

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 340m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 340m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**5** Quartos    **6** wc    **730m<sup>2</sup>** Plano    **280m<sup>2</sup>** Terraço    **340m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova de alta qualidade numa das melhores localizações de Ibiza, Cap Martinet.

Esta impressionante villa branca e brilhante eleva-se acima da costa de Ibiza, superando todas as expectativas graças à sua localização excepcional, à vista deslumbrante sobre a Baía de Talamanca, à arquitetura requintada e aos acabamentos de primeira qualidade.

Adquirir esta moradia é uma oportunidade de ouro, visto que existem poucas casas de luxo deste calibre disponíveis na ilha.

Esta villa única em Cap Martinet é uma casa de três andares com vistas fantásticas sobre o Mediterrâneo e Formentera, situada num terreno inclinado de 1.104 m<sup>2</sup> virado a sul, na zona de Cap Martinet, Ibiza.

A villa oferece uma vista panorâmica desobstruída de Formentera e Cap Martinet, o cabo que dá nome à zona.

Os diferentes níveis desdobram-se e terminam com os principais espaços de convivência no piso superior, que tem vista para o mar e tem uma piscina de borda infinita como pano de fundo para as vistas de mar.

O acesso à casa é feito pela parte inferior do terreno pela Carrer de Cap Martinet, uma rua tranquila em uma das áreas mais desejadas de Ibiza. Uma grande cave alberga uma garagem coberta, uma zona de arrumos e todas as casas de máquinas necessárias à casa.

O espaço principal do projeto, verdadeiro coração da casa, acomoda a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar.

O quarto principal fica um pouco afastado das áreas de estar principais e seu volume abraça a área da piscina enquanto aprecia a vista do ponto de vista superior do terreno. A piscina funde-se com o azul profundo do mar e realça a vista panorâmica horizontal.

O nível do quarto oferece vistas panorâmicas e banheiros privativos e terraços.



[lucasfox.pt/go/ibz40968](https://lucasfox.pt/go/ibz40968)

Jardim, Varanda, Sistema de alarme, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 340m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

A vida exterior é potenciada através de generosos terraços, com destaque para o do piso superior, entre a cozinha/quarto/sala de jantar e a piscina, com presença de uma zona bem sombreada.

Uma paleta de materiais e acabamentos cuidadosamente selecionada define este empreendimento, procurando um carácter intemporal e elegante em toda a casa. A pedra natural de Ibiza cobre as paredes exteriores e fornece um pedestal de pedra para a casa, ao mesmo tempo que desfoca a escala dos três níveis.

Por favor contacte-nos para mais informações sobre esta nova villa de luxo em Ibiza.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



8.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 340m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**5**      **6**      **730m<sup>2</sup>**      **280m<sup>2</sup>**      **340m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain