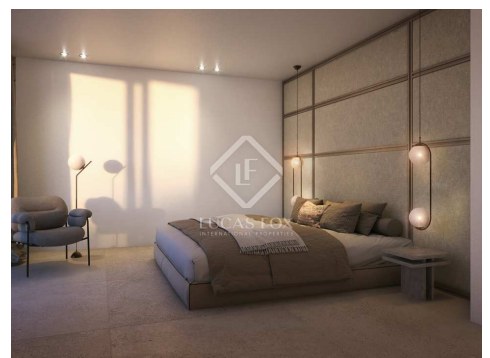
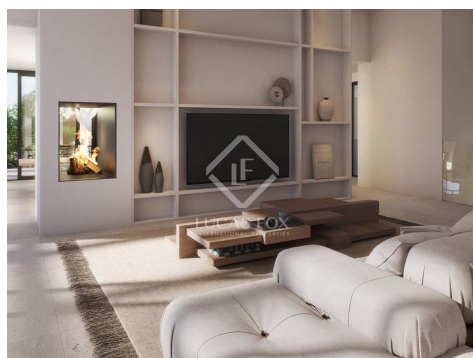
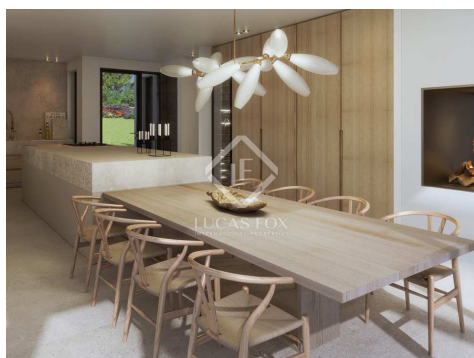


4.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4      4      23.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4      4      23.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante novo projecto de construção de uma moradia de 4 quartos inserida num amplo lote de 23.000 m<sup>2</sup>, com piscina privada e casa de hóspedes, perto de Santa Gertrudis.

Rodeada pela exuberante paisagem de Ibiza, perto de Santa Gertrudis, esta propriedade estende-se por um vasto terreno de 23.000 m<sup>2</sup>. Ao redor desta residência encontram-se olivais, pomares de laranjeiras, pinheiros e encantadores muros de pedra tradicionais. Esta quinta goza de uma localização privilegiada, a apenas 5 minutos da vibrante vila de Santa Gertrudis e a 4 minutos da conceituada escola internacional Morna, sendo uma opção ideal para famílias com crianças. Além disso, a cidade de Ibiza fica a apenas 15 minutos de carro e o aeroporto a apenas 20 minutos, garantindo uma viagem fácil e confortável. Começa agora a construção desta espectacular moradia rural.

Esta villa totalmente nova em Ibiza incorpora a essência da arquitetura moderna e do design ambientalmente consciente. Ao entrar no primeiro andar, você é recebido por um amplo hall de aproximadamente 26 m<sup>2</sup>, que leva a três quartos lindamente decorados, cada um com seu caráter distinto. O primeiro quarto, de 20 m<sup>2</sup>, e o segundo, de 22 m<sup>2</sup>, ambos possuem banheiro privativo com chuveiro, pia e vaso sanitário. Já o quarto principal, um espaço generoso de cerca de 30 m<sup>2</sup>, possui um luxuoso banheiro com pia dupla, chuveiro elegante, vaso sanitário e banheira independente, criando o derradeiro oásis de paz e intimidade.

O primeiro andar alberga ainda uma espaçosa sala de estar com cerca de 50 m<sup>2</sup>, que flui perfeitamente para uma generosa cozinha com cerca de 40 m<sup>2</sup>. Reforçada por um amplo loft de 5 m<sup>2</sup> e uma elegante lareira transparente que liga o espaço à cozinha, a área de estar fica diretamente adjacente a uma varanda que oferece vistas encantadoras para a piscina. Este design aberto e fluido estabelece um equilíbrio perfeito entre a vida interior e exterior, permitindo que a beleza natural de Ibiza se integre na sua vida quotidiana.



[lucasfox.pt/go/ibz49699](https://lucasfox.pt/go/ibz49699)

Vistas à montanha, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**4.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

**4**      **4**      **23.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno

Uma espaçosa escada aberta leva ao porão, um acréscimo funcional e estético. A cave, com uma área habitacional adicional totalizando 165 m<sup>2</sup>, oferece uma infinidade de possibilidades. Inclui duas salas de serviço, a maior das quais com acesso pelo exterior, ideal para trabalhos de manutenção, e outro espaço de 83 m<sup>2</sup> que pode ser personalizado de acordo com as suas preferências, com comodidades como sauna, cinema ou ginásio. Além disso, existe um quarto separado e espaçoso de 25 m<sup>2</sup>, com casa de banho privativa de 5 m<sup>2</sup>, beneficiando de luz natural. Além disso, a cave oferece a possibilidade de uma casa de hóspedes ou quarto de babá com aproximadamente 27 m<sup>2</sup>, com acesso independente pelo exterior, proporcionando maior flexibilidade e privacidade. Esta moradia combina elementos de design de vanguarda com uma abordagem ambientalmente respeitosa, tornando-a uma escolha ideal para quem aprecia luxo e sustentabilidade.

Os jardins paisagísticos são elegantemente iluminados e projetados para exigir manutenção mínima. Uma casa de hóspedes adicional de 30 m<sup>2</sup> poderá ser construída no terreno no futuro. Duas encantadoras estruturas originais de Ibiza estão localizadas no pátio, juntamente com um poço privado. Tudo isto torna este imóvel verdadeiramente excepcional, construído com os mais elevados padrões de qualidade e localizado numa localização verdadeiramente privilegiada.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**4.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

**4**      **4**      **23.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain