

1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17240

17 Quartos 7 wc 3.279m² Plano 335.941m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

Extraordinária propriedade histórica para restauração, localizada em Llagostera, com 27,5 hectares de terreno, mais de 2.460 m² de área construída, 17 quartos e 7 banheiros. Possui uma casa principal e duas residências independentes. Enorme potencial residencial ou turístico.

No coração de Gironès, rodeada por campos cultivados e pela natureza mediterrânica, esta impressionante quinta histórica do século XVIII representa uma oportunidade excepcional para desenvolver um projeto de restauro único numa das zonas mais cobiçadas de Girona.

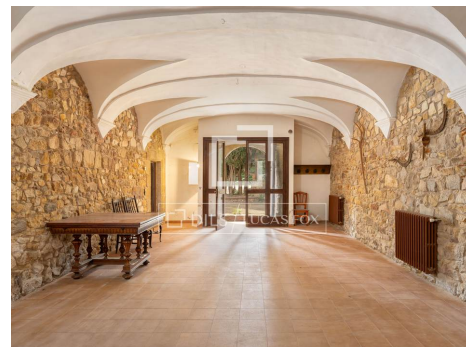
Com uma área construída superior a 2.460 m² e situada num terreno privado de 27,5 hectares, a propriedade conserva a essência das grandiosas casas senhoriais catalãs. As suas paredes de pedra, tetos altos, lareiras originais, forno tradicional e espaços amplos evocam o carácter e a autenticidade de outra época, proporcionando uma base extraordinária para restaurar o seu antigo esplendor.

A propriedade compreende uma casa de campo principal e duas residências separadas, totalizando 17 quartos e 7 banheiros distribuídos por vários edifícios. A amplitude e a planta versátil oferecem inúmeras possibilidades de reforma: uma residência privada exclusiva, um elegante hotel boutique, um retiro de bem-estar, um projeto equestre ou uma propriedade familiar multigeneracional.

Entre suas características mais singulares está uma capela particular original, um espaço repleto de história e personalidade que torna a propriedade verdadeiramente única. No exterior, a propriedade conta com piscina com pérgola e vestiários, uma área de jantar separada para o verão, uma quadra de tênis, extensos jardins e diversas dependências, como celeiros, galpões e depósitos.

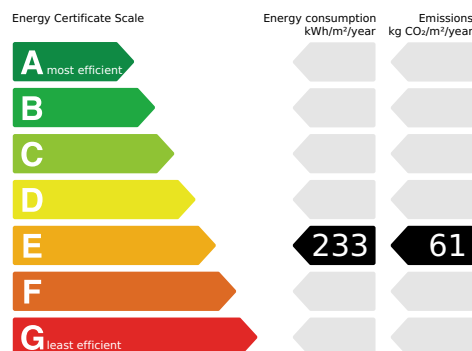
Os 23 hectares de terras agrícolas atualmente utilizadas para cultivo ampliam ainda mais o potencial da propriedade, oferecendo a possibilidade de desenvolver projetos agrícolas, vitivinícolas, pecuários ou de autossuficiência em um ambiente de absoluta privacidade e beleza natural.

Uma propriedade de enorme valor histórico e arquitetônico, ideal para quem busca criar um patrimônio único, com personalidade, história e projeção, no coração do interior da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/gir68730

Terraço, Piscina, Jardim, Campo de tênis, Garagem privat, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.450.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em El Gironés, Girona

O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) (IVA e Imposto de Selo, no caso de imóveis novos). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, número CHG00028018001, que forneceremos mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: Não.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain