

2.750.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4      4      220m<sup>2</sup>      2.306m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**2.750.000 € Casa rural - Vendido**

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Aproveite o estilo de vida exclusivo nesta espaçosa residência com 4 suítes e jardim aconchegante

Esta bela casa moderna de estilo mediterrâneo está localizada a apenas 5 minutos de carro da cidade de Jesús. Com 4 quartos, piscina e um lindo jardim, esta propriedade oferece conforto e elegância num ambiente harmonioso.

A casa, com uma área de 220 m2 num só piso, foi recentemente totalmente remodelada e espera receber o toque pessoal para se tornar um lar.

O acesso à casa é feito por estrada asfaltada e a entrada na propriedade é feita por portão eléctrico, proporcionando segurança e privacidade, dando-lhe as boas-vindas a este retiro exclusivo. Existe um espaço coberto para dois carros e mais zona de estacionamento à entrada da casa.

Uma escada de entrada conduz a um primeiro alpendre do terraço e, daqui, à porta principal. A casa distribui-se por uma espaçosa sala de estar, uma cozinha americana equipada, uma sala de jantar com acesso ao terraço e zona de churrasqueira e piscina, uma casa de banho social e 4 quartos com casas de banho privativas, incluindo um quarto principal com uma banheira e acesso a um terraço privado. Além disso, na parte inferior do imóvel, há uma lavanderia.

A casa está inserida num terreno totalmente vedado de 2.300 m2, que oferece um jardim bem cuidado com muros de pedra e sistema de rega automática com diversas árvores de fruto, palmeiras, plantas mediterrânicas, etc. Possui ainda piscina de 32 m2, churrasqueira, cozinha exterior e vários terraços para relaxar.

A casa está equipada com piso radiante, ar condicionado canalizado, 2 fossas sépticas, água canalizada e electricidade, bem como tanque de recuperação de águas pluviais.

Localizada em zona residencial tranquila a 5 minutos da vila de Jesús, onde encontra inúmeros restaurantes, supermercados e outras lojas comerciais e serviços úteis, e a 10 minutos do centro da cidade e da praia de Talamanca. A sua localização é muito prática e cómoda para viver todo o ano. A propriedade virada a sul oferece vistas para o jardim, para o vale e para Dalt Vila ao longe.

[lucasfox.pt/go/ibz50147](https://lucasfox.pt/go/ibz50147)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.750.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ibiza

Spain » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4 4 220m<sup>2</sup> 2.306m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain