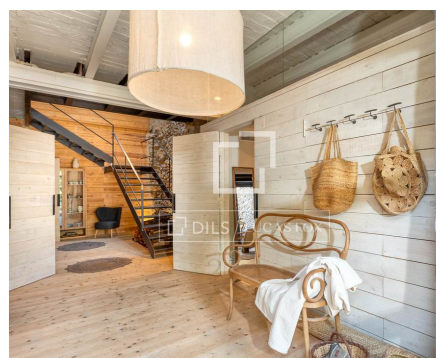
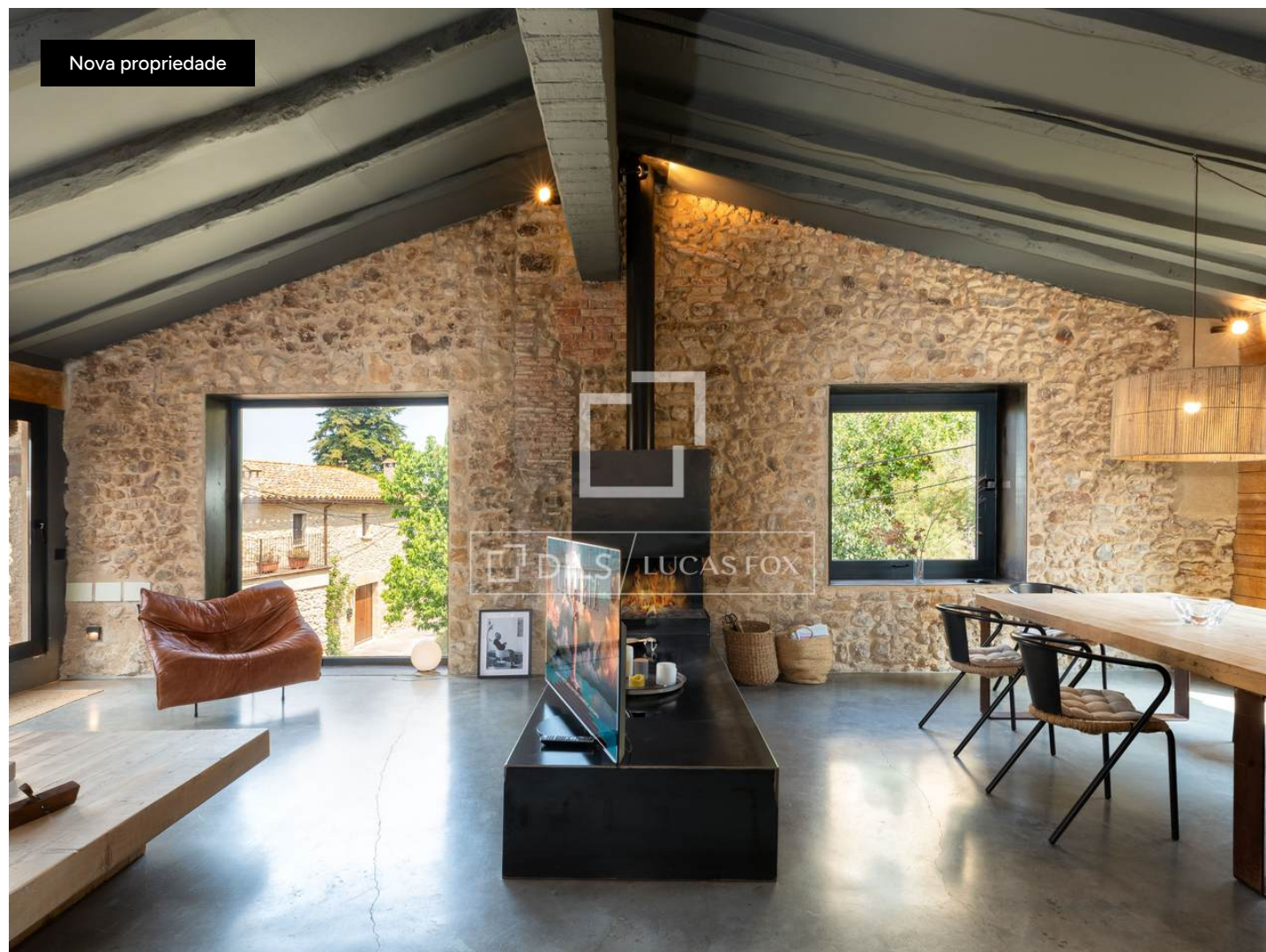


565.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes Quartos with 15m² terraço à venda em Alt Empordà, Girona

Spain » Girona » Alt Empordà » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

565.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes Quartos with 15m² terraço à venda em Alt Empordà, Girona

Moradia totalmente renovada, em estilo moderno, com divisões espaçosas e um terraço de 15 m², à venda em Alt Empordà.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta casa geminada completamente renovada, localizada em uma das aldeias mais bem situadas do Alt Empordà.

A renovação respeitou cuidadosamente a essência original da casa, preservando elementos como as paredes de pedra, as portas antigas e os detalhes em ferro forjado, que se combinam perfeitamente com um design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade.

A casa está distribuída em dois andares. No térreo, um hall de entrada iluminado dá as boas-vindas e leva ao quarto principal, que possui banheiro privativo e acesso a um pátio interno que proporciona muita luz natural. Neste mesmo andar, encontram-se mais dois quartos, um segundo banheiro completo e uma área de serviço/lavanderia, discretamente integradas atrás de painéis de madeira.

Uma elegante escadaria de ferro conduz ao andar superior, um espaço que preserva a história da casa, pois outrora abrigou o cinema da vila. Este andar oferece uma ampla área social integrada, organizada em três zonas: sala de estar, sala de jantar e uma cozinha americana totalmente equipada. Grandes janelas inundam o espaço com luz natural e oferecem vistas agradáveis da paisagem circundante.

Deste andar também se pode aceder a um terraço, o local perfeito para desfrutar de almoços e jantares ao ar livre durante os meses de verão, com vistas para o Castelo de Orriols.

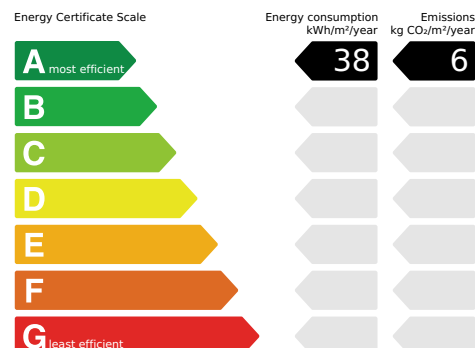
Uma propriedade única, ideal para quem procura uma casa com personalidade, história e todas as comodidades modernas num local privilegiado no Alt Empordà.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contatar.



lucasfox.pt/go/gir70854

Terraço, Tectos altos, Luz natural,
Características da época,
Sistema domótico, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado

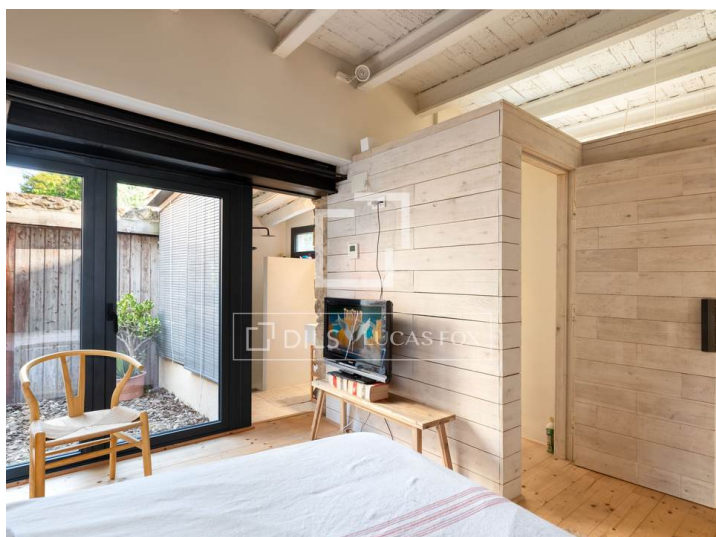


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain

565.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes Quartos with 15m² terraço à venda em Alt Empordà, Girona



O imóvel está localizado em Alt Empordà, Girona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 240 m² e uma área útil de 154 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 565.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Dispomos do certificado de ocupação, número CHG001679****, que disponibilizaremos mediante solicitação. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.pt · Santa Clara 37, Girona, Spain