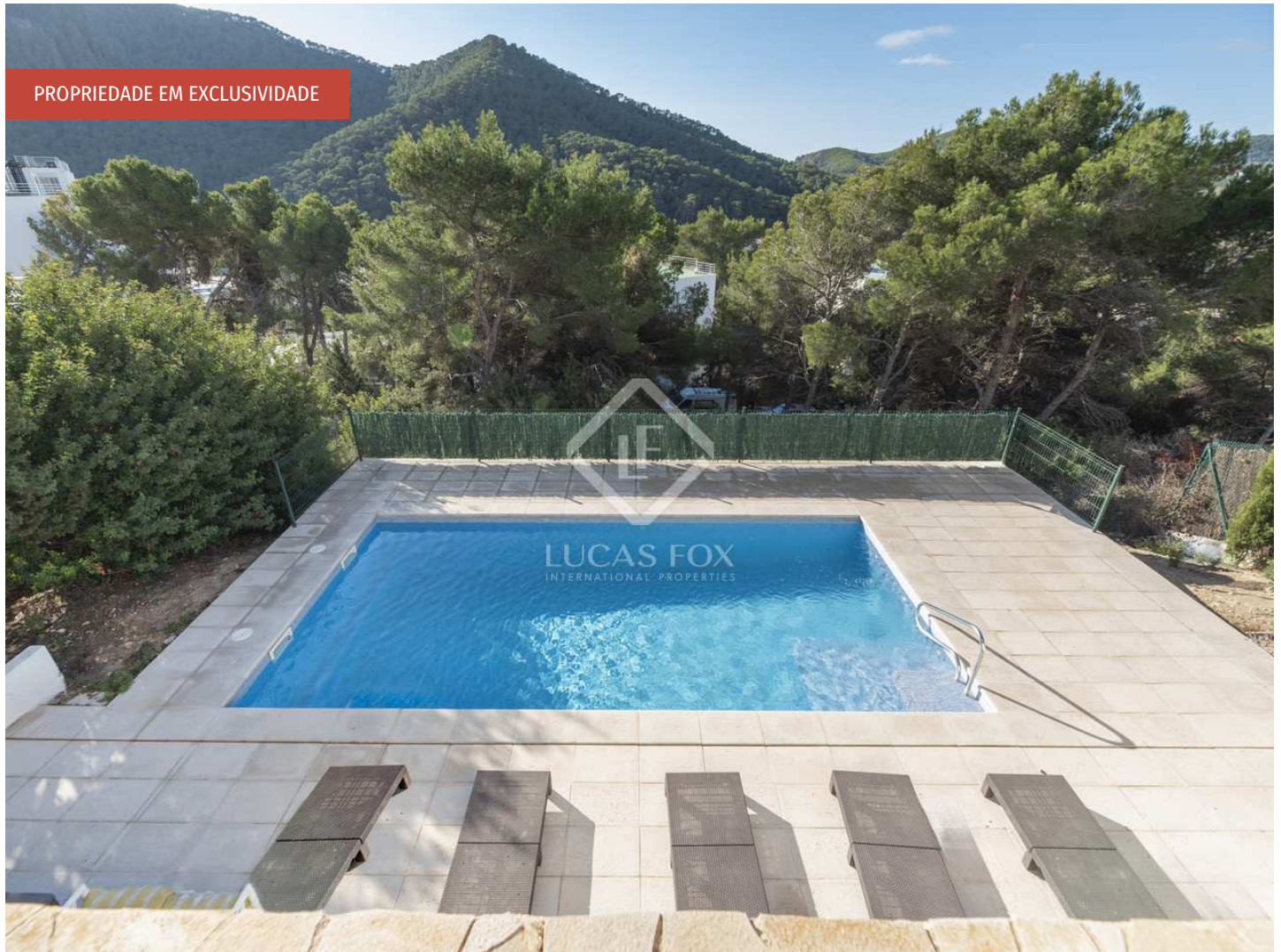


**975.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**  
**Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza**

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07849

**2**      **2**      **223m<sup>2</sup>**      **1.151m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

## 975.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade **Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza**

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07849

**2**      **2**      **223m<sup>2</sup>**      **1.151m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Fantástica oportunidade de possuir uma casa de 2 quartos na zona de Cala Llonga. Idealmente situada a 5 minutos da praia, esta propriedade oferece o cenário perfeito para quem procura um retiro tranquilo no coração da ilha.**

A propriedade possui um generoso terreno de 1.151 m<sup>2</sup>, oferecendo amplo espaço para atividades ao ar livre, jardinagem ou potenciais expansões de acordo com sua visão pessoal.

Com área total construída de 223 m<sup>2</sup>, há amplo espaço para transformar este imóvel na casa dos seus sonhos na ilha.

A casa está idealmente disposta em dois andares, proporcionando uma combinação perfeita de privacidade e praticidade.

O primeiro andar engloba uma espaçosa sala de estar e a cozinha, oferecendo um espaço de convívio para relaxamento e delícias culinárias. Um banheiro convenientemente localizado aumenta a praticidade do layout.

Aventure-se no térreo para descobrir dois quartos aconchegantes e generosos e um banheiro adicional, garantindo um refúgio confortável e privado para descanso e rejuvenescimento.

Descontraia-se na sua própria piscina, situada no meio de um ambiente exuberante, proporcionando o local ideal para mergulhos refrescantes ou tardes de lazer ensolaradas.

Esta propriedade é uma tela em branco à espera do seu toque pessoal. Perfeito para quem tem talento para o design, apresenta uma excelente oportunidade para criar um espaço personalizado, adaptado aos seus gostos e preferências.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/ibz46813](https://lucasfox.pt/go/ibz46813)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Chaminê, A renovar

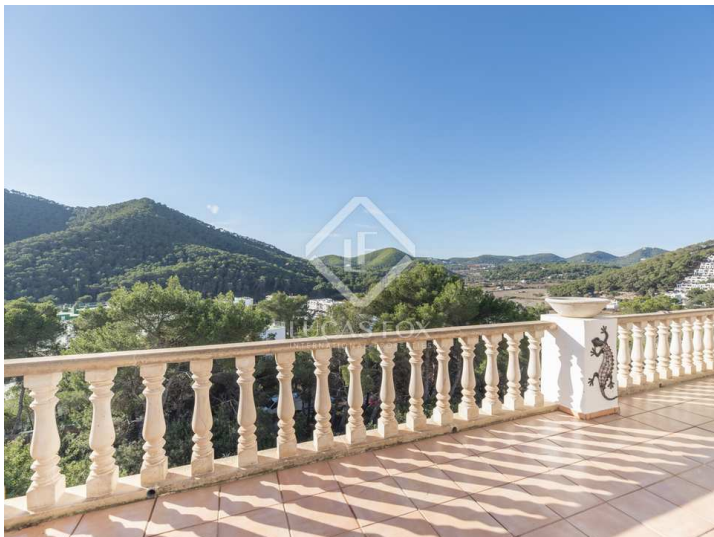
### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

## 975.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07849

2      2      223m<sup>2</sup>      1.151m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain