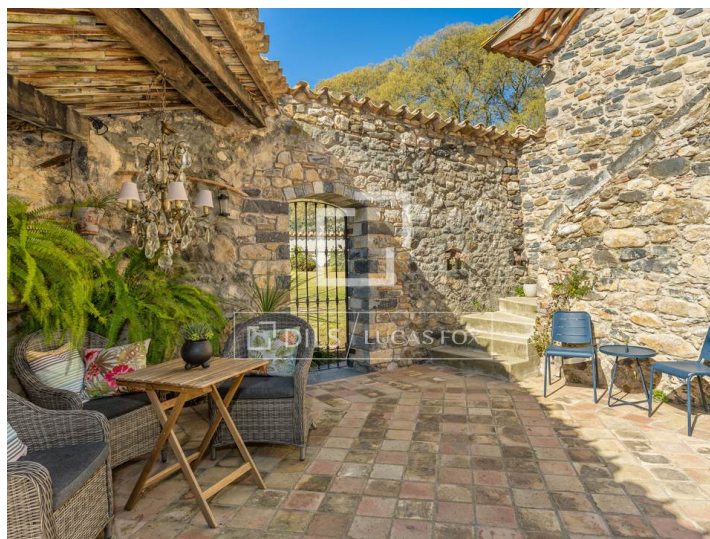
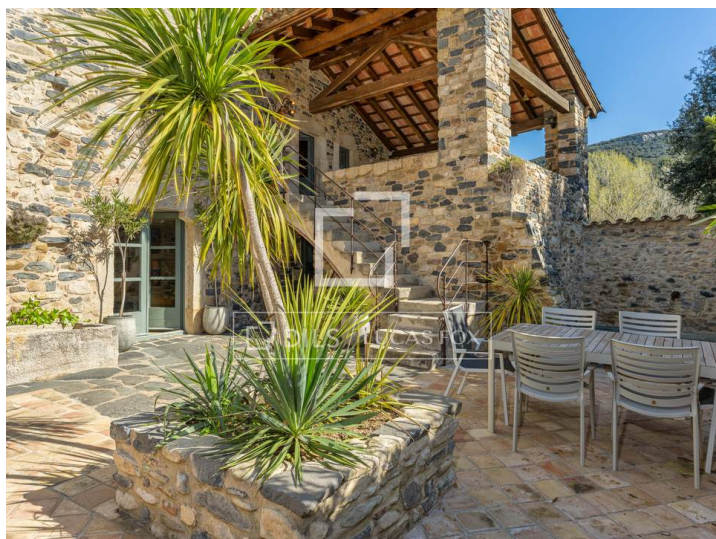
O preço de venda publicado não inclui os impostos aplicáveis de acordo com a legislação catalã — como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) para imóveis de revenda, ou o IVA e, quando aplicável, o Imposto de Selo para imóveis novos — nem inclui as despesas associadas à venda, incluindo taxas notariais, de registo e administrativas. Para mais informações, entre em contacto connosco por mensagem direta.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.845.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em La Garrotxa, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain