

2.145.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições with 98m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07819

211m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>	98m <sup>2</sup>
Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.145.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições with 98m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**211m<sup>2</sup>**   **2.500m<sup>2</sup>**   **98m<sup>2</sup>**  
Plano   area do terreno   Terraço

### DESCRIÇÃO

## Vende-se terreno urbano na urbanização Can Rimbau. Licença recebida pronta para iniciar a construção

Lucas Fox apresenta este espetacular terreno de 2.500 m<sup>2</sup> para construir sua casa de 211 m<sup>2</sup>, mais um terraço de 97m<sup>2</sup> e um solário de 119m<sup>2</sup>.

A distribuição, pensada para tirar o máximo partido das vistas de Vila e Formentera, será a seguinte: zona diurna, sala de estar-jantar-cozinha 91,80m<sup>2</sup> e zona nocturna 119,50m<sup>2</sup>. Terraço da piscina 60m<sup>2</sup> e piscina 36m<sup>2</sup>

-Dois Acessos:

1- para veículos de cima com seu estacionamento privativo

2- pedestre por baixo com acesso direto à piscina

Pode ainda estacionar no exterior, muito perto de ambas as entradas, nas duas ruas da urbanização.

A área diurna: sala de estar-jantar-cozinha em plano aberto, possui duas paredes amplamente envidraçadas para apreciar a vista de Dalt Vila e do mar, bem como do vale.

A zona nocturna, a meia altura da zona diurna: três quartos cada um com casa de banho privativa e o seu terraço ou alpendre privado, um deles, o quarto principal, com quarto de vestir.

A licença já foi obtida



[lucasfox.pt/go/ibz33054](https://lucasfox.pt/go/ibz33054)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Exterior

### Contacte-nos sobre esta propriedade

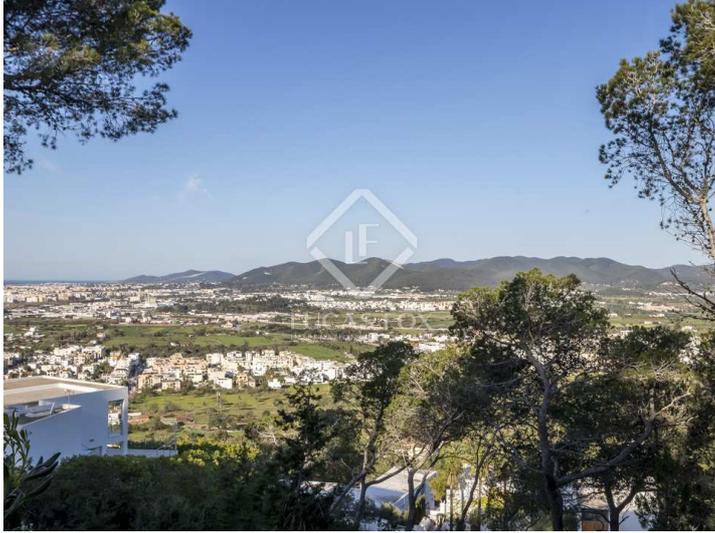
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.145.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições with 98m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**211m<sup>2</sup>** Plano  
**2.500m<sup>2</sup>** area do terreno  
**98m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain