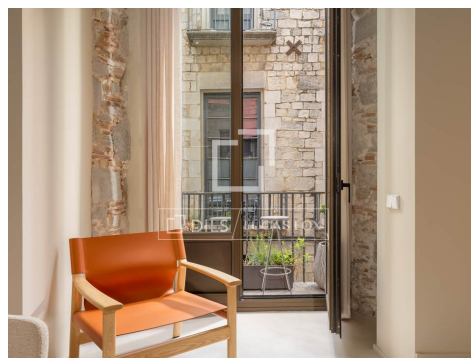
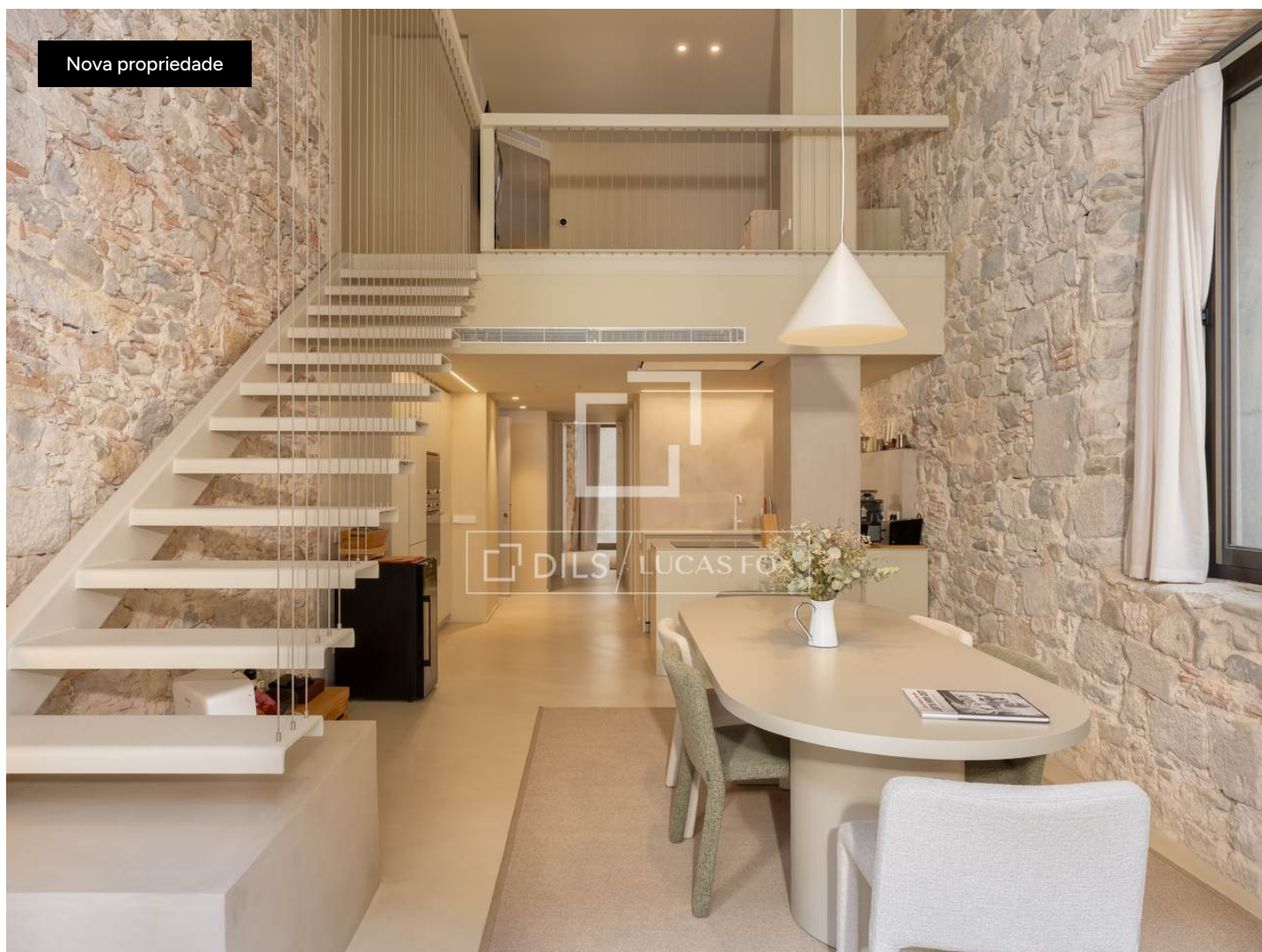


980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Barri Vell » 17006

3 2 140m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Impressionante residência duplex de 3 quartos em um palácio restaurado no histórico bairro Barri Vell de Girona.

Situado num dos edifícios históricos mais encantadores de Girona, este excepcional apartamento duplex de 181 m² oferece uma combinação única de património arquitetónico e vida contemporânea. Localizado no coração do Barri Vell, o imóvel apresenta características originais, espaços amplos e uma planta cuidadosamente concebida que equilibra na perfeição conforto e personalidade.

O piso térreo recebe você com um espaçoso quarto de casal localizado na frente da propriedade. Grandes janelas permitem a entrada de luz natural, criando uma atmosfera luminosa e convidativa, enquanto os armários embutidos oferecem espaço de armazenamento prático. Ao lado do quarto, encontra-se um banheiro moderno com box amplo. Seguindo pelo corredor, um cômodo adicional multiuso oferece flexibilidade para atender a diversas necessidades, seja como quarto de hóspedes, escritório, closet ou área de serviço.

Mais adiante, a casa se abre para uma magnífica área social em conceito aberto, onde a cozinha e a sala de jantar se integram perfeitamente. Uma península central cria uma conexão natural entre os dois ambientes, tornando o espaço ideal tanto para receber convidados quanto para o dia a dia. A sala de jantar acomoda confortavelmente grandes grupos e é valorizada por uma imponente parede de pedra aparente que destaca as origens históricas da propriedade. Uma ampla janela com acesso à varanda inunda o ambiente com luz natural e proporciona uma bela conexão com a paisagem urbana ao redor. Daqui, uma escada leva ao andar superior.

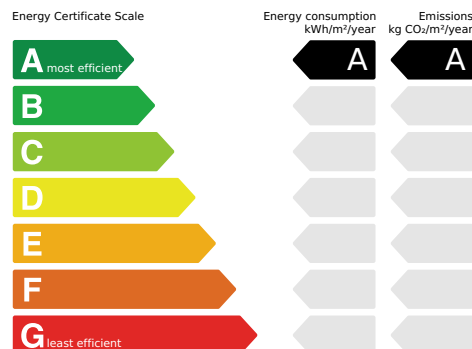
O primeiro andar é dedicado ao relaxamento e à privacidade. Uma confortável sala de estar cria um refúgio acolhedor, perfeito para relaxar após um dia na cidade. Este andar também conta com um segundo quarto de casal com armários embutidos e janelas voltadas para o exterior, garantindo bastante luz natural durante todo o dia. Um segundo banheiro completo com chuveiro atende a este andar, enquanto o acesso direto por elevador adiciona um nível extra de comodidade raramente encontrado em imóveis no centro histórico de Girona.

Oferecido totalmente mobiliado, o apartamento está pronto para morar, sendo uma excelente opção como residência permanente, segunda casa ou investimento. Há também a possibilidade de adquirir uma vaga de garagem privativa e um depósito, comodidades muito valorizadas nesta localização privilegiada.



lucasfox.pt/go/gir69577

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Uma casa verdadeiramente singular que combina história, espaço e conforto moderno em um dos bairros mais desejáveis de Girona. Agende sua visita particular hoje mesmo e descubra tudo o que esta propriedade extraordinária tem a oferecer.



O preço anunciado não inclui impostos ou despesas relacionadas ao processo de compra que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador. Neste caso, incide o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas no preço de venda.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

980.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Barri Vell, Girona

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain