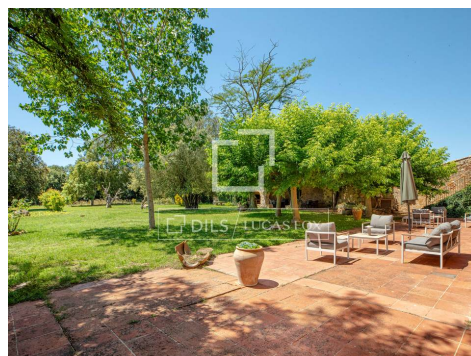
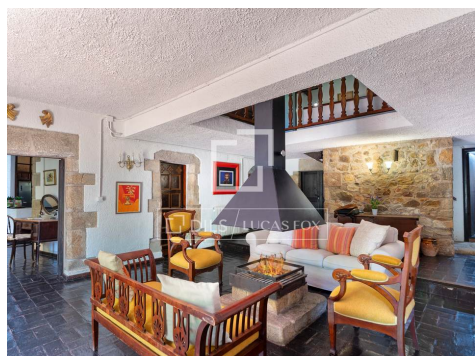
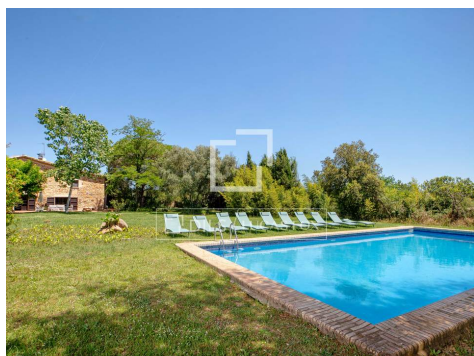


1.325.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17240

7	5	627m <sup>2</sup>	12.895m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.325.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

**Exclusiva casa de campo catalã com licença turística, situada num cenário natural único em Llagostera. A propriedade combina o charme da arquitetura tradicional com amplos espaços interiores e exteriores, concebidos para serem desfrutados durante todo o ano.**

Situada no cenário natural privilegiado de Llagostera, esta propriedade oferece tranquilidade, privacidade e charme histórico que se harmonizam perfeitamente. Cuidadosamente preservada, mantém a essência da arquitetura tradicional catalã, apresentando elementos originais como paredes de pedra, vigas de madeira e o antigo forno de pão na cozinha.

A casa se estende por dois andares confortáveis e oferece interiores espaçosos, projetados tanto para a vida familiar quanto para o relaxamento. No térreo, há uma cozinha acolhedora com o forno original, uma elegante sala de jantar e uma espetacular sala de estar principal com uma imponente lareira central, que se torna o coração da casa. Este andar também inclui uma segunda sala de estar, um quarto de casal com banheiro privativo, um lavabo e uma área de serviço.

O primeiro andar abriga a área de dormir, composta por duas suítes espaçosas, três quartos de casal e um quarto individual que compartilham um banheiro completo. Também inclui uma lavanderia e um agradável terraço com vista panorâmica da paisagem natural.

O exterior é, sem dúvida, um dos maiores atrativos da propriedade. A mansão possui um magnífico jardim totalmente privativo, projetado para abraçar plenamente o estilo de vida mediterrâneo. Uma charmosa varanda, área para churrasco e piscina criam uma atmosfera íntima e acolhedora, ideal para compartilhar momentos com a família e os amigos durante todo o ano.

O imóvel possui licença turística válida, o que o torna uma excelente oportunidade tanto como residência particular ou segunda casa, quanto como investimento com grande potencial de rentabilidade em uma das áreas mais procuradas do interior da Costa Brava.

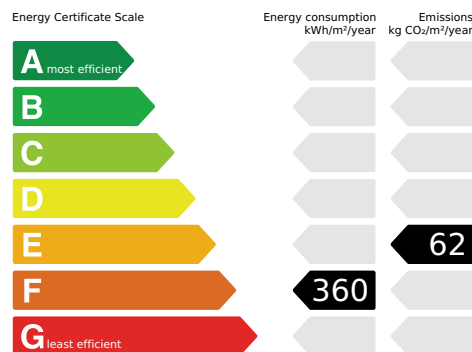
Graças à sua excelente localização, a poucos minutos do centro de Llagostera e com ótimas ligações a Girona, ao aeroporto e às melhores praias da Costa Brava, esta propriedade representa uma oportunidade única para quem procura autenticidade, privacidade e qualidade de vida.

Uma casa de campo com alma, história e todo o conforto para desfrutar do autêntico estilo de vida mediterrâneo.



[lucasfox.pt/go/gir69833](https://lucasfox.pt/go/gir69833)

Piscina, Jardim, Luz natural,  
Sistema de alarme, Licença turística,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Chaminé, Àrea chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.325.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

O preço publicado não inclui os impostos aplicáveis às compras na Catalunha, como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) para imóveis usados ou o IVA e o Imposto de Selo para imóveis novos, nem inclui despesas de escritura, honorários notariais, taxas de registo e taxas administrativas. Os honorários notariais e de registo também não estão incluídos. O imóvel possui um certificado de eficiência energética disponível. O certificado de habitabilidade também está disponível, com o número [número omitido].

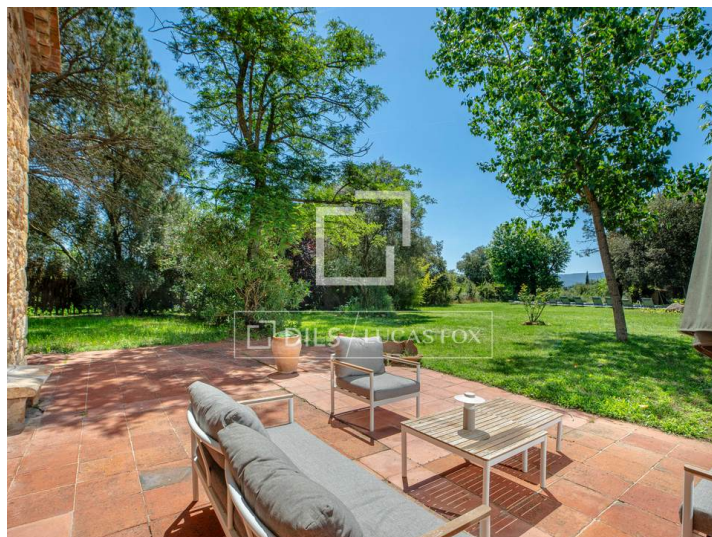
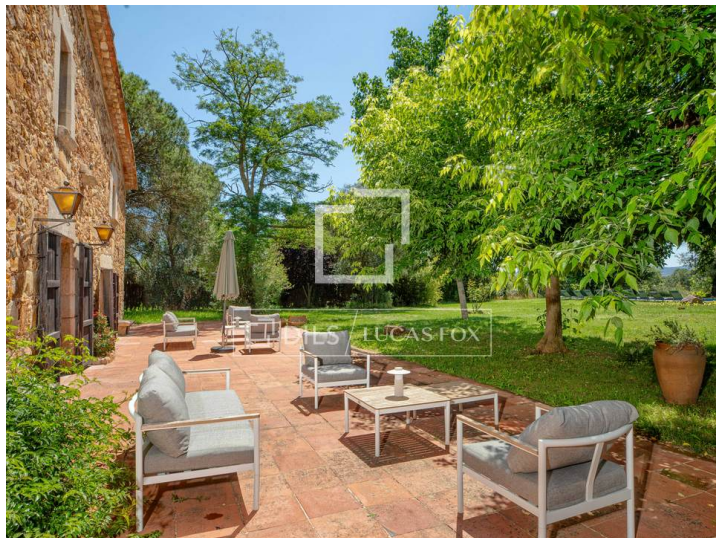
O documento CHG0000022\*\*\*\*, que disponibilizaremos mediante solicitação da parte interessada, está disponível. O número de registo AICAT 13225 e o API 4089 são visíveis em conformidade com a legislação aplicável.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.325.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

## Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain