

Preços desde 2.970.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Casas / Vilas, Higuerón, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 2,970,000 € e rentabilidade de 5%, 4 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2027</b> Finalização	<b>4</b> Unidades disponíveis	<b>4.0</b> Quartos	<b>430m<sup>2</sup></b> Dimensões desde	<b>5,01%</b> Rentabilidade até	<b>Concedida</b> Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 2.970.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Casas / Vilas, Higuerón, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 2,970,000 € e rentabilidade de 5%, 4 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 2,970,000 € e rentabilidade de 5%

Lucas Fox apresenta Higueron Residences, um novo empreendimento que representa a expressão máxima de luxo e exclusividade. Este complexo residencial está localizado ao lado do hotel 5 estrelas Higuerón, onde nossos clientes podem desfrutar de todos os serviços.

Higuerón Residences oferece a oportunidade de alugar a casa e tirar o máximo partido do seu investimento, com grande potencial de rentabilidade nos primeiros três anos que visam um retorno do investimento de 5%.

O projeto é composto por seis vilas próximas ao Mar Mediterrâneo e rodeadas pela vegetação nativa da região.

O projeto está localizado no Higuerón Resort, o resort mais exclusivo da Costa del Sol, onde está localizado o hotel 5 estrelas Higuerón com seus dez restaurantes onde você pode fazer um tour pela gastronomia do mundo e desfrutar de experiências culinárias únicas.

No spa Higuerón você entrará em um refúgio de paz, harmonia e bem-estar. Você pode passar algum tempo desfrutando de diversos tratamentos, tanto faciais quanto corporais. Encontrará ainda à sua disposição uma equipa especializada em cabeleireiros e tratamentos para cada ocasião.

No premiado Higuerón Sport Club você pode levar um estilo de vida mais ativo. É um ambiente exclusivo criado com a combinação perfeita de instalações ao ar livre com quadras para diversas modalidades esportivas como paddle, tênis, basquete ou vôlei. Além disso, oferece uma academia de 700 m<sup>2</sup> com a mais avançada tecnologia, além de diversas atividades em grupo como Zumba, spinning e Pilates. Um lugar para desconectar e esquecer tudo.

Da mesma forma, você pode sentir o Mediterrâneo a seus pés na praia em frente ao Higuerón Beach Club, o único clube de praia privado de Málaga. Você terá acesso a uma área exclusiva onde poderá se reconectar com a natureza e curtir o som das ondas, da areia e do sol.



[lucasfox.pt/go/higueronnorthresidencesvillas](https://lucasfox.pt/go/higueronnorthresidencesvillas)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

Preços desde 2.970.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Casas / Vilas, Higuerón, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Malaga com preços a partir de 2,970,000 € e rentabilidade de 5%, 4 Casas / Vilas disponíveis

**Q4 2027**    **4**                            **4.0**    **430m<sup>2</sup>**                            **5,01%**                            **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até    Licença de construção

Descubra Higuerón Yachts, uma experiência única de navegar pelo Mar Mediterrâneo sempre que quiser.

Além disso, incluído na compra de sua casa, você receberá uma assinatura familiar Platinum vitalícia gratuita para que possa aproveitar as comodidades incomparáveis do Higuerón Sport Club e Spa, a apenas três minutos a pé.

Aproveite a sua nova casa no resort mais exclusivo da Costa del Sol. Entre em contato para mais informações.

### Destaques:

- 6 vilas de 4 quartos
- terraços e jardins
- excelentes qualidades
- Associação Platinum no Higuerón Sport Club e Spa

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	Vendido	Andar 0	4 Quartos 3 wc	430m <sup>2</sup> , Terraço 67m <sup>2</sup>	4.99%
Casa / Vila	2.970.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	430m <sup>2</sup> , Terraço 67m <sup>2</sup>	4.55%
Casa / Vila	Vendido	Andar 0	4 Quartos 4 wc	652m <sup>2</sup> , Terraço 76m <sup>2</sup>	5.00%
Casa / Vila	3.750.000 €	Andar 0	4 Quartos 4 wc	632m <sup>2</sup> , Terraço 76m <sup>2</sup>	4.54%

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

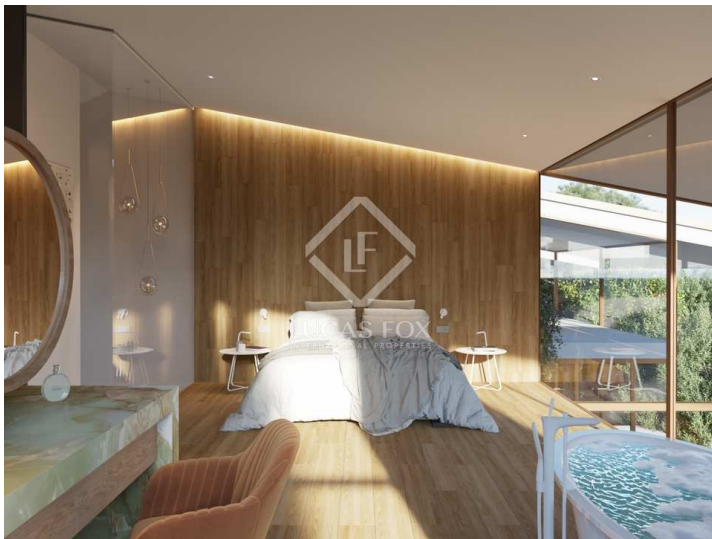


Preços desde 2.970.000 € New development

## HigueronNorthResidencesVillas Casas / Vilas, Higuerón, Malaga

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 2,970,000 € e rentabilidade de 5%, 4 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q4 2027</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>5,01%</b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain