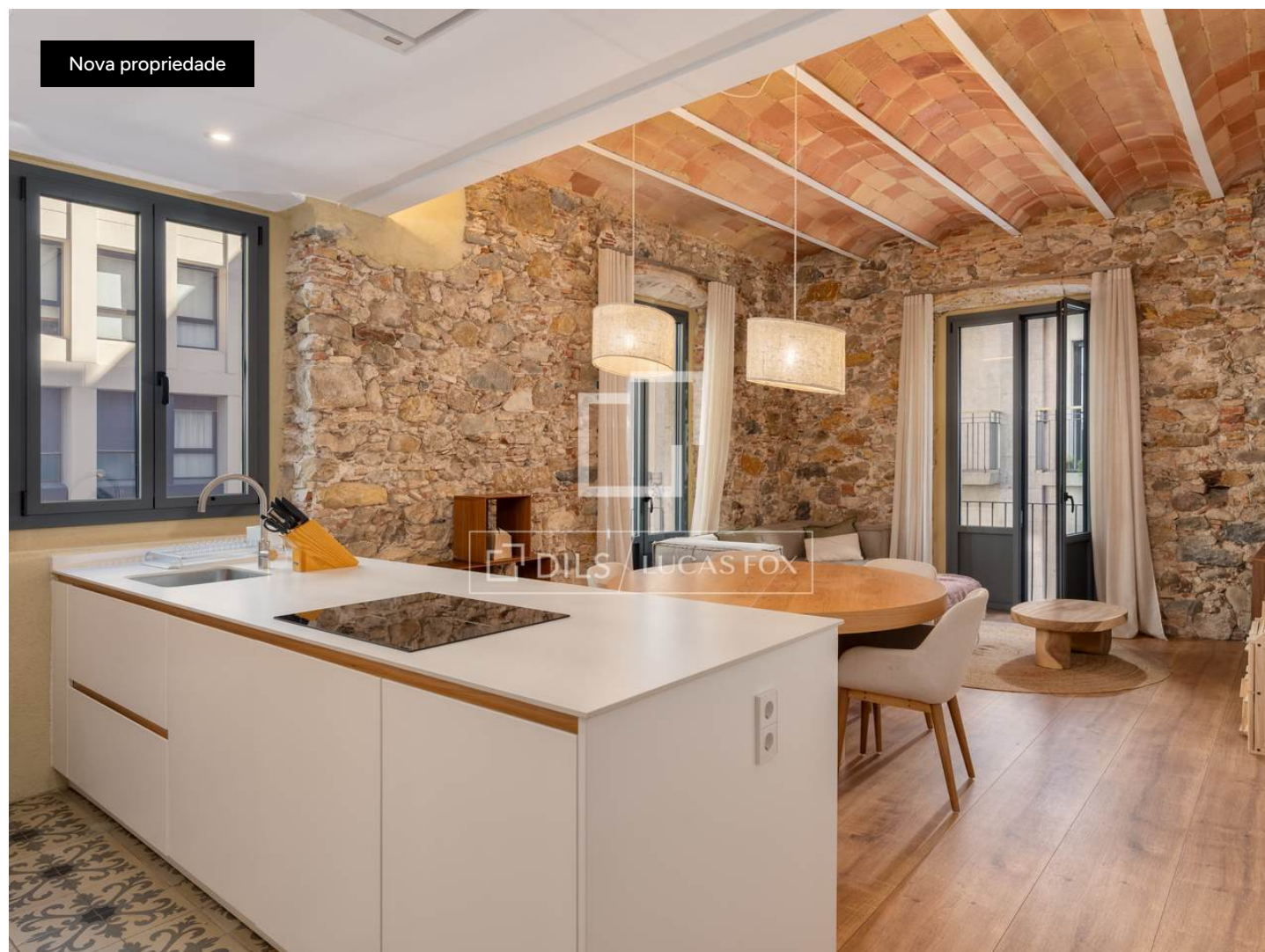


750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17001

3 2 102m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Elegância, história e luz natural em um apartamento exclusivo à venda no coração do histórico Barri Vell, em Girona.

A Dils Lucas Fox apresenta este apartamento exclusivo num dos edifícios mais interessantes de Girona, conhecido como Casa Arnau, construído na segunda metade do século XIX, em 1856, e que evoca a sua origem novinocentista.

Este edifício é um dos mais antigos da rua onde se encontra, e um dos mais renomados da cidade. Compreende um térreo, destinado a estabelecimentos comerciais, e oito andares adicionais. As linhas discretas das janelas e varandas contrastam com a meticulosa decoração exterior, que apresenta molduras de terracota com motivos vegetais e geométricos. Merece destaque também a entrada do saguão, preservada e restaurada segundo modelos da arquitetura mourisca, com arcos em ferradura emoldurados pelo típico alfiz.

O resultado desta renovação primorosa permite-nos oferecer-lhe uma das melhores casas atualmente disponíveis em Girona. Desfrute de uma localização excelente numa das ruas mais famosas da cidade, a poucos passos de importantes atrações turísticas como as casas suspensas às margens do rio Onyar, a Praça da Câmara Municipal, a Rambla, a Catedral, os Banhos Árabes e a Basílica de Sant Feliu, bem como de todo o Bairro Judeu, que remonta ao século XII e é hoje um dos mais bem preservados da Europa.

Este fantástico apartamento à venda está localizado no segundo andar deste prédio de esquina e possui uma área construída de 102 m², dos quais 81 m² são utilizáveis. O imóvel destaca-se pela abundante luz natural, tetos altos e acabamentos de excelente qualidade.

A planta oferece uma agradável área de estar com sala de estar/jantar e cozinha integradas, totalmente equipadas e aconchegantes. A área íntima conta com três quartos, incluindo uma suíte master com banheiro privativo, além de um segundo banheiro completo que atende aos outros dois quartos.

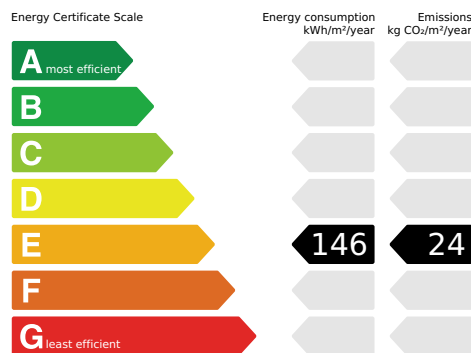
Uma oportunidade única de adquirir um apartamento com acabamentos de alta qualidade, aliado ao respeito pela tradição e pelo património arquitetónico, numa das localizações mais emblemáticas de Girona.

O preço publicado não inclui os impostos aplicáveis a compras na Catalunha, como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) para imóveis usados ou o IVA e o Imposto de Selo para imóveis novos, nem inclui despesas de escritura, honorários notariais, taxas de registo e taxas administrativas. Para mais informações, entre em contacto conosco por mensagem direta. O imóvel possui certificado de habitabilidade e certificado de eficiência energética.



lucasfox.pt/go/gir68358

Elevador, Parquet, Edifício da época, Características da época, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain