

1.670.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos with 3,600m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.670.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos with 3,600m² Jardim à venda em Baix Empordà, Girona

Elegante moradia térrea contemporânea localizada na periferia da vila, com 1,1 hectares de terreno e vistas panorâmicas espetaculares para o campo, à venda em Baix Empordà, Girona.

Esta elegante e contemporânea moradia térrea está localizada na periferia de uma pequena aldeia em Baix Empordà, numa posição aberta e tranquila que lhe permite desfrutar de privacidade, luz natural e vistas panorâmicas sobre a paisagem agrícola.

A propriedade foi projetada para oferecer um estilo de vida confortável e prático, intimamente ligado à natureza. Seus interiores espaçosos e luminosos se abrem naturalmente para o jardim, a piscina e a varanda, criando uma relação harmoniosa entre a casa e o ambiente ao redor.

A casa destaca-se pela sua planta térrea, uma característica particularmente valiosa neste tipo de imóvel, bem como pelo seu caráter contemporâneo, funcional e sereno. Ao contrário de muitas casas de campo tradicionais, oferece uma sensação de amplitude, luminosidade e conforto moderno, sem perder a sua ligação à paisagem e à tranquilidade da região do Empordà.

A propriedade abrange aproximadamente 1,1 hectares de terreno, combinando um jardim meticulosamente projetado com uma área agrícola que inclui olivais. Essa configuração proporciona privacidade, beleza visual e uma agradável sensação de vida mediterrânea, com o campo como foco central.

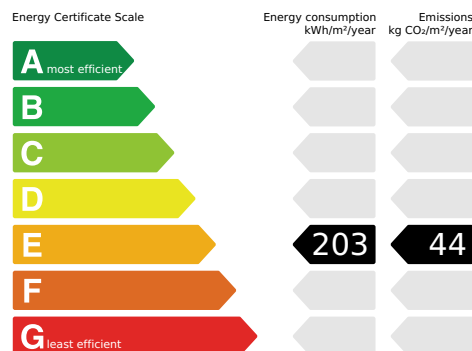
Sua localização permite desfrutar de um ambiente natural sem estar isolado, com boas ligações rodoviárias às principais cidades de Baix Empordà, às praias da Costa Brava, às marinas de L'Escala e L'Estartit e à cidade de Girona.

Uma propriedade ideal para quem procura luminosidade, vistas desafogadas, conforto num só piso e uma ligação autêntica à paisagem do Baix Empordà.



lucasfox.pt/go/gir70252

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

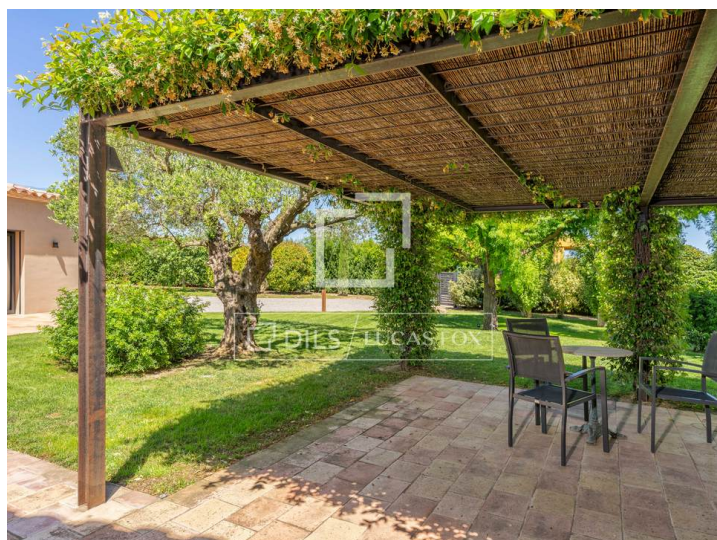


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.670.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos with 3,600m² Jardim à venda em Baix Emporda, Girona



O imóvel está localizado em Baix Empordà. Oferece 372 m² de área construída e 233 m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), exceto em caso de imóvel novo, em que serão aplicados o IVA e o Imposto de Selo (AJD). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui Certificado de Desempenho Energético. Quanto ao Certificado de Habitação, possuímos o mesmo com o número de referência CHG0022742****, que será fornecido mediante solicitação aos interessados. Número de registo AICAT: 13225 e número de registo API: 4089, conforme a legislação aplicável. Condição de proprietário de imóveis de grande escala: NÃO.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain