

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 404m<sup>2</sup> Jardim à venda em Santa Eulalia

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4**      **3**      **364m<sup>2</sup>**      **404m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 404m<sup>2</sup> Jardim à venda em Santa Eulalia

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Quartos    **3** wc    **364m<sup>2</sup>** Plano    **404m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Santa Eulalia, Ibiza com preços a partir de 2,460,000 €

Estas 5 moradias contemporâneas para venda estão localizadas perto da praia de Cala Llenya e a 3 km da vila de San Carlos.

As casas apresentam um design moderno e atraente, incorporando acabamentos da mais alta qualidade para criar uma casa única e luxuosa. Cada moradia tem um jardim privado, uma piscina privada e acesso a um maravilhoso jardim comum de 2.500 m<sup>2</sup>, um clube social de 233 m<sup>2</sup> (os proprietários podem utilizar o espaço como ginásio, spa, parque infantil, etc) com cozinha e terraço coberto.

Banheiros e chuveiros estão disponíveis para os proprietários perto da quadra de padel e da piscina comunitária, que é cercada por uma área de praia com acabamento em pavimento cerâmico. No mesmo local, cada villa tem um espaço de armazenamento extra de 20 m<sup>2</sup> - o local perfeito para deixar todos os itens de praia, guardar bicicletas, etc., antes de entrar em casa.

Todo o espaço da comunidade se beneficia de um sistema de iluminação de baixa contaminação projetado para garantir o conforto dos moradores.

O jardim mediterrâneo foi projetado para ser facilmente mantido, mantendo a autêntica natureza de Ibiza, usando plantas locais que se adaptam perfeitamente ao clima com manutenção mínima.

Estando a uma curta distância da praia de Cala Llenya, o cenário perfeito para desfrutar da bela paisagem natural sem o típico turismo de festa e ao mesmo tempo cercado por outras nacionalidades que escolheram esta parte tranquila da ilha.



[lucasfox.pt/go/ibz33904](https://lucasfox.pt/go/ibz33904)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 404m<sup>2</sup> Jardim à venda em Santa Eulalia

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4**      **3**      **364m<sup>2</sup>**      **404m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain