

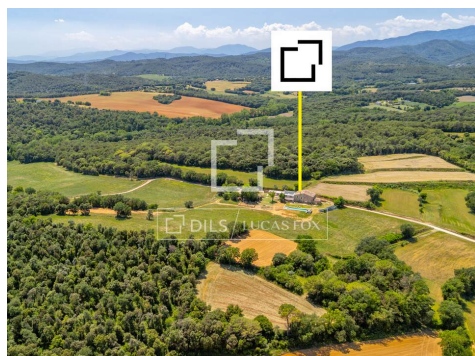
2.300.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Spain » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6 6 1.132m² 100.200m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.300.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

Casa de campo restaurada, espaçosa e luminosa, com 803 m² de área principal com carácter rústico e design nórdico, e 329 m² de anexos agrícolas autorizados para uso equestre, à venda no ambiente natural de Plà de l'Estany, Girona.

Em Pla de l'Estany, Girona, aninhada entre campos abertos, privacidade e excelentes ligações de transporte, encontra-se esta magnífica quinta recentemente restaurada. Uma propriedade excepcional devido à sua dimensão, abundante luz natural e harmoniosa combinação de carácter histórico, conforto contemporâneo e versatilidade, é particularmente apelativa para quem procura uma propriedade com potencial equestre num ambiente natural de alta qualidade.

A renovação foi realizada com sensibilidade e meticulosa atenção aos detalhes, respeitando os materiais originais — paredes de pedra, tufo catalão e vigas de madeira tratada — e integrando-os com acabamentos de alta qualidade, linhas limpas e soluções técnicas modernas. O resultado é uma casa espaçosa, acolhedora e sofisticada, onde o carácter rústico da casa de campo se harmoniza perfeitamente com uma estética contemporânea de inspiração nórdica.

O piso térreo é organizado em torno de espaços abertos e interligados, onde robustas paredes de pedra conferem presença arquitetónica sem sacrificar a amplitude e o conforto. O pé-direito duplo na área principal amplia a entrada de luz natural e reforça a sensação de espaço. Este nível inclui uma ampla sala de estar com lareira, uma cozinha integrada, uma sala de jantar formal, uma sala de estar mais intimista, uma sala de jogos, um escritório, um banheiro espaçoso, um elevador, uma área de serviço e uma lavanderia.

O andar superior abriga quatro quartos com banheiro privativo e uma grande sala multiuso visualmente conectada ao nível inferior, proporcionando continuidade espacial e reforçando a sensação de uma casa contemporânea sem perder a essência original da propriedade.

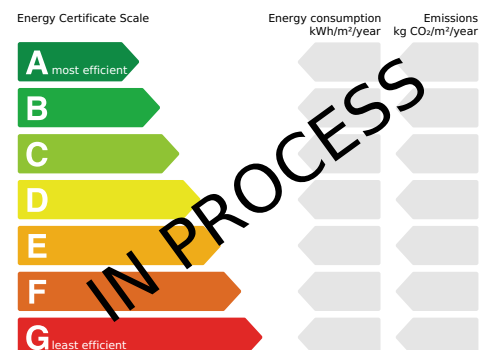
Um anexo separado oferece a possibilidade de criar um apartamento para hóspedes, um apartamento para funcionários ou um espaço adicional de trabalho ou bem-estar, adicionando flexibilidade à propriedade.

De acordo com o cadastro imobiliário, a propriedade possui uma área construída total de 1.132 m², dos quais 803 m² correspondem à casa principal e 329 m² a dependências agrícolas autorizadas para uso equestre. Isso representa um importante diferencial, permitindo que a propriedade seja concebida como uma residência privada de alto padrão com foco claro em atividades equestres.



lucasfox.pt/go/gir69243

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.300.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona

A propriedade está situada em um terreno de 10 hectares, com campos abertos que oferecem privacidade, amplitude e uma forte conexão com a paisagem. É especialmente atraente para quem busca espaço, natureza e funcionalidade, sem abrir mão do conforto ou de uma localização privilegiada no Pla de l'Estany.

As instalações foram projetadas para uso confortável durante todo o ano, com sistema aerotérmico, aquecimento de piso, piscina de água salgada aquecida e soluções técnicas focadas em eficiência e bem-estar.

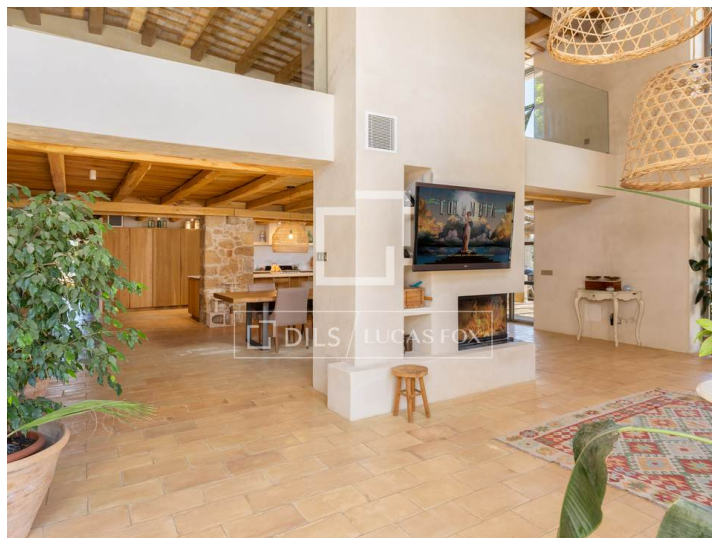
Uma casa de campo restaurada com discernimento, luminosidade e personalidade, que combina tradição, design e funcionalidade numa das zonas interiores mais atraentes de Girona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

2.300.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Pla de l'Estany, Girona



O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) (IVA e Imposto de Selo, no caso de imóveis novos). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, número CHG0033707XXX, que forneceremos mediante pedido. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain