

**3.400.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**    **36.221m<sup>2</sup>**

Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**3.400.000 € Terreno - Venda**

## Terreno à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**    **36.221m<sup>2</sup>**  
Plano        area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente terreno com projeto à venda entre San Carlos e Santa Eulália, Ibiza.

Bem-vindo a uma notável oportunidade imobiliária na cativante ilha de Ibiza. Com um preço de 3,4M€, esta oferta exclusiva inclui duas propriedades distintas, propriedade A e propriedade B, juntamente com um generoso lote de terreno com 36.221 m<sup>2</sup>. Observe que os custos de reforma e ampliação são separados e estimados em aproximadamente 2,8 milhões de euros para ambas as propriedades.

Situado em um terreno pitoresco e plano, aninhado entre as charmosas cidades de Santa Eulalia e San Carlos, este terreno rústico oferece um cenário tranquilo e idílico. A beleza natural de Ibiza envolve você, proporcionando o cenário perfeito para a propriedade dos seus sonhos.

A propriedade A, com 68 m<sup>2</sup> de área útil e 35 m<sup>2</sup> adicionais de estábulos, oferece uma experiência aconchegante e autêntica. Com potencial de extensão de até 320 m<sup>2</sup> e adição de uma refrescante piscina, você tem a oportunidade de transformar esta propriedade em um refúgio espaçoso e luxuoso.

Igualmente cativante, a propriedade B oferece 58 m<sup>2</sup> de área útil junto com estábulos. À semelhança da propriedade A, existe potencial para uma extensão até 320 m<sup>2</sup> e inclusão de uma esplêndida piscina. Mergulhe no ambiente da vida tradicional de Ibiza enquanto desfruta de confortos e comodidades modernas.

Com o potencial combinado de ambas as propriedades, você tem a liberdade de criar uma residência verdadeiramente extraordinária. Deixe sua imaginação correr solta enquanto você visualiza as possibilidades desta notável oportunidade imobiliária. Se você deseja projetar uma villa luxuosa, um retiro sereno ou uma combinação de ambos, a tela é sua para pintar.

Esta oferta excepcional permite que você possua um pedaço da paisagem encantadora de Ibiza enquanto cria a casa dos seus sonhos. Uma chance extraordinária de deixar sua marca em um dos destinos mais cobiçados do mundo.

Contacte-nos hoje para mais informações.



[lucasfox.pt/go/ibz43475](https://lucasfox.pt/go/ibz43475)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



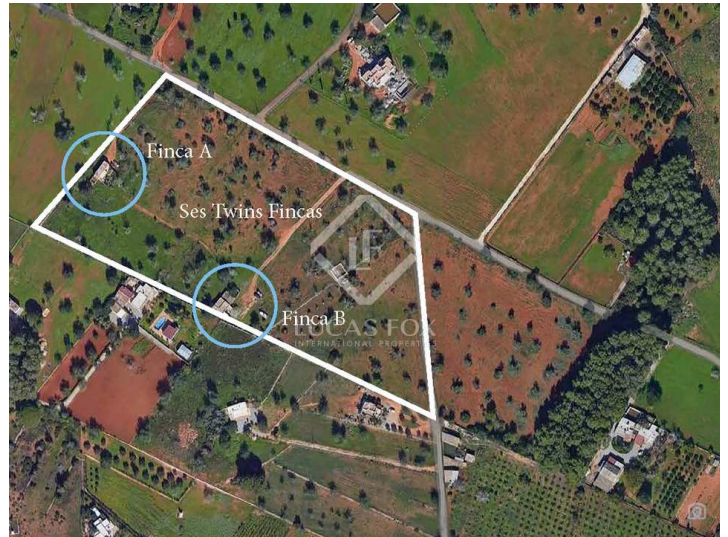
**3.400.000 € Terreno - Venda**

## Terreno à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**    **36.221m<sup>2</sup>**

Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain