

3.500.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

5      6      844m<sup>2</sup>      1.511m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**3.500.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade**

## **Terreno Excelentes condições Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza**

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**5**      **6**      **844m<sup>2</sup>**      **1.511m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Lote com licença aprovada em excelente estado para venda em Roca Llisa**

Lucas Fox apresenta este lote à venda na exclusiva e prestigiada urbanização Roca Llisa com vistas panorâmicas incomparáveis sobre o Mar Mediterrâneo. Este lote excepcional apresenta projecto de construção aprovado e candidatura de construção positiva, agilizando o processo de comantação da construção de uma moradia.

O lote tem uma área de 1.511 m<sup>2</sup> e uma área edificável de 844 m<sup>2</sup>. O projecto de arquitectura deste terreno inclui uma espaçosa sala de estar-jantar, uma cozinha aberta, cinco quartos, seis casas de banho, uma piscina e uma ampla garagem. Porém, você pode personalizá-lo de acordo com seus gostos e necessidades.

No piso principal existirá uma ampla e luminosa sala de estar-jantar com cozinha em plano aberto, num ambiente acolhedor e com acesso à zona da piscina. A cozinha estará equipada com eletrodomésticos de última geração e acabamentos de qualidade. A seguir, será oferecido um quarto com banheiro privativo, perfeito como quarto de hóspedes, escritório ou escritório.

O piso superior terá o quarto principal com casa de banho privativa, vestiário e eventualmente um terraço privado com vista mar, bem como três quartos adicionais, cada um com casa de banho privativa, ideais para famílias ou convidados.

Por último, o piso da semi-cave terá uma espaçosa garagem com capacidade para vários carros e espaço adicional para ser utilizado como arrecadação, adega, ginásio ou até sala de home theater, dependendo das suas preferências.

No exterior será oferecido um amplo terraço com piscina privada, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo e da vista para o mar.

A casa, além de confortável e funcional, desfrutará de impressionantes vistas sobre o mar num ambiente natural na urbanização Roca Llisa.

Entre em contato hoje mesmo para mais informações.



[lucasfox.pt/go/ibz50269](https://lucasfox.pt/go/ibz50269)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

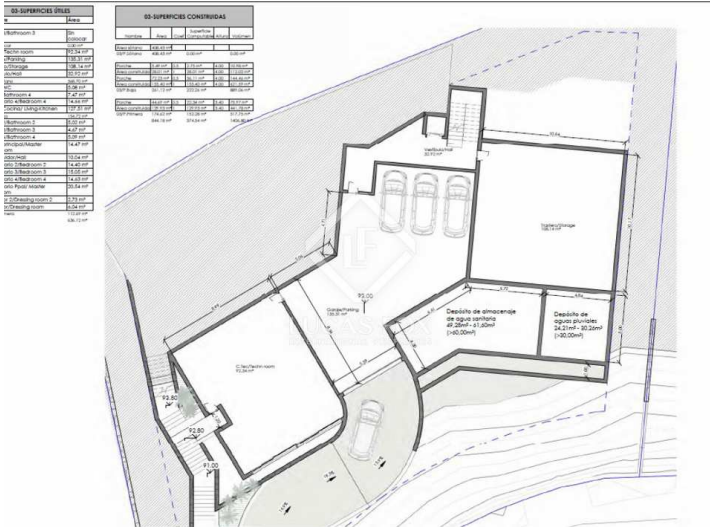
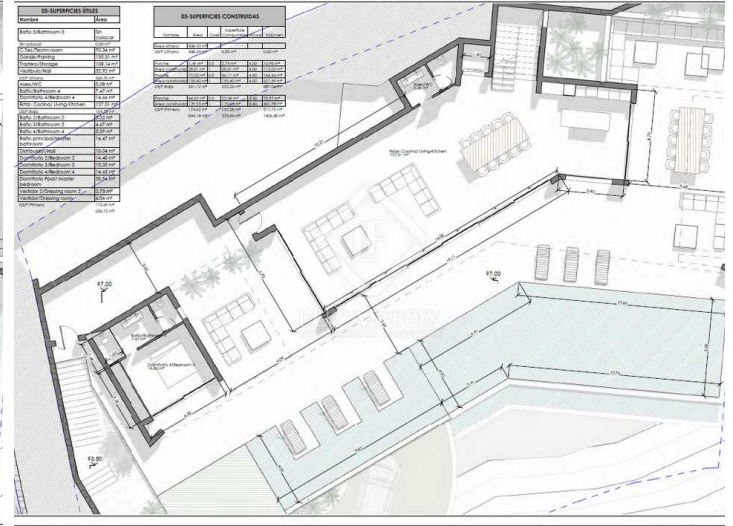
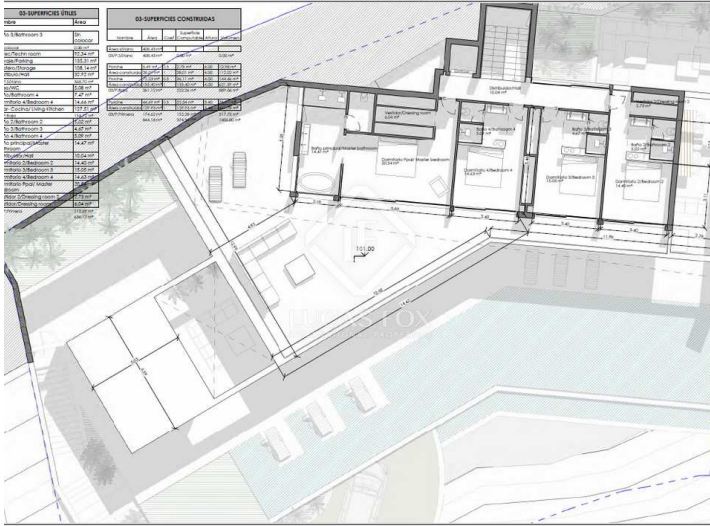
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.500.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições Quartos à venda em Santa Eulalia, Ibiza

Spain » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**5**      **6**      **844m<sup>2</sup>**      **1.511m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain