

12.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San Antonio, Ibiza

Spain » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

12.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San Antonio, Ibiza

Spain » Ibiza » San Antonio » 07820

**10**      **10**      **1.093m<sup>2</sup>**      **160.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano                      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Apresentando uma encantadora quinta de dois séculos na costa oeste de Ibiza, com um vasto terreno, encanto histórico, amplo espaço habitacional, estacionamento e anexos versáteis. Ideal para momentos em família e grandes reuniões ou para alugar devido à licença de aluguer para 12 pessoas.**

Temos o prazer de apresentar esta propriedade notável, uma encantadora quinta original com uma rica história que se estende por mais de dois séculos na bela costa oeste de Ibiza. Situada numa paisagem pitoresca, esta propriedade única possui uma extensa área de terreno de 160.000 metros quadrados e impressionantes 1.100 metros quadrados de área útil, oferecendo uma combinação perfeita de charme rústico, tranquilidade e privacidade na área de Buscastells.

**Acesso e Estacionamento:** A propriedade oferece amplas vagas de estacionamento para sua comodidade, sendo ideal para receber convidados ou organizar eventos. Isto garante estacionamento seguro e conveniente para os visitantes durante a sua estadia. Perto da casa principal, encontrará lugares de estacionamento cobertos que acrescentam uma camada extra de conforto ao seu dia a dia.

**Distribuição:** Esta quinta bem preservada exala um charme irresistível profundamente enraizado na herança cultural de Ibiza. Cada canto da propriedade reflete uma profunda apreciação pelo seu significado histórico. Com interiores cuidadosamente selecionados que capturam a essência de Ibiza, esta quinta oferece um ambiente requintado para momentos íntimos em família e grandes reuniões sociais.

**Casa Principal:** A casa principal, um testemunho do passado, mantém a essência do seu desenho original de quinta do século XVIII. Distribui-se por três pisos e dispõe de cinco espaçosos quartos duplos, três deles com casa de banho privativa. As restantes casas de banho são partilhadas, garantindo amplas instalações a todos os ocupantes. Cada quarto oferece um retiro tranquilo, alguns com varanda ou terraço próprios para desfrutar do ambiente idílico. Generosos espaços comuns esperam por você, incluindo uma área de jantar com cozinha aberta e uma aconchegante sala de estar com lareira de madeira.

Anexos:

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



[lucasfox.pt/go/ibz45584](http://lucasfox.pt/go/ibz45584)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Licença turística, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado,

12.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San Antonio, Ibiza

Spain » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

- Anexo junto à piscina: Situado junto à piscina, este anexo oferece um espaço versátil, incluindo uma zona de escritório, um quarto de dimensões generosas e uma casa de banho com duche. Pode servir como suíte de hóspedes, home office ou espaço de relaxamento.
- Anexo La Tortuga: Situada em um gramado exuberante, esta pousada oferece privacidade e proximidade com a casa principal. Inclui um confortável quarto duplo e um banheiro com chuveiro, além de um terraço privativo coberto para que os hóspedes possam desfrutar da beleza do jardim.
- O Apartamento: Este apartamento totalmente equipado oferece uma área de convivência independente com dois quartos e meio, uma cozinha, uma sala com lareira e duas suítes com vestiários e banheiros com ducha. Inclui ainda um quarto individual que pode ser utilizado como escritório ou sala de jogos. Posicionado mais longe da casa principal, proporciona privacidade aos hóspedes.
- A propriedade dispõe de uma lavanderia bem equipada com banheiro e uma academia com outro banheiro. A entrada inclui um amplo hall industrial para armazenamento de equipamentos de jardinagem e agricultura, que pode ser transformado em apartamento de funcionários se necessário, garantindo comodidade e eficiência na gestão da propriedade.

O vasto terreno está dividido em áreas distintas, incluindo uma floresta serena, um pomar de frutas frescas, uma horta e zonas de lazer com exuberantes relvados e vegetação mediterrânica. A grande piscina privada oferece espaço para mergulhos ou reuniões de lazer. A propriedade oferece inúmeros retiros para relaxamento e atividades ao ar livre, garantindo uma variedade de opções para atender aos seus desejos.

A propriedade está ligada à rede eléctrica principal e possui poço próprio para água potável de elevada qualidade, bem como sistema de recolha de águas pluviais. Oferece conectividade à Internet via tecnologia de satélite, água tratada por osmose e sistema de aquecimento central a gás para maior conforto durante os meses mais frios.

Esta propriedade é perfeita para receber grandes eventos ao ar livre, como casamentos e festas, com seu amplo jardim, gramados verdes e amplos quartos na casa principal e nas casas de hóspedes. A localização isolada aumenta a privacidade para celebrações memoráveis.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

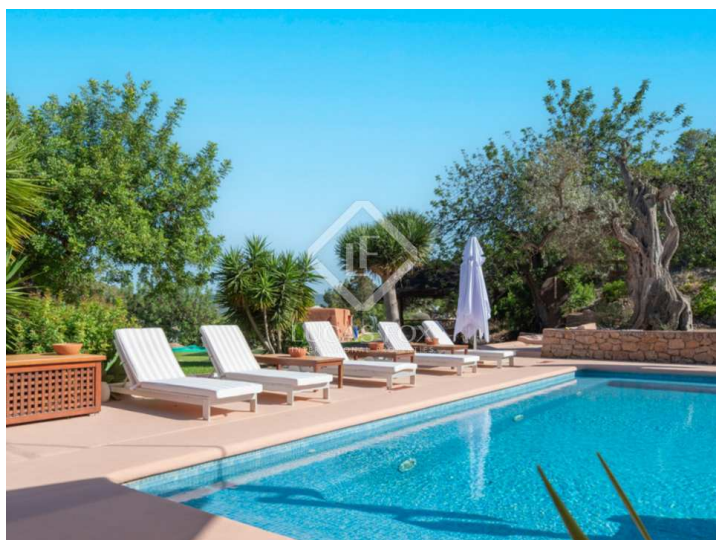
12.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San Antonio, Ibiza

Spain » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

"Finca Can Somni" atende aqueles que apreciam o charme do campo e desejam confortos modernos e opções de entretenimento, combinando natureza, história, conforto e entretenimento.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain