

Preços desde 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Apartamentos, Volpelleres, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Volpelleres, Barcelona com preços apartir de 529,651 €, 15 Apartamentos disponíveis

15 **3 & 4** **85m²** **Concedida**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preços desde 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Apartamentos, Volpelleres, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Volpelleres, Barcelona com preços a partir de 529,651 €, 15 Apartamentos disponíveis

15 Unidades disponíveis **3 & 4** Quartos **85m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Volpelleres, Barcelona com preços a partir de 529,651 €

Lucas Fox apresenta estas casas exclusivas com design vanguardista em Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. As casas estão localizadas em um edifício contemporâneo com dupla orientação: sudoeste, nas áreas comunitárias, e nordeste, na rua principal. O edifício possui um pátio interno ajardinado que oferece ventilação cruzada e abriga a elegante escadaria principal. Da mesma forma, possui um elevador que liga todos os pisos, incluindo as caves que oferecem arrecadação e garagem. Como área comum é oferecida uma ampla piscina, com zona de solário, zona de redes e jardim relvado.

São oferecidos um total de 20 apartamentos com diversas tipologias: térreo, andares intermediários e coberturas, com três ou quatro quartos exteriores, dois banheiros e um lavabo. Todas as casas possuem terraços menorquinos para controle solar de 15 a 20 m², jardins independentes no térreo (40-50 m²) e solário privativo nas coberturas (65-70 m²).

Quanto ao seu design, os apartamentos são oferecidos com um design moderno, com materiais nobres, cores neutras e ótimos acabamentos. Oferecem também uma disposição em plano aberto, com ambientes abertos como sala de estar, sala de jantar e cozinha, que aproveitam ao máximo o espaço. Da mesma forma, graças às suas grandes janelas do chão ao tecto, com acesso ao terraço, os quartos gozam de muita luminosidade.

Quanto às suas qualidades, incluem materiais e acabamentos exclusivos. Podemos destacar que as moradias possuem piso em parquet no interior e porcelanato nas casas de banho, roupeiros embutidos, porta de segurança e vídeo porteiro. As cozinhas e casas de banho estão totalmente equipadas; As cozinhas têm bancadas Silestone, eletrodomésticos Balay e móveis da marca Santos e as casas de banho têm equipamentos de marcas como Roca.

Além disso, desfrutem de uma eficiência energética de primeira classe, graças à sua carpintaria em alumínio da marca Extrual com câmara de ar e ruptura de ponte térmica, ar condicionado e produção de água quente sanitária pela energia aerotérmica Daikin.



lucasfox.pt/go/hamiltons-santcugat

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preços desde 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Apartamentos, Volpelleres, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Volpelleres, Barcelona com preços a partir de 529,651 €, 15 Apartamentos disponíveis

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| 15 | 3 & 4 | 85m² | Concedida |
| Unidades disponíveis | Quartos | Dimensões desde | Licença de construção |

Por último, todas as habitações incluem arrecadação e lugar de estacionamento e estão disponíveis 10 lugares de estacionamento adicionais, pelo preço de 20.000€ cada.

O promotor dá-lhe a oportunidade de fazer alterações de acordo com as suas preferências, tanto na distribuição como nos materiais; Por exemplo, a cozinha pode ser deixada em plano aberto ou independente.

As casas estarão prontas para entrega em junho de 2025. Entre em contato para solicitar todas as informações que desejar.

Destaques:

- Apartamentos de 3 ou 4 quartos
- Terraços
- Garagem e arrecadações
- Áreas comunitárias
- Grandes qualidades

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preços desde 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Apartamentos, Volpelleres, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Volpelleres, Barcelona com preços a partir de 529,651 €, 15 Apartamentos disponíveis

15 Unidades disponíveis **3 & 4** Quartos **85m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

| Categoria | Estado | Andar | Distribuição | Tamanho |
|-------------|-----------|---------|----------------|--|
| Apartamento | Vendido | Andar | 4 Quartos 2 wc | 96m ² , Terraço 14m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 0 | 3 Quartos 3 wc | 85m ² , Terraço 12m ² |
| Apartamento | 643.019 € | Andar 0 | 3 Quartos 3 wc | 85m ² , Terraço 15m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 0 | 4 Quartos 3 wc | 102m ² , Terraço 16m ² |
| Apartamento | 658.963 € | Andar 0 | 4 Quartos 3 wc | 96m ² , Terraço 1m ² |
| Apartamento | 529.651 € | Andar 1 | 3 Quartos 2 wc | 87m ² , Terraço 20m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 1 | 4 Quartos 3 wc | 99m ² , Terraço 14m ² |
| Apartamento | 568.000 € | Andar 1 | 4 Quartos 3 wc | 100m ² , Terraço 22m ² |
| Apartamento | 575.000 € | Andar 2 | 3 Quartos 2 wc | 84m ² , Terraço 20m ² |
| Apartamento | 537.000 € | Andar 3 | 3 Quartos 2 wc | 87m ² , Terraço 20m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 3 | 4 Quartos 2 wc | 99m ² , Terraço 14m ² |
| Apartamento | 598.000 € | Andar 4 | 3 Quartos 2 wc | 87m ² , Terraço 20m ² |
| Apartamento | Vendido | Andar 4 | 4 Quartos 2 wc | 100m ² , Terraço 87m ² |

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain

Preços desde 529.651 € New development

Hamiltons SantCugat Apartamentos, Volpelleres, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Volpelleres, Barcelona com preços apartir de 529,651 €, 15 Apartamentos disponíveis

15 **3 & 4** **85m²** **Concedida**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.pt • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spain