

990.000 € Casa rural - Venda - Exclusiva

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

990.000 € Casa rural - Venda - Exclusiva

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Uma das três casas independentes resultantes da divisão de uma quinta centenária, com máxima privacidade, jardim, piscina, bosque privado e quase 7.000 m² de terreno, no ambiente natural protegido de Les Gavarres, perto de Madremanya, Baix Empordà.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta casa de pedra com personalidade, privacidade e forte ligação com a natureza, localizada numa pequena aldeia rural no sopé do Parque Natural Protegido de Les Gavarres, a poucos quilómetros de Madremanya e com bom acesso por estrada asfaltada.

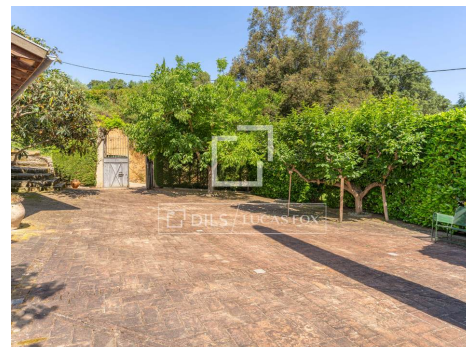
A propriedade faz parte de uma quinta centenária que foi dividida em três casas completamente independentes. Esta divisão preserva a essência arquitetónica e patrimonial do complexo original, oferecendo ao mesmo tempo o valor acrescentado de uma residência privada com espaço exterior próprio, jardim, piscina e uma magnífica zona arborizada. É uma propriedade ideal para quem procura a autenticidade de uma quinta do Empordà, mas numa escala mais confortável e administrável.

A casa possui aproximadamente 480 m² de área útil em um terreno privativo de quase 7.000 m². O exterior é um de seus maiores atrativos: um agradável jardim, piscina, áreas de sombra natural e árvores frondosas que proporcionam frescor, privacidade e beleza durante todo o ano. O efeito geral é de um refúgio natural, sem sensação de isolamento ou abrir mão de uma boa conectividade.

O piso térreo preserva o charme da antiga casa de fazenda e oferece diversas possibilidades de layout. Ao entrar na casa, encontramos um hall de entrada espaçoso, uma ampla sala de estar localizada nos antigos estábulos — agora convertidos em espaços multifuncionais com grande potencial —, um lavabo, a lavanderia e um cómodo ideal para criar uma cozinha ampla com acesso direto ao jardim.

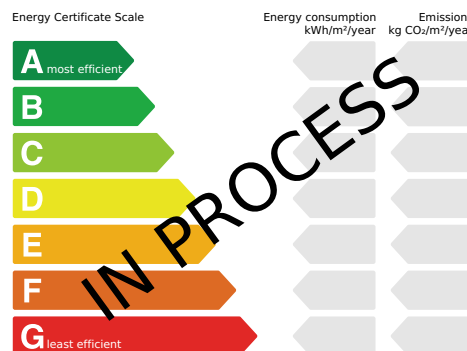
O primeiro andar abriga a área principal da casa, com três quartos de casal, um deles suíte, um banheiro completo, a antiga cozinha da casa de campo e uma espaçosa sala de jantar cheia de personalidade, onde os elementos originais evocam a história da propriedade e conferem caráter aos espaços.

O segundo andar oferece um amplo espaço aberto com grande potencial, ideal para a criação de dois quartos adicionais, uma sala de estar, escritório, estúdio, área de lazer ou qualquer outra utilização de acordo com as necessidades dos futuros proprietários.



lucasfox.pt/go/gir70087

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Exterior, Chaminé, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

990.000 € Casa rural - Venda - Exclusiva

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Esta propriedade possui um potencial extraordinário para renovação, sendo especialmente atraente para quem procura uma autêntica casa de pedra com amplo espaço interior e exterior, verdadeira privacidade e um ambiente natural de alta qualidade.

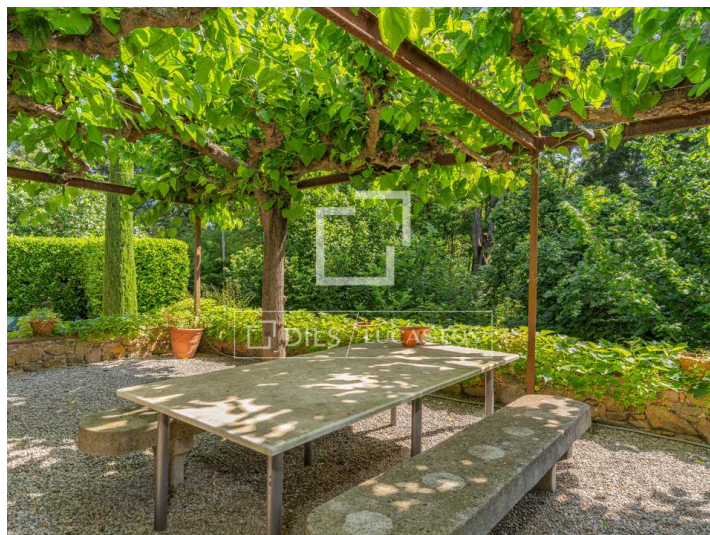
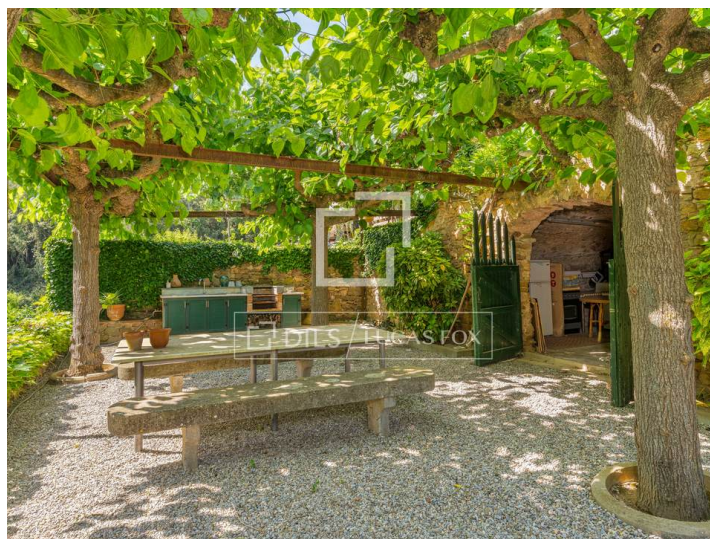
Madremanya é uma das vilas medievais mais queridas da região de Baix Empordà, rodeada pela natureza e com excelentes ligações a Girona, ao aeroporto internacional e às melhores praias da Costa Brava. É o local ideal para desfrutar de tranquilidade, paisagens deslumbrantes e charme autêntico, sem abrir mão de comodidades, transportes e da vida local.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

990.000 € Casa rural - Venda - Exclusiva

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona



O preço publicado não inclui os impostos aplicáveis a compras na Catalunha, como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) para imóveis usados ou o IVA e o Imposto de Selo para imóveis novos, nem inclui despesas de escritura, honorários notariais, taxas de registo e taxas administrativas. Os honorários notariais e de registo também não estão incluídos. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade, número CHG*****, está disponível mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis em conformidade com a legislação aplicável.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain