

Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda

## Terreno Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b> | <b>456m<sup>2</sup></b> | <b>1.660m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda

## Terreno Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

**6**      **6**      **456m<sup>2</sup>**      **1.660m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Lote de terreno com licença de construção aprovada, à venda perto de Cala Martina, Ibiza.

Este lote está a ser vendido com licença de construção, para criar a sua casa de sonho. O preço mencionado não inclui a construção da moradia abaixo descrita.

Foi criado um projeto para uma propriedade deslumbrante com vistas deslumbrantes sobre o mar e uma localização única perto de Cala Martina. Com um total de 455 metros quadrados de espaço habitável, esta propriedade requintada oferecerá uma experiência de vida luxuosa e espaçosa.

O projeto da casa-sede tem 267 metros quadrados e um layout diferenciado. Entre no quarto principal, que possui um banheiro privativo para seu máximo conforto e privacidade. Outro quarto duplo também oferece banheiro privativo, enquanto um quarto individual oferece versatilidade e flexibilidade. A cozinha foi cuidadosamente projetada e bem equipada, perfeita para os entusiastas da culinária. A sala de jantar e a sala de estar criam espaços convidativos para receber convidados ou desfrutar de reuniões familiares.

Além da casa principal, haverá um charmoso anexo de 140 metros quadrados. Este anexo inclui três quartos duplos, cada um com a sua própria casa de banho privativa, garantindo que todos os residentes e convidados desfrutem do seu retiro privado.

O porão da propriedade é realmente um paraíso para entretenimento e relaxamento. Uma sala de cinema oferece uma experiência cinematográfica imersiva, enquanto o ginásio permite manter um estilo de vida ativo e saudável. A bodega oferece um espaço agradável para os entusiastas do vinho armazenarem e saborearem sua coleção. Amplas opções de armazenamento estão disponíveis em toda a propriedade, incluindo uma área de armazenamento dedicada e garagem.

Lá fora, uma magnífica piscina exterior espera por você, proporcionando um oásis refrescante durante os meses quentes de verão. Ao redor da piscina, você encontrará áreas serenas de chill-out, onde poderá relaxar e apreciar as pitorescas vistas do mar. As áreas de jantar ao ar livre oferecem o cenário perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento sob o céu mediterrâneo.



[lucasfox.pt/go/ibz42961](https://lucasfox.pt/go/ibz42961)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Piscina, Jardim, Ginásio, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda**

## **Terreno Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>6</b> | <b>456m<sup>2</sup></b> | <b>1.660m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           |

Situada em uma localização privilegiada perto de Cala Martina, esta propriedade oferecerá uma combinação única de tranquilidade, beleza natural e acesso conveniente a comodidades. Se você procura uma luxuosa residência permanente ou um retiro de férias, esta propriedade excepcional promete uma experiência de estilo de vida incomparável.

Uma propriedade notável com espaços generosos, vistas deslumbrantes sobre o mar e sua localização ideal perto de Cala Martina. Contacte-nos hoje para agendar uma visita privada.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

## Preço sujeito a confirmação Terreno - Venda

# Terreno Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

**6**      **6**      **456m<sup>2</sup>**      **1.660m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain