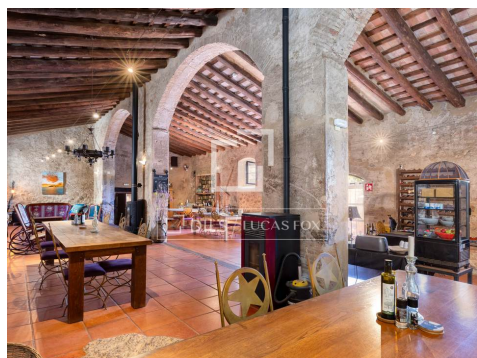


1.990.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17257

9	9	1.385m ²	12.961m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.990.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Baix Empordà, Girona

Charmosa casa de campo rural do século XVI, atualmente funcionando como pousada/hotel rural, localizada em uma pequena cidade na região de Baix Empordà, rodeada pela natureza e a apenas 6 km do mar.

Autêntica casa de campo do século XVI, localizada numa pequena vila rural na região de Baix Empordà, numa localização particularmente atrativa devido ao seu equilíbrio entre tranquilidade, natureza e proximidade aos principais serviços, praias e atrações da Costa Brava.

A propriedade está localizada em um ambiente que permite desfrutar do ritmo tranquilo do Empordà, trilhas para caminhadas e ciclismo, áreas naturais protegidas, vilarejos medievais, gastronomia local e algumas das praias mais especiais da região, tudo isso sem abrir mão de uma boa conexão com os serviços e pontos de interesse da área circundante.

A propriedade foi restaurada respeitando o caráter original da arquitetura tradicional, preservando suas paredes de pedra, a robustez de seus volumes e a personalidade única de uma casa de campo histórica. O resultado é uma propriedade com autenticidade, presença e uma atmosfera acolhedora, projetada para quem busca mais do que uma simples casa: um projeto com identidade.

Atualmente, funciona como uma pousada rural, com um negócio consolidado e um layout particularmente atraente para crescimento contínuo. A parte principal da casa abriga os quartos de hóspedes, áreas comuns e espaços de apoio, enquanto o sótão oferece uma unidade mais independente e flexível dentro do complexo.

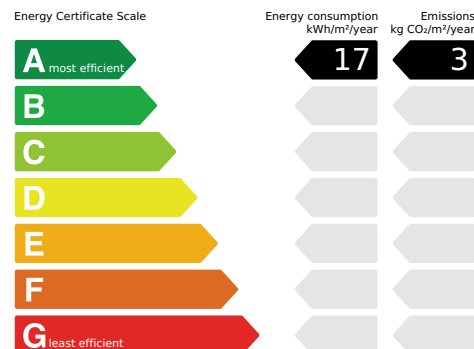
A propriedade também conta com um antigo celeiro restaurado, configurado como uma residência independente ou anexo, o que lhe confere uma interessante versatilidade. Este espaço permite diversas utilizações: acomodações adicionais, residência privada, alojamento para funcionários, área administrativa, aluguéis de longa duração ou um uso mais exclusivo para os proprietários.

Além disso, a propriedade conta com áreas privativas, garagem ampla, oficina e espaço de armazenamento, bem como dependências externas com potencial para adaptação. Essa combinação torna o imóvel uma oportunidade particularmente interessante para compradores que buscam uma propriedade com um negócio já estabelecido, mas também com espaço para desenvolver o conceito em um hotel boutique, um refúgio rural de alto padrão, um retiro de bem-estar, um local para férias em família ou um híbrido de residência privada e negócio.



lucasfox.pt/go/gir70251

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.990.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona

O exterior valoriza ainda mais a propriedade, com jardim, piscina, terraços, áreas de relaxamento e espaços concebidos para desfrutar da vida ao ar livre. A propriedade oferece privacidade, tranquilidade e uma transição perfeita entre o interior e o exterior — uma das características mais procuradas pelos compradores atuais no mercado rural do Empordà.

Devido à sua localização, dimensões, história e configuração, esta quinta representa uma oportunidade rara: uma propriedade com carácter, um negócio em funcionamento, várias áreas independentes ou semi-independentes e um claro potencial de crescimento ou reposicionamento numa das zonas mais procuradas do Baix Empordà.

Um imóvel com alma, preparado para continuar gerando valor desde o primeiro dia e com a flexibilidade necessária para se adaptar a diferentes projetos de vida, investimento e hotelaria.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.990.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Baix Emporda, Girona



O imóvel está localizado em Baix Empordà. Oferece 1.385 m² de área construída e 629 m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas com a venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), exceto em caso de imóvel novo, em que serão aplicados o IVA e o Imposto de Selo (AJD). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui Certificado de Desempenho Energético. Quanto ao Certificado de Habitação, possuímos o mesmo com o número de referência CHGCHG010253****, que será fornecido mediante pedido aos interessados. Número de registo AICAT: 13225 e número de registo API: 4089, apresentados em conformidade com a legislação aplicável.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain