

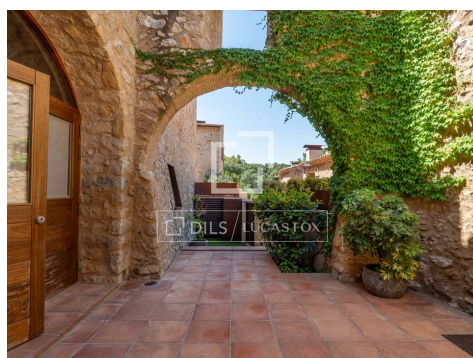
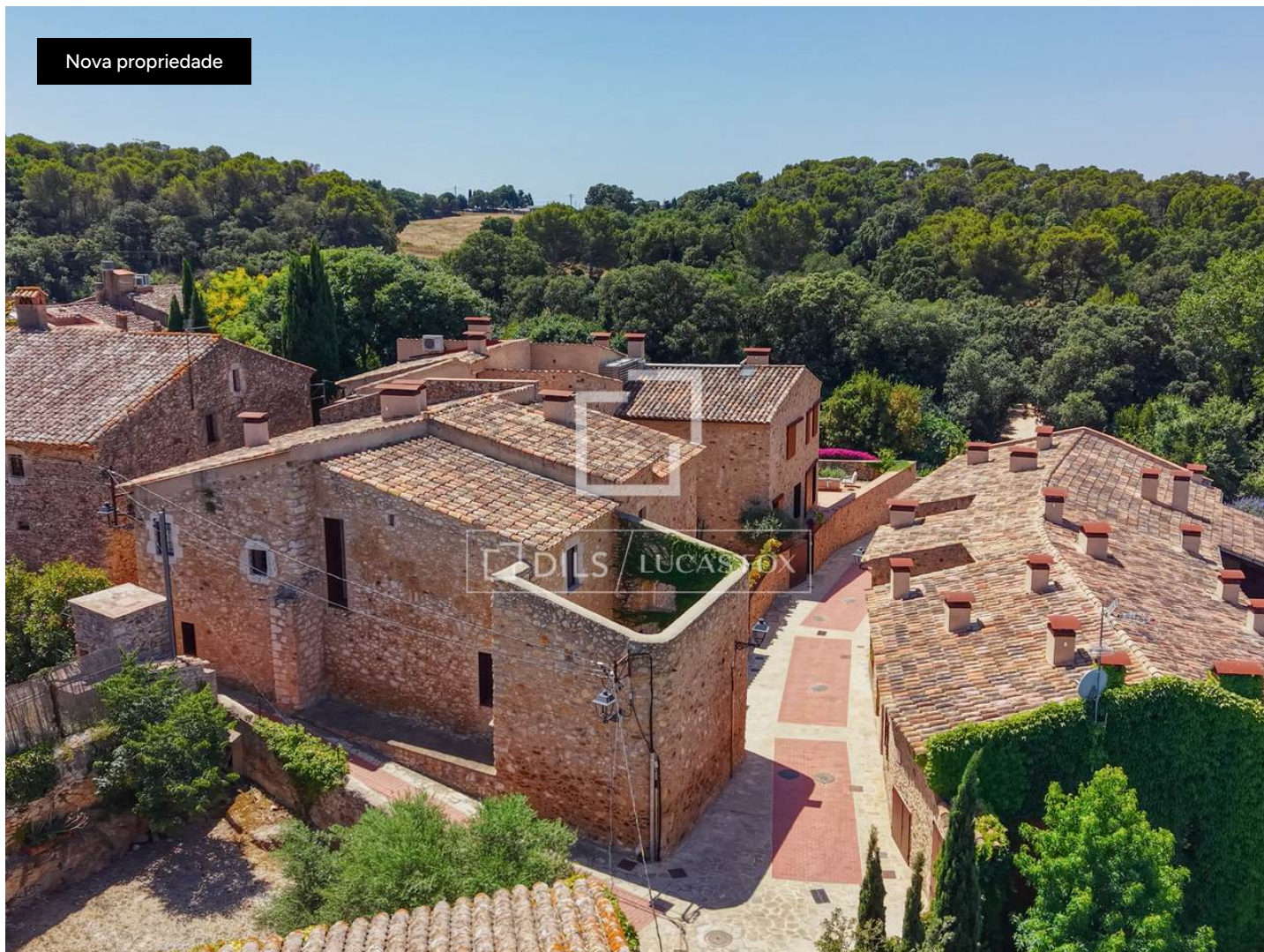
1.100.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes Quartos with 30m² terraço à venda em Baix Emporda, Girona

Spain » Girona » Baix Emporda » 17213

3	3	297m ²	30m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.100.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes Quartos with 30m² terraço à venda em Baix Emporda, Girona

Charmosa casa com design histórico e contemporâneo à venda a apenas 5 km das melhores praias da Costa Brava, em Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta magnífica casa localizada em Esclanyà, um encantador centro histórico de Baix Empordà com a essência rural da região, a poucos minutos das enseadas mais emblemáticas da Costa Brava como Begur, Tamariu, Llafranc e Calella de Palafrugell.

A propriedade faz parte de uma tradicional casa de campo catalã que remonta a 1790, cuidadosamente renovada para oferecer uma combinação excepcional de caráter tradicional e conforto contemporâneo. Possui uma área construída de 297 m² e distingue-se pela sua elegância discreta, características de época restauradas, como tetos abobadados e paredes de pedra originais, abundante luz natural e uma planta funcional.

Está integrado num complexo único com mais de 7.000 m² de áreas ajardinadas e espaços em estilo mediterrâneo, como piscina, jardins orgânicos, áreas de descanso e espaços de lazer ao ar livre.

A casa está distribuída por dois andares confortáveis.

No piso principal, há um terraço ao ar livre, uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar com acesso ao exterior e uma cozinha americana com design contemporâneo, uma adega e um banheiro.

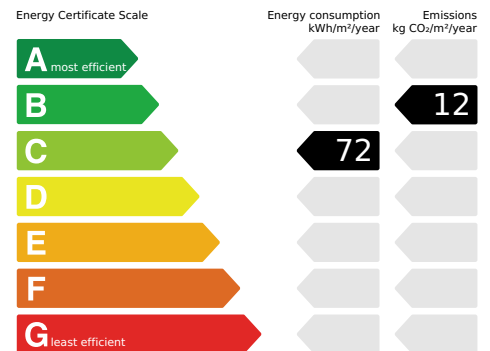
A área de dormir inclui uma sala de estar, três quartos e dois banheiros.

Uma propriedade única, situada num ambiente de grande valor paisagístico e cultural, ideal tanto como residência principal de alta qualidade como segunda casa para quem procura tranquilidade, autenticidade e proximidade ao mar.



lucasfox.pt/go/gir70714

Terraço, Piscina,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Sistema de alarme,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

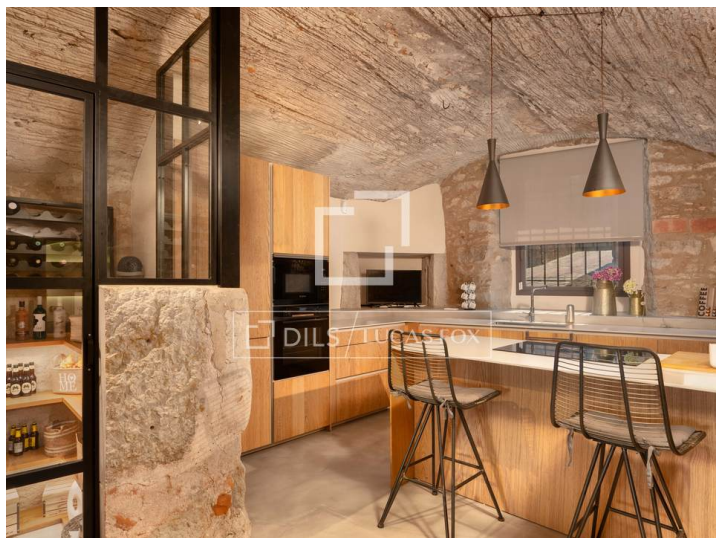


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

1.100.000 € Masia - Venda - Nova propriedade

Masia Excelentes Quartos with 30m² terraço à venda em Baix Emporda, Girona



O imóvel está localizado em Baix Empordà. Oferece 297 m² de área construída e XXX m² de área útil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), exceto em caso de imóvel novo, em que serão aplicados o IVA e o Imposto de Selo (AJD). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui Certificado de Desempenho Energético. Quanto ao Certificado de Habitação, possuímos o mesmo com o número de referência CHG002513****, que será fornecido mediante solicitação aos interessados. Número de registo AICAT: 13225 e número de registo API: 4089, conforme a legislação aplicável. Estatuto de senhorio de grande escala: Não

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain