

9.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 1,800m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » .

|         |    |                     |                     |                   |                     |
|---------|----|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 10      | 12 | 1.408m <sup>2</sup> | 2.400m <sup>2</sup> | 600m <sup>2</sup> | 1.800m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano               | area do terreno     | Terraço           | Jardim              |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

9.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 1,800m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ibiza Town

**Mansão nova de tirar o fôlego à venda em uma localização privilegiada em Ibiza.**

Localizado em uma bela área na parte sul da ilha, voltado para o sudoeste com vistas panorâmicas sobre o vale, as montanhas, a cidade e o mar até Formentera. A visão desobstruída de 290 graus mostra todas as facetas da fantástica ilha.

A chegada é na cobertura de 210 m<sup>2</sup> da vila, com garagem coberta para 2 carros. A partir daí, você acessa o terraço da cobertura com área de bar, jacuzzi de 285 x 235 cm e área de estar com vista espetacular do mar. A partir daí, um elevador transporta você para todos os níveis da vila.

As janelas sem moldura e a clarabóia garantem uma atmosfera cheia de luz com vistas desobstruídas. No primeiro andar com 161 m<sup>2</sup> encontra-se o principal/apartamento suite com 2 quartos, 2 casas de banho e closet e uma privacidade perfeita. Ao lado da suíte principal fica o quarto de hóspedes principal.

No piso térreo, com 192 m<sup>2</sup>, encontra-se uma ampla sala de estar, uma ampla cozinha com frigorífico, lareira e uma sala extra de TV.

Na cave existe uma ampla zona de festas e cinema, pré-instalação para cozinha-bar, 3 quartos com casas de banho, zona de spa com sauna, ampla lavandaria, arrecadações e instalações técnicas completas.

No rés-do-chão encontra-se o grande terraço principal com 234 m<sup>2</sup> à volta da grande piscina (20 x 4,5 x 1,4 metros), as duas cascatas e espelhos de água. Os espelhos d'água na entrada e ao redor do terraço principal no térreo criam uma atmosfera oceânica mágica.

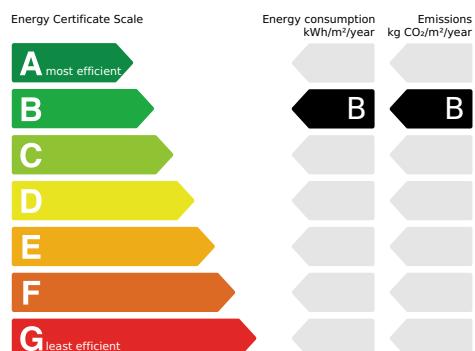
Abaixo em dois terraços fica a área da pousada de 86 m<sup>2</sup>, totalmente independente, com dois quartos e dois banheiros, cozinha e sala de estar, entrada independente e estacionamento próprio para 2 carros. Nesta zona, os seus convidados irão desfrutar da sua estadia e desfrutar da sua privacidade.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/ibz40753](http://lucasfox.pt/go/ibz40753)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

9.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 1,800m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ibiza Town



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain