

13.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>1.496m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**13.000.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>1.496m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Excelente moradia de 6 quartos para venda com vistas deslumbrantes sobre o mar sobre a baía de Santa Eulália, Ibiza.**

Em 2020, um renomado arquiteto alemão projetou esta vila ultramoderna, com 6 quartos luxuosos e 7 lindos banheiros em quatro andares.

Uma sala pode servir como alojamento para funcionários. Os banheiros possuem pias duplas, bidês e chuveiros espaçosos, todos decorados com Corian branco inspirado no design Wengué.

A villa inclui uma sala de fitness com banheira independente e três banheiros para hóspedes. Iluminação LED de alta qualidade e ar condicionado estão instalados por toda parte.

Um elevador de vidro Thyssen proporciona fácil acesso a todos os andares. O piso térreo abriga uma grande suíte VIP, enquanto a suíte principal no primeiro andar oferece vistas deslumbrantes do Mar Mediterrâneo. Três quartos no último andar têm banheiro e cozinha próprios. As luminárias Allure Collection e os chuveiros a vapor da Grohe adicionam luxo extra. Telas planas Ultra HD são encontradas nas suítes e banheiros.

A cozinha aberta possui eletrodomésticos Miele brancos de alto brilho, uma espaçosa ilha de cozinha, três armários climáticos e uma bancada de mármore iluminada por LED. Uma máquina de osmose central fornece água potável. O home cinema inclui uma TV 4K Ultra HD de 85" e o sistema doméstico inteligente da Gira pode ser controlado via iPhone ou iPad. O sistema de música Sonos e o ar condicionado Daikin aumentam o conforto, com piso radiante para o inverno.

As comodidades externas incluem piscina infinita de 90 m<sup>2</sup> com iluminação LED, academia, bar, banheiro, churrasqueira e projetor 4K ultra HD para filmes ao ar livre. Móveis de exterior Missoni circundam a piscina. A residência oferece 600 m<sup>2</sup> de terraços com vista de 270° do porto de Santa Eulália e do mar de Ibiza. O terraço dispõe de jacuzzi, conjunto lounge e sistema de persianas que pode ser operado por iPhone ou iPad. Uma garagem coberta acomoda quatro carros.

Os recursos de segurança incluem sistema de alarme de última geração com conexão GSM, alarme de incêndio, 13 câmeras de vigilância Mobotix e sistema de intercomunicação Ritto.

[lucasfox.pt/go/ibz31428](https://lucasfox.pt/go/ibz31428)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

13.000.000 € Casa / Vila - Venda

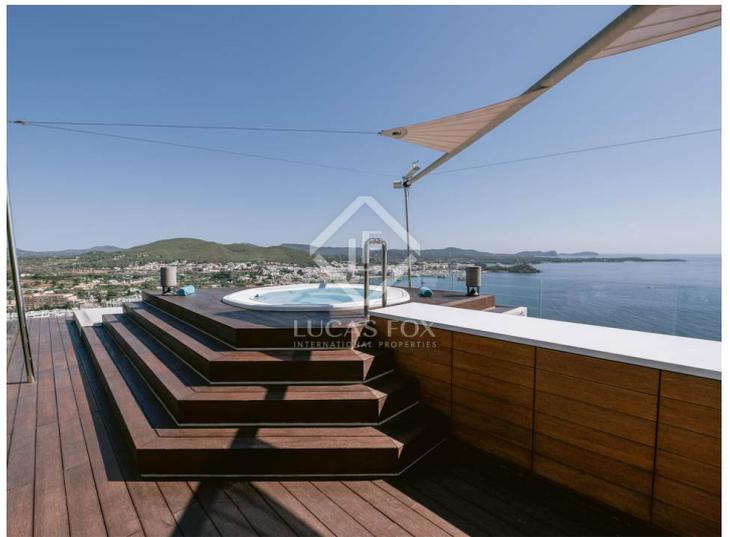
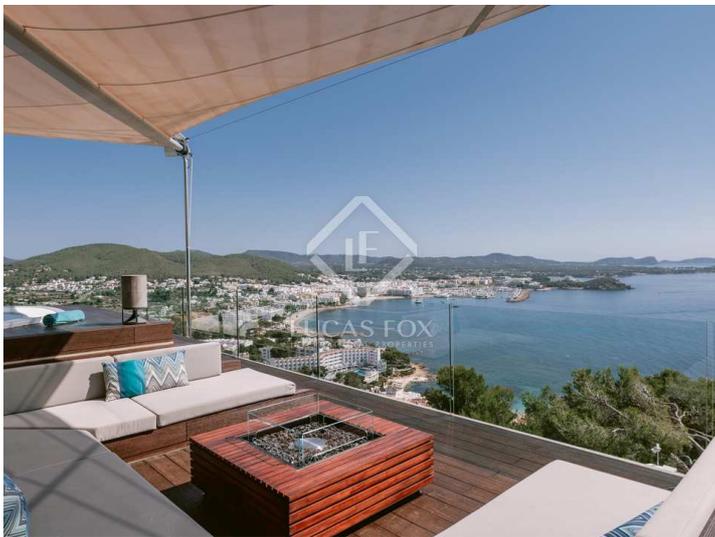
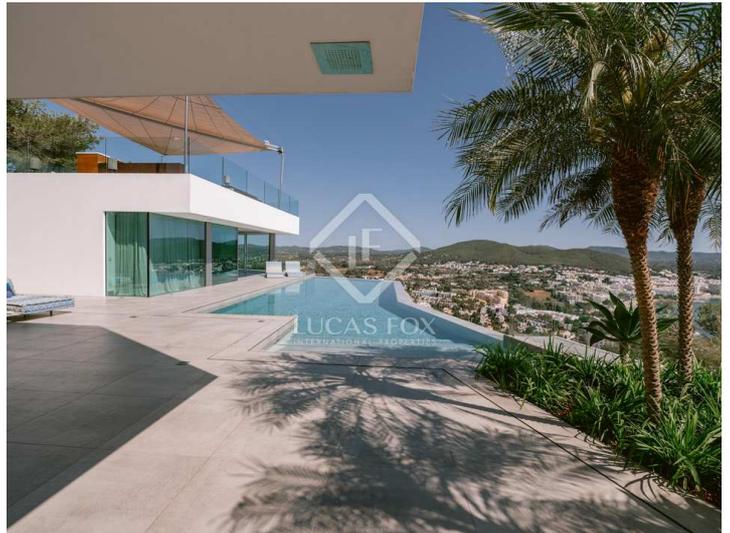
## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

6      7      1.013m<sup>2</sup>      1.496m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

Esta luxuosa residência não deixa nada a desejar.

Contate-nos hoje para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain