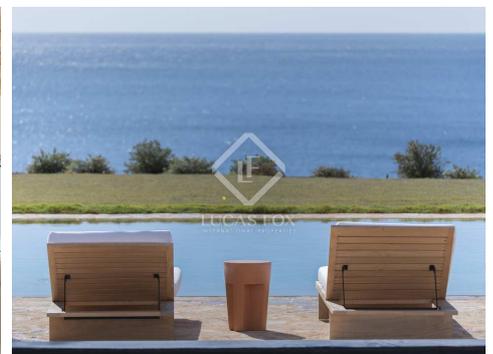
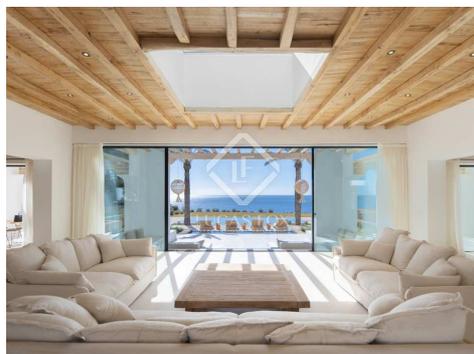


9.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 1,700m<sup>2</sup> Jardim à venda em Santa Eulalia

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

9.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 1,700m<sup>2</sup> Jardim à venda em Santa Eulalia

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Vila Blackstad recém-construída em Cala Llenya, uma localização paradisíaca imbatível com acesso próximo ao mar.

Um extraordinário oásis à beira-mar, uma propriedade que não só possui licença de construção, mas também oferece o raro privilégio do acesso direto ao mar.

Situado ao longo das pitorescas margens de Cala Lenya, este terreno é adequado para aqueles que procuram uma experiência verdadeiramente distinta na ilha. A sua proximidade com a praia intocada e a encantadora vila de San Carlos garante uma fusão perfeita de beleza natural e charme autêntico de Ibiza.

Apenas a um passeio da sua porta, você se encontrará em uma baía adornada com abrigos de barcos históricos. Quer seja um marinheiro apaixonado ou simplesmente anseie pela serenidade do mar, esta propriedade é ideal.

A marina mais próxima, em Santa Eulália, fica convenientemente a apenas dez minutos de carro, proporcionando uma porta de entrada para inúmeras aventuras náuticas e a oportunidade de explorar as águas azuis do Mediterrâneo à sua vontade.

Com a licença de construção já obtida pela Câmara Municipal de Santa Eulália, a sua visão da vida costeira pode rapidamente tornar-se realidade. Imagine amplos espaços de convivência, quatro requintados quartos com banheiro privativo para conforto incomparável e uma convidativa piscina infinita situada em um jardim exuberante.

Esta notável propriedade é um santuário de relaxamento e luxo, meticulosamente trabalhada para quem quer viver em estreita ligação com o mar.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/ibz44900](https://lucasfox.pt/go/ibz44900)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

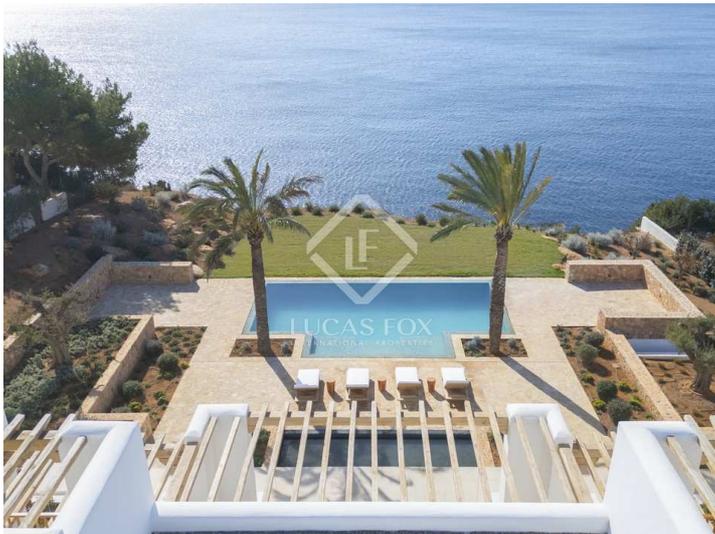
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

9.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 1,700m<sup>2</sup> Jardim à venda em Santa Eulalia

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain