

10.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>81.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**10.000.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>81.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Espectacular propriedade com um terreno de 81.000 m<sup>2</sup> à beira-mar e um projecto de construção para uma deslumbrante moradia, perto da cidade de Ibiza.**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar um dos principais terrenos para construção à beira-mar de Ibiza, com cerca de 81.000 m<sup>2</sup> e localizado na exclusiva área residencial de Cap Martinet. Os proprietários poderão deleitar-se em isolamento absoluto e saborear vistas incomparáveis que se estendem pelo mar aberto até a ilha de Formentera. Esta extraordinária propriedade inclui um projeto de construção requintado com uma grande villa acompanhada por uma casa de hóspedes, totalizando impressionantes 567,50 m<sup>2</sup> de área útil.

A residência principal, uma propriedade de luxo que aguarda o seu toque pessoal, apresenta cinco quartos e exala o charme da arquitetura mediterrânea. Enquanto isso, a casa de hóspedes separada deslumbra com sua área de estar ensolarada e dois quartos com banheiro privativo.

Esta obra-prima arquitetônica espaçosa e luminosa confunde perfeitamente os limites entre a vida interna e externa, toda cercada por uma vegetação exuberante. A fusão de materiais modernos de alta qualidade com a estética tradicional de Ibiza cria um retiro harmonioso e um verdadeiro oásis de bem-estar.

No exterior, a villa oferece vários terraços, espaços tranquilos para relaxar e uma ampla área de piscina. Uma cozinha ao ar livre, adornada com vigas de madeira autênticas, oferece o cenário ideal para encontros inesquecíveis com seus entes queridos, enquanto um aconchegante salão com lareira oferece vistas deslumbrantes do mar. No alto, uma passarela sinuosa oferece um local ideal para atividades físicas ao ar livre e cativantes noites de cinema ao ar livre em uma tela de LED.

Convenientemente localizada a poucos minutos da marina, do coração histórico de Dalt Vila e do Ibiza Golf Club, esta propriedade também permite acesso rápido às praias mais cobiçadas da ilha.

Para informações detalhadas sobre as especificações da casa, não hesite em entrar em contacto connosco.

[lucasfox.pt/go/ibz21587](https://lucasfox.pt/go/ibz21587)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar ,  
Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica,  
Vestiário, Varanda, Sistema domótico,  
Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Entrada de serviço, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Chaminê, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

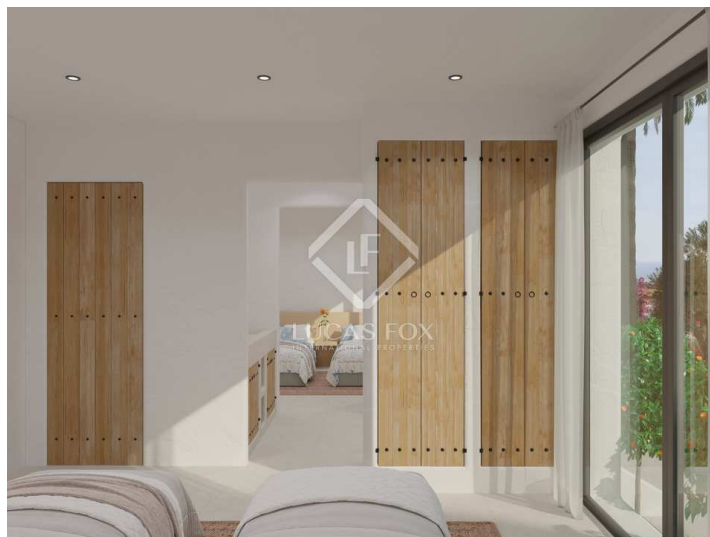
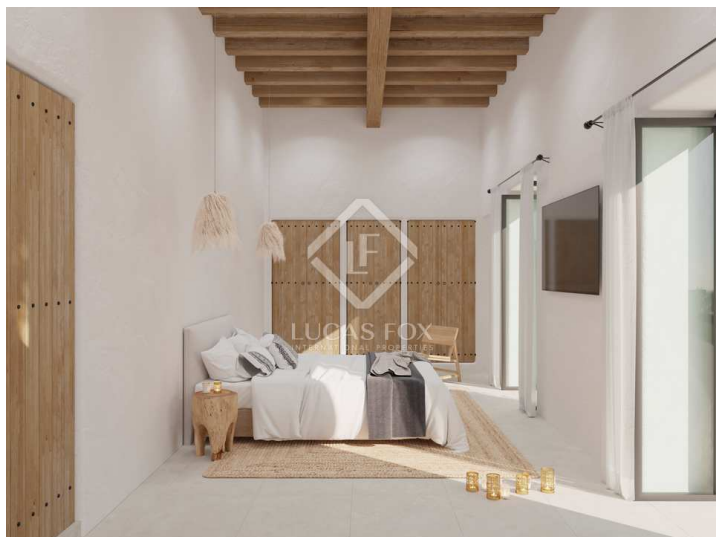


10.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

**7**      **8**      **570m<sup>2</sup>**      **81.000m<sup>2</sup>**  
Quartos      wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain