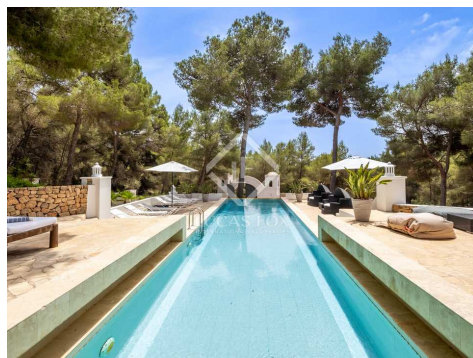


5.450.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6      7      515m<sup>2</sup>      4.345m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



**5.450.000 € Casa rural - Venda**

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07830

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>4.345m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Uma villa excepcionalmente privada e isolada situada nas pitorescas colinas de Ibiza, completa com uma casa de hóspedes separada e uma licença turística.

Esta villa excepcional, com licença turística, está situada em Sa Carocca, nas tranquilas colinas de Ibiza. Rodeado por uma vegetação exuberante e adornado com paredes brancas, oferece total privacidade e uma conexão íntima com a natureza. Nas proximidades, poderá descobrir praias idílicas como Sa Caleta e Cala Jondal, que ficam apenas a 15 minutos de carro. Para aqueles que procuram energia vibrante e emoção, a cidade de Ibiza também fica a 15 minutos de carro. A casa está estrategicamente localizada no centro da ilha, proporcionando fácil acesso a supermercados e comércio local, a apenas 5 minutos de carro. Para viagens internacionais, o aeroporto fica a apenas 10 minutos de distância.

Esta vila espaçosa e decididamente ultramoderna, situada em terrenos generosos, oferece um retiro isolado, bem como um estilo de vida excepcional dentro do seu oásis privado, tudo isso enquanto permanece perto das inúmeras atividades que Ibiza tem a oferecer.

Ao se aproximar da propriedade, um impressionante portão automatizado, ladeado por paredes brancas e vastos arcos cinza, dá as boas-vindas à vila. Amplas vagas de estacionamento ao ar livre estão disponíveis para sua conveniência e também de seus convidados.

Esta espaçosa villa mediterrânea de seis quartos destaca-se pelos seus espaços abertos e encantadores detalhes interiores, como tetos abobadados e vigas de madeira. Ao entrar na sala de estar, notamos uma acolhedora lareira e uma zona de refeições aberta, perfeita para acolher grandes confraternizações. A disposição aberta realça o espaço já generoso e as portas da sala abrem-se diretamente para um dos terraços do pátio, criando um oásis perfeito para relaxar ou receber convidados.

A luminosa e espaçosa cozinha é acessível a partir de um corredor que a liga perfeitamente às áreas de estar e de jantar. Está ainda equipado com eletrodomésticos modernos e dispõe de uma copa e uma ilha de cozinha, tornando-o num espaço verdadeiramente versátil.

[lucasfox.pt/go/ibz44765](https://lucasfox.pt/go/ibz44765)

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**5.450.000 € Casa rural - Venda****Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza**

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07830

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>4.345m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Levando o amplo corredor com iluminação natural para o piso superior, encontramos dois quartos. O quarto principal é espaçoso e repleto de luz natural, apresentando um impressionante teto abobadado que adiciona um toque elegante ao ambiente. A casa de banho luxuosamente concebida inclui um chuveiro em mármore e WC separados. Este quarto também se abre para um amplo terraço na cobertura, perfeito para banhos de sol, sessões matinais de ioga ou desfrutar de uma bebida relaxante sob as estrelas, com vista para a piscina. Todos os outros quartos possuem banheiro privativo e um deles ainda possui uma moderna banheira independente. Os quartos estão decorados com detalhes em madeira e camas em estilo balinês.

Descendo ao rés-do-chão, descobrimos uma sala independente completa com cozinha, quarto e casa de banho próprios, ideal para o pessoal de serviço. Além da casa principal, existe também uma casa de hóspedes nas traseiras da propriedade. Esta pousada dispõe de uma espaçosa sala de estar, um quarto e um banheiro. Esta pousada independente também oferece uma recepção muito confortável para hóspedes adicionais, amigos ou familiares, preservando sua total privacidade.

Ao sair, descobrimos um belo jardim com uma paisagem de inspiração florestal que cria uma atmosfera serena, apresentando um relvado verdejante rodeado de plantas e árvores majestosas. A piscina de dimensões generosas oferece vistas deslumbrantes sobre a propriedade e é elevada, acompanhada por um duche exterior. A partir daqui, você pode desfrutar de excelentes vistas da casa e da natureza circundante, criando um cenário idílico para relaxar no verão e elegantes encontros à beira da piscina. Também estão disponíveis vários convidativos lounges ao ar livre, incluindo um totalmente coberto para seu conforto, permitindo-lhe desfrutar da vida ao ar livre independentemente das condições meteorológicas.

Com o seu extenso terreno de 4.345 m<sup>2</sup>, um total de seis quartos exclusivos, uma casa de hóspedes separada, um belo jardim e uma localização ideal e tranquila, esta propriedade é uma casa de luxo ideal na Ilha Branca.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



5.450.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6      7      515m<sup>2</sup>      4.345m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain