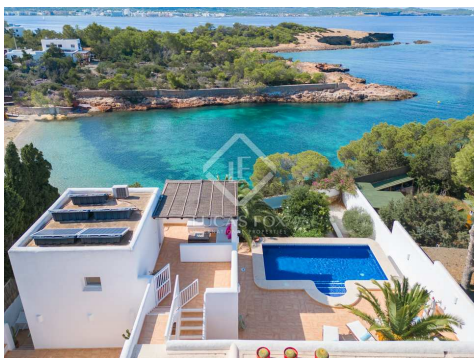


2.795.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em San Antonio, Ibiza**

Spain » Ibiza » San Antonio » 07820

**4**      **3**      **212m<sup>2</sup>**      **690m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

## 2.795.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em San Antonio, Ibiza

Spain » Ibiza » San Antonio » 07820

**4** Quartos    **3** wc    **212m<sup>2</sup>** Plano    **690m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

### **Casa de sonho à venda à beira-mar com vistas deslumbrantes sobre o mar e o pôr do sol e fácil acesso direto à praia em San Antonio, Ibiza.**

Esta propriedade está localizada em Cala Gració num local com muita privacidade e, ao mesmo tempo, com acesso direto à praia. A casa fica em frente à praia e oferece vistas impressionantes do mar e do pôr do sol durante todo o ano.

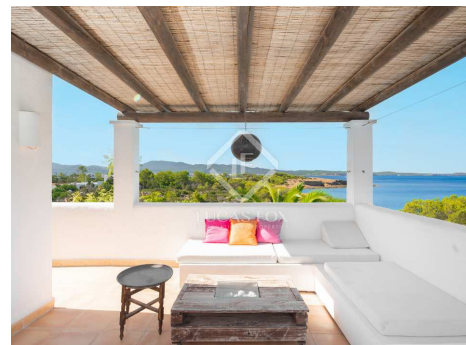
Esta moradia de primeira linha foi construída na década de 1970 e apresenta-se em excelente estado de conservação. A entrada desta casa totalmente vedada oferece uma zona de estacionamento, seguida de um bonito terraço coberto que proporciona um ambiente agradável de relaxamento e sombra durante os dias quentes de verão e um jardim que rodeia toda a casa.

É constituída por casa principal com suite principal, ampla casa de banho privativa, terraço. A luminosa e espaçosa sala de estar inclui um agradável recanto de leitura e uma moderna cozinha totalmente equipada com cozinha adjacente e arrecadação com despensa.

A casa de hóspedes anexa é composta por dois pisos com três quartos, duas casas de banho e vários terraços e oferece o conforto de ter zonas privadas, bem como zonas comuns de chill out com vista mar.

Esta autêntica propriedade tem tudo o que precisa para desfrutar durante todo o ano, com ar condicionado e aquecimento, bem como lareira, vários terraços sombreados e ensolarados, cozinha interior e exterior, e zonas de refeições interiores e exteriores. Está pronto a habitar, pois é vendido totalmente mobilado e equipado.

Por favor, entre em contato conosco para mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/ibz44561](https://lucasfox.pt/go/ibz44561)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

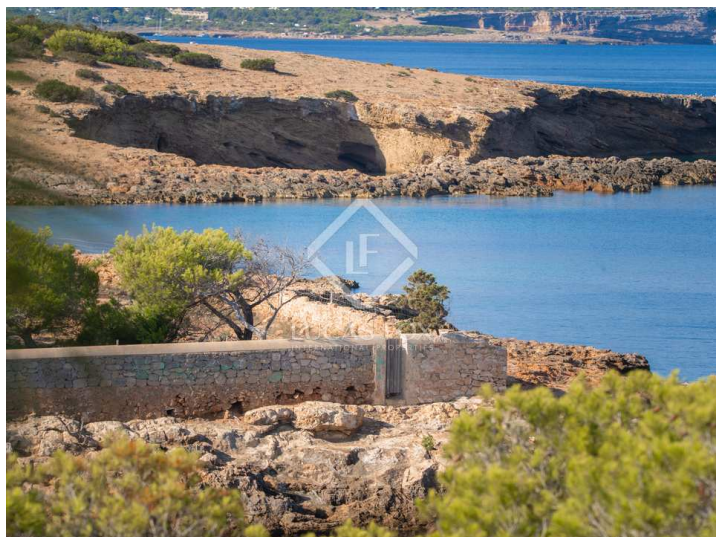
### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

## 2.795.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em San Antonio, Ibiza

Spain » Ibiza » San Antonio » 07820

**4**      **3**      **212m<sup>2</sup>**      **690m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain