

5.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4 4 545m<sup>2</sup> 812m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

5.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4 4 545m<sup>2</sup> 812m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Luxuosa moradia de 4 quartos com jardim e piscina e vista mar para venda em S'Estanyol, perto da cidade de Ibiza e Talamanca. Entrega entre o quarto trimestre de 2024 e o primeiro trimestre de 2025.**

Lucas Fox apresenta esta moradia num empreendimento exclusivo localizado em S'Estanyol, perto da cidade de Ibiza e Talamanca. Esta magnífica moradia faz parte de uma série limitada de quatro moradias, tornando-a muito exclusiva.

A moradia apresenta uma arquitetura contemporânea com elementos modernos e mediterrânicos e goza de abundante luz natural com as suas grandes janelas do chão ao tecto. Os grandes tetos com mais de 3,7 metros de altura maximizam a sensação de amplitude. Por último, a moradia está virada a sul, pelo que recebe muita luz natural durante todo o dia.

A casa tem uma disposição muito prática, estando as divisões principais no rés-do-chão. Aqui encontramos a sala de jantar com a cozinha em plano aberto, com grandes janelas que dão acesso. o terraço que comunica com o resto do espaço exterior.

O primeiro andar abriga a área noturna, com quatro amplos quartos e quatro luxuosos banheiros. O terraço na cobertura oferece uma experiência única com vistas de 360 graus.

Por último, o piso semi-cave oferece lugar de garagem e outras divisões que podem ser adaptadas de acordo com as suas necessidades.

No exterior existe um amplo jardim de 850 m<sup>2</sup>, com vegetação e vários ambientes, como zona de chill-out. Dispõe ainda de uma piscina privada, onde poderá relaxar enquanto aprecia a vista panorâmica sobre o mar.

A casa inclui excelentes qualidades e acabamentos, bem como tecnologia de ponta, por exemplo com sistema de domótica, piso radiante que proporciona um conforto excepcional em todas as épocas do ano. Além disso, a casa possui certificação energética A+ que demonstra o compromisso com a sustentabilidade e a poupança de energia.



[lucasfox.pt/go/ibz47395](https://lucasfox.pt/go/ibz47395)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**5.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza**

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa está localizada a poucos minutos da cidade de Ibiza e Talamanca com a sua bela praia e tem acesso rápido às atrações locais, restaurantes e atividades de vida noturna.

A conclusão da obra está prevista para final de 2024 ou início de 2025. Por favor entre em contacto para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

5.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4      4      545m<sup>2</sup>      812m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain