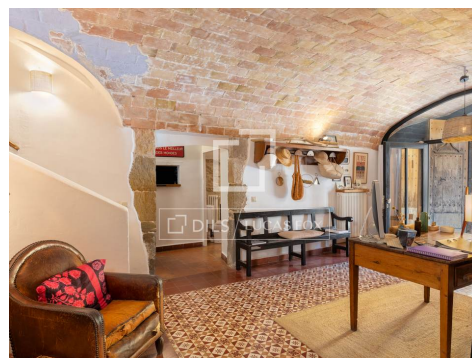
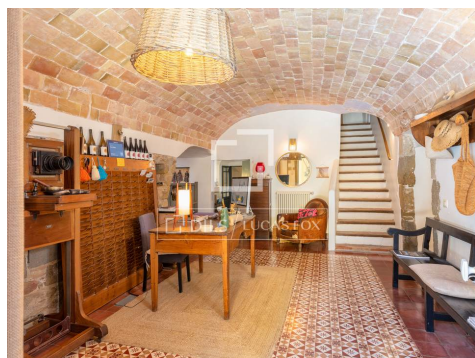
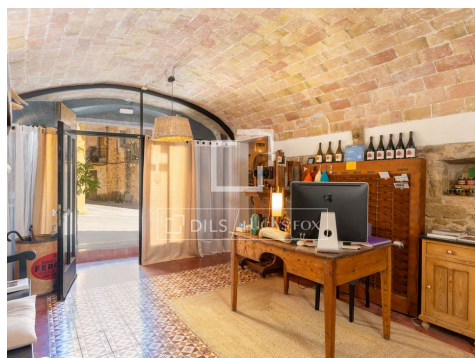
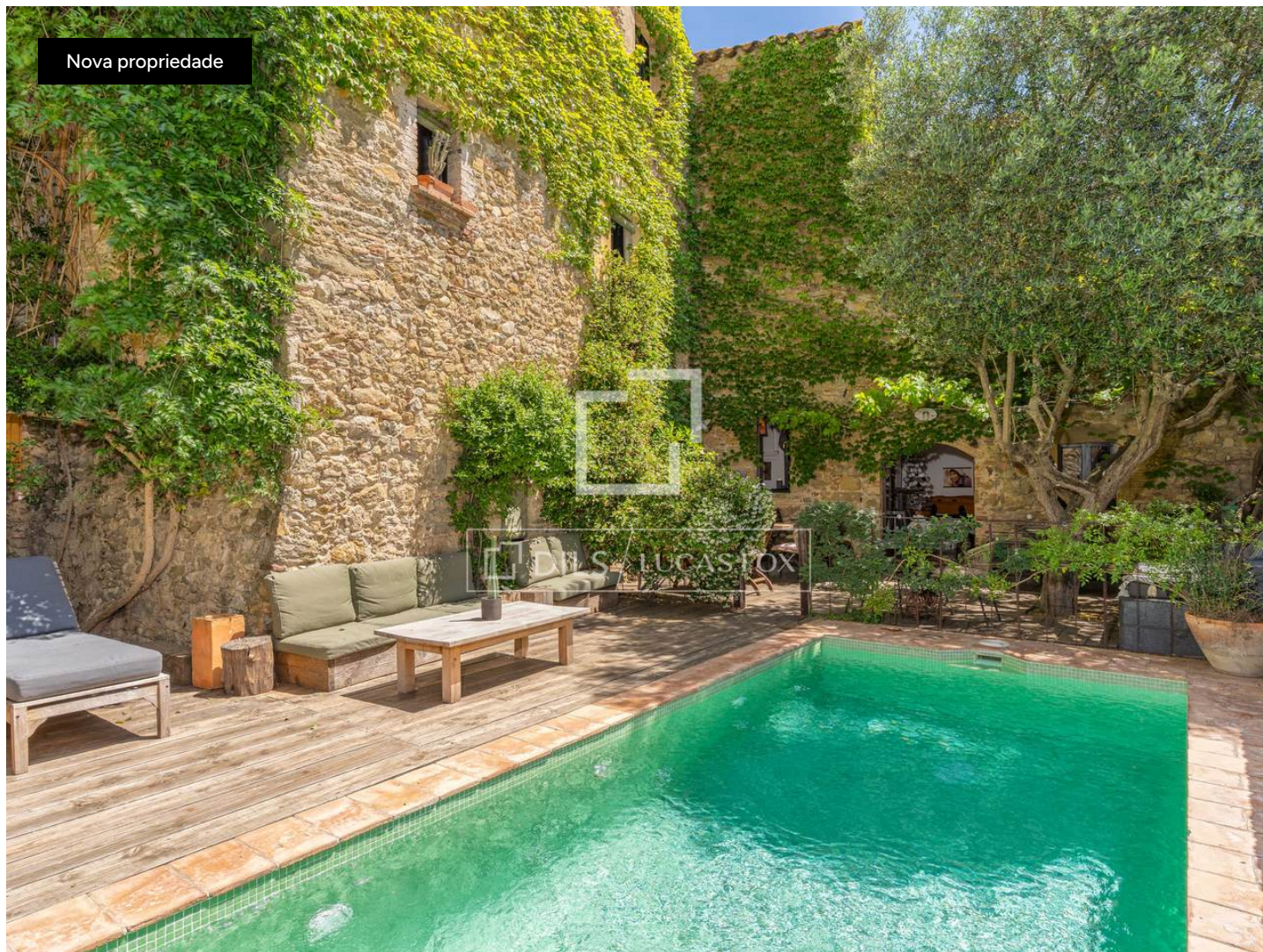


1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em El Gironés, Girona

Spain » Girona » El Gironés » 17464

7 7 795m² 420m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em El Gironés, Girona

Tranquilidade, alma e excelente conectividade. Uma casa de pedra de 795 m² com 7 quartos e 7 banheiros. Possui jardim privativo, piscina de água salgada, terraços e diversos espaços com design artístico.

Esta propriedade é um lugar onde tranquilidade, alma e uma localização privilegiada coexistem em perfeita harmonia. Um refúgio rústico e boêmio, projetado para aqueles que entendem o lar como uma experiência sensorial e estética.

A restauração respeitou a essência original do edifício, permitindo que a arquitetura tradicional dialogasse com uma decoração eclética que evoca viagens ao redor do mundo. Cada cômodo parece contar uma história diferente: tecidos, peças artesanais e objetos cuidadosamente selecionados criam uma atmosfera artística e profundamente pessoal.

Os espaços interiores fluem naturalmente, combinando amplitude e aconchego. Duas lareiras proporcionam calor no inverno, enquanto ventiladores e ventilação cruzada aumentam o conforto no verão. A luz natural suaviza as texturas e realça os materiais nobres, reforçando a sensação de serenidade.

O jardim íntimo e de fácil manutenção conta com uma piscina privativa de água salgada que se integra discretamente à paisagem. É um espaço projetado para relaxar, conversar e desfrutar de longos encontros ao ar livre após o jantar.

Além do seu apelo estético, a propriedade oferece funcionalidade e sustentabilidade: um sistema de aquecimento a óleo, painéis solares para água quente com possibilidade de expansão para fornecimento de eletricidade e um poço atualmente inativo com potencial para recuperação.

Do ponto de vista do investimento internacional, o imóvel oferece um conceito altamente atrativo: um hotel boutique experiencial onde o design, a narrativa estética e a autenticidade do espaço se tornam partes essenciais da estadia. Sua configuração atual permite operação imediata, com potencial para expansão no andar superior, aumentando a capacidade e a rentabilidade. Um ativo versátil que combina estilo de vida, projeto criativo e oportunidade de negócio em um só lugar.



lucasfox.pt/go/gir69971

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em El Gironés, Girona



O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) (IVA e Imposto de Selo, no caso de imóveis novos). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, número CHG0033707XXX, que forneceremos mediante pedido. O número de registo AICAT 13225 e o número API 4089 estão visíveis em conformidade com a legislação aplicável. Estatuto de Grande Proprietário: Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain