

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 340m² Jardim à venda em Ibiza Town

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 730m² | 280m² | 340m² |
| Quartos | wc | Plano | Terraço | Jardim |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 340m² Jardim à venda em Ibiza Town

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5 **6** **730m²** **280m²** **340m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia nova e privilegiada numa das melhores localizações de Ibiza, Cap Martinet.

Esta impressionante villa branca e brilhante ergue-se acima da costa de Ibiza, superando todas as expectativas graças à sua localização excepcional, à vista deslumbrante sobre a Baía de Talamanca, à arquitetura refinada e aos acabamentos de alta qualidade.

Adquirir esta moradia é uma oportunidade de ouro, uma vez que existem poucas casas de luxo deste calibre disponíveis na ilha.

Esta villa única em Cap Martinet é uma casa de três andares com vistas fantásticas do Mediterrâneo e de Formentera, situada em um terreno inclinado de 1.104 m² voltado para o sul na área de Cap Martinet, Ibiza.

A vila oferece uma vista panorâmica clara de Formentera e Cap Martinet, o cabo que dá nome à área.

Os diferentes níveis se desdobram e terminam com os principais espaços de convivência no nível superior, que tem vista para o mar e tem uma piscina de borda infinita como pano de fundo para as vistas do mar.

A casa é acessada pela parte inferior do terreno a partir da Carrer de Cap Martinet, uma rua tranquila em uma das áreas mais desejáveis de Ibiza. Uma grande cave alberga uma garagem coberta, uma zona de arrumos e todas as casas de máquinas necessárias na casa.

O espaço principal do projeto, o verdadeiro coração da casa, acomoda a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar.

O quarto principal fica um pouco fora das principais áreas de estar e seu volume abraça a área da piscina, enquanto aprecia a vista do ponto de vista superior do terreno. A piscina se funde com o azul profundo do mar e valoriza a vista panorâmica horizontal.

O nível do quarto oferece vistas panorâmicas e banheiros privativos e terraços.



lucasfox.pt/go/ibz40439

Jardim, Varanda, Sistema de alarme,
Churrasco, Chaminé, Armários empotrados,
Àrea chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 340m² Jardim à venda em Ibiza Town

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 730m² | 280m² | 340m² |
| Quartos | wc | Plano | Terraço | Jardim |

A vida exterior é potenciada por generosos terraços, sendo o protagonista o do piso superior, entre a cozinha/quarto/sala comum e a piscina, com a presença de uma zona sombreada.

Uma paleta criteriosamente selecionada de materiais e acabamentos define este empreendimento, com a procura de um caráter intemporal e elegante em toda a casa. A pedra natural de Ibiza cobre as paredes externas e fornece um pedestal de pedra para a casa, ao mesmo tempo em que desfoca a escala dos três níveis.

Entre em contato conosco para mais informações sobre esta nova villa de luxo em Ibiza.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 340m² Jardim à venda em Ibiza Town

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 730m² | 280m² | 340m² |
| Quartos | wc | Plano | Terraço | Jardim |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain