

**4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**  
**Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

**6**      **3**      **384m<sup>2</sup>**      **7.369m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

**6**      **3**      **384m<sup>2</sup>**      **7.369m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Moradia com licença turística, 6 quartos e amplo jardim tropical, localizada no descontraído norte boémio de Ibiza, perto do Vale Morna.**

A vila possui 6 quartos e 3 banheiros com área construída de 386 m<sup>2</sup> em um generoso terreno de 7.349 m<sup>2</sup>.

O design da casa é moderno, mas mantém o estilo tradicional das Baleares através da utilização de elementos naturais, proporcionando um equilíbrio perfeito entre experiências de vida luxuosas e serenas.

A casa foi desenhada num estilo calmo e minimalista, com uma paleta de cores neutras, como paredes caiadas de branco combinadas com elementos de pedra natural.

A casa principal está distribuída por um piso, apresentando uma zona central de estar e jantar com grandes portas de vidro que permitem muita luz natural e dão acesso ao belo jardim tropical.

A cozinha espaçosa, bem equipada e ensolarada tem um luxuoso balcão de cozinha com tetos altos e uma grande mesa de jantar integrada com capacidade para seis pessoas.

Quatro quartos podem ser encontrados na casa principal, enquanto o quinto está localizado na casa de hóspedes independente.

Os quartos são todos espaçosos e o quarto principal tem lareira própria, terraço e casa de banho privativa com um canto de pedra único.

A pousada separada de 47 m<sup>2</sup> tem dois quartos, um terraço com jardim privativo e um banheiro com box amplo.

O jardim desta propriedade é um verdadeiro paraíso tropical. Ao redor da casa existem muitas áreas sombreadas para relaxar, onde você sempre encontrará um local adequado. O jardim bem cuidado tem um grande gramado e uma coleção diversificada de flora, desde oliveiras centenárias até palmeiras altas, criando uma sensação de reclusão serena.



[lucasfox.pt/go/ibz49334](https://lucasfox.pt/go/ibz49334)

Piscina, Garage, Estacionamento,  
Parque infantil, Licença turística, Despensa

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>7.369m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A piscina curva de água salgada da vila é perfeita para se refrescar, antes de retornar à rede ou à cama balinesa coberta.

Junto à piscina encontra-se uma casita com cozinha exterior e zona de barbecue, onde um grande guarda-sol proporciona sombra para inesquecíveis jantares ao ar livre com amigos e família.

Esta casa oferece a melhor experiência de vida interior e exterior mediterrânica, perfeita para quem procura uma mistura de vida boémia chique e proximidade com os pontos turísticos do norte que a ilha tem para oferecer.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

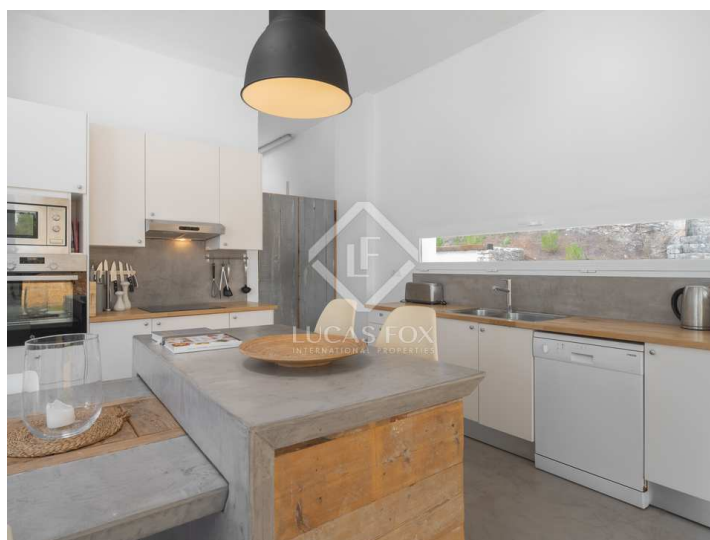
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



## 4.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

**6**      **3**      **384m<sup>2</sup>**      **7.369m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain