

1.590.000 € Casa rural - Venda - Nova

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Spain » Girona » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.590.000 € Casa rural - Venda - Nova

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

Propriedade rural exclusiva de 454 m² num terreno de 7.758 m² no Vall de Bianya. Três casas independentes, piscina de água salgada e um negócio de alojamento rural consolidado num ambiente de total privacidade.

Existem lugares cuja arquitetura parece ter brotado da própria paisagem. Esta propriedade é um deles.

No Vall de Bianya, onde bosques de carvalhos e prados criam uma das paisagens mais serenas de La Garrotxa, a propriedade desdobra-se com uma naturalidade que só as construções que evoluíram sem perder a sua essência possuem. Os seus 454 m² de área construída, situados num terreno de 7.758 m², não procuram impor-se à envolvente; fazem parte dela.

A pedra preserva a memória da antiga casa de campo. A madeira acrescenta aconchego. A luz entra suavemente em cada cômodo e acompanha a passagem das horas, enquanto a paisagem se torna uma presença constante através das janelas, terraços e espaços ao ar livre. Tudo convida a desacelerar e reconectar-se com um ambiente onde a natureza dita o ritmo do dia.

O complexo é composto por três residências completamente independentes, uma configuração incomum que oferece uma versatilidade extraordinária. A residência principal preserva o caráter da arquitetura tradicional catalã; a aconchegante cabana proporciona um espaço íntimo e charmoso; e um elegante apartamento recém-construído incorpora uma interpretação contemporânea do complexo, demonstrando que tradição e modernidade podem coexistir em perfeita harmonia.

Além de seu apelo como residência privada, a propriedade abriga um negócio de hospedagem rural consolidado, cuidadosamente desenvolvido e totalmente operacional. Essa dupla natureza — residência e empreendimento comercial — permite que o futuro proprietário dê continuidade a uma atividade já estabelecida e reconhecida, ou a reinvente de acordo com sua própria visão, seja como hospedagem boutique, espaço para retiros de bem-estar, eventos corporativos ou experiências em meio à natureza.

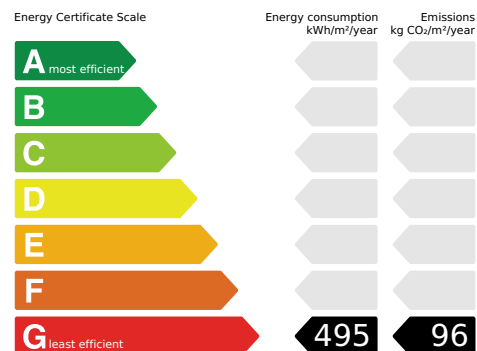
A crescente importância de La Garrotxa como um destino turístico sustentável e de alta qualidade torna esta propriedade um ativo especialmente atrativo para quem procura combinar património, qualidade de vida e um investimento com potencial.

Do lado de fora, o jardim se integra perfeitamente à floresta circundante, respeitando a topografia e a vegetação existente. A piscina de água salgada está discretamente integrada à paisagem, enquanto os terraços, varandas e áreas de relaxamento permitem que os hóspedes desfrutem da tranquilidade e da beleza do entorno em qualquer época do ano.



lucasfox.pt/go/gir70510

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,
Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época,
Características da época, Vistas,
Vista panorâmica, Varanda,
Sistema de alarme, Renovado,
Permitido animais, Licença turística,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.590.000 € Casa rural - Venda - Nova

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona

A propriedade possui todas as comodidades necessárias para uma residência contemporânea, incluindo aquecimento a óleo, bomba de calor, ar condicionado, duas lareiras, abastecimento de água da rede pública complementado por poço próprio, garagem e os serviços técnicos necessários para garantir o funcionamento eficiente durante todo o ano.

Mais do que uma propriedade, este empreendimento representa uma forma de habitar o território: um lugar onde a arquitetura dialoga com a paisagem, onde a autenticidade encontra o conforto contemporâneo e onde o valor residencial coexiste naturalmente com um projeto empresarial plenamente consolidado.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.590.000 € Casa rural - Venda - Nova

Casa rural Quartos à venda em La Garrotxa, Girona



O imóvel está localizado em La Garrotxa, Girona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui 454 m² de área construída e útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.590.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHG00248420001, está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registro AICAT 13225 e número de registro API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain