

3.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Ibiza

Spain » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **243m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Ibiza

Spain » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **243m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente moradia "Passivhaus Premium" de 3 quartos para venda perto de Santa Gertrudis, Ibiza.

Aninhada nas paisagens pitorescas e rurais de Ibiza, esta propriedade destaca-se como uma residência excepcional com zero carbono. Distinguida pelas suas certificações duplas como casa compatível com Passivhaus e BREEAM, incorpora a ecologia numa classe própria.

Situada no meio da encantadora paisagem rural de Ibiza, a vila, concebida pelo visionário por trás do Terravita, um estúdio de arquitetura e paisagismo de Ibiza, é uma residência familiar inovadora e fora da rede. Com três quartos, uma ampla área de estar em plano aberto, uma casa de estudo de tamanho generoso e jardins meticulosamente paisagísticos, ele simboliza autossuficiência e requinte.

Esta casa representa a realização de aspirações, combinando elementos cruciais da construção – eficiência energética e materiais sustentáveis. Sendo uma residência com emissões zero, atinge a categoria mais elevada da certificação Passivhaus, conhecida como Premium, e obteve recentemente a prestigiada certificação ambiental BREEAM, sublinhando o seu compromisso com rigorosos padrões de construção sustentável a nível mundial.

Além dos seus atributos ecologicamente conscientes, integra perfeitamente estética, design, conforto e conveniência. Externamente, a villa exala uma interpretação moderna das tradições ibicencas, caracterizada por uma paleta de tons de branco e madeira. Internamente, prevalecem linhas arquitetônicas elegantes e elementos de design sofisticados, com uma mistura harmoniosa de reboco branco e madeira natural adornando espaços, incluindo banheiros e quartos. Piso de bambu comprimido, marcenaria de cozinha em carvalho e luzes pendentes contemporâneas contribuem ainda mais para o apelo geral.

Operando inteiramente fora da rede, a casa utiliza painéis solares para gerar eletricidade excedente armazenada em baterias. Água pura e abundante de poço natural, utilizada em toda a casa e filtrada para beber, combina-se com a captação de água da chuva e um sistema de reciclagem de águas pretas e cinzas. A água do poço alimenta diretamente a piscina natural, filtrada através de plantas aquáticas, conectando-se perfeitamente com o pomar e a horta.



[lucasfox.pt/go/ibz47373](https://lucasfox.pt/go/ibz47373)

Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**3.900.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Ibiza**

Spain » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **243m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A estrutura da casa incorpora madeira cultivada de forma sustentável, adornada com reboco de cal nas paredes externas, no estilo branco característico da ilha. Um terraço de madeira circundante enquadra o espaço ao ar livre, oferecendo vistas cativantes dos campos de argila vermelha e dos vales de pinheiros. Uma piscina natural acrescenta um toque refrescante, complementada pelo pomar adjacente, árvores de citrinos, abacateiros e uma horta.

Dentro do jardim, estátuas artísticas enfeitam a paisagem, levando a um playground personalizado com trampolins, balanços e tirolesa para entretenimento infantil sem fim. Uma academia ao ar livre e um deck de ioga ampliam o tema do bem-estar, garantindo que o design cuidadoso vá além dos limites da casa.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

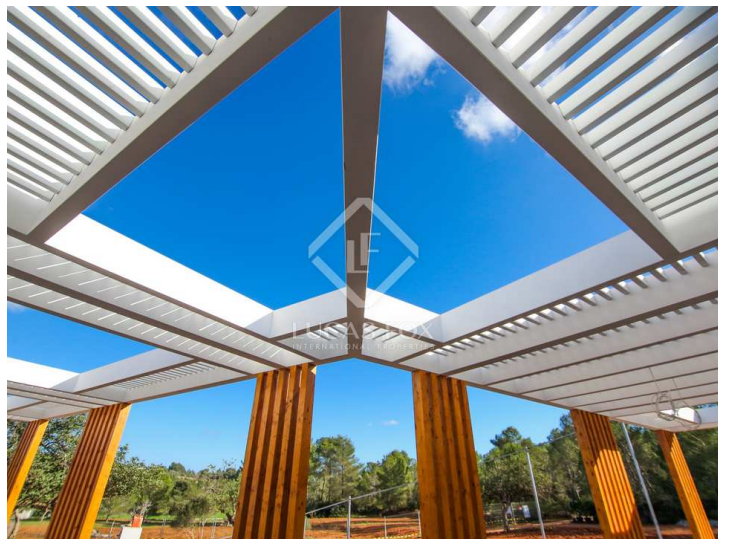
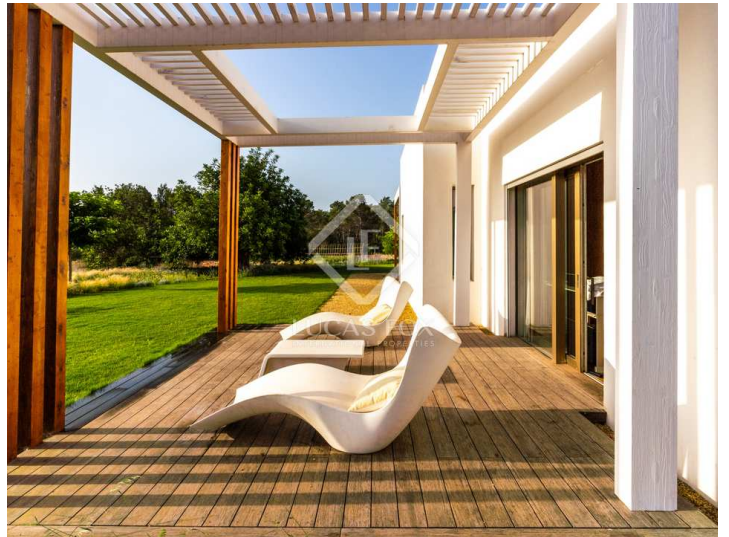


3.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Ibiza

Spain » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **243m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain