

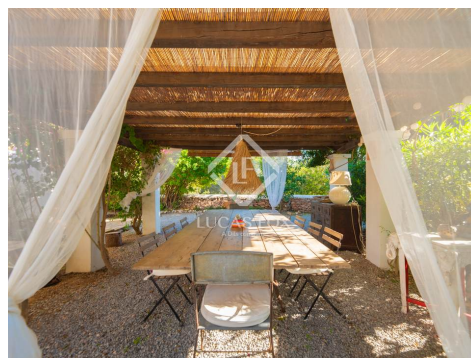
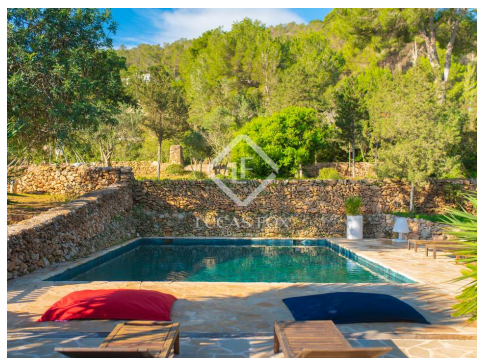
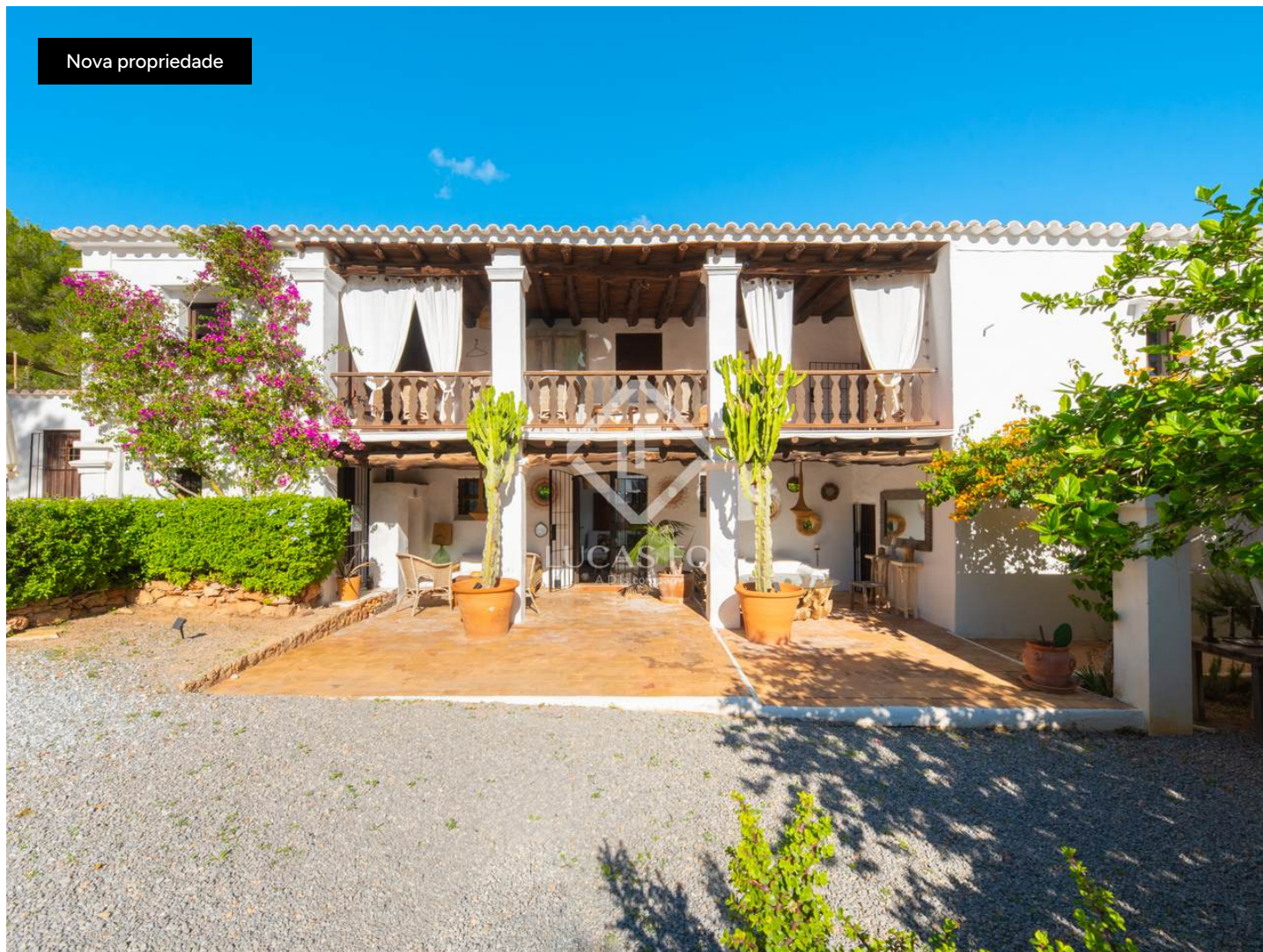
3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07817

4	4	311m ²	11.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Propriedade autêntica do início do século XX à venda perto de Sant Jordi, Ibiza, oferecendo 311 m² de interiores encantadores, 11.000 m² de terreno, piscina, terraços e a serenidade do Mediterrâneo, próxima a praias de primeira linha.

Situada num ambiente sereno entre a cidade de Ibiza e a encantadora vila de San José, esta magnífica finca que remonta a 1900 combina na perfeição o charme tradicional de Ibiza com o conforto moderno. Idealmente localizada no sul da ilha, a propriedade oferece um estilo de vida tranquilo, perto de todas as comodidades, supermercados, bancos, farmácias e lojas, bem como das praias mais emblemáticas de Ibiza: Playa d'en Bossa, Es Cavallet, Las Salinas e Cala Jondal.

Voltada para o sul, a quinta desfruta de belas vistas panorâmicas sobre a paisagem rural e de uma atmosfera de absoluta tranquilidade.

Situada num terreno totalmente vedado de aproximadamente 11.000 m², a propriedade está rodeada por uma vegetação mediterrânica exuberante, incluindo oliveiras centenárias, alfarrobeiras, figueiras, pinheiros e zimbros, criando um ambiente privado e pitoresco.

A casa principal oferece uma área construída de 311 m² distribuída em dois níveis. As paredes de pedra originais, com mais de 70 cm de espessura, garantem um excelente isolamento térmico, enquanto os tetos altos com vigas de madeira expostas (3,5 m) conferem aconchego e um carácter autêntico aos interiores.

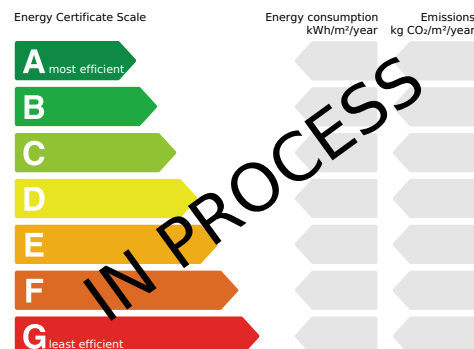
A entrada dá para uma acolhedora varanda, organizada como um lounge ao ar livre com o poço original restaurado. No térreo, uma espaçosa sala de estar de 40 m² se estende por dois níveis, com uma lareira aconchegante, área de leitura e canto com TV. A casa também inclui uma sala de jantar iluminada, uma ampla cozinha familiar com copa, uma adega, uma lavanderia e uma suíte principal com closet de seis metros, além de um quarto de casal e um pequeno quarto de solteiro, ideal para crianças.

No andar superior, um quarto com banheiro privativo e um escritório compartilham um amplo terraço com vistas encantadoras para a paisagem rural.



lucasfox.pt/go/ibz50568

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Exterior, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Chaminé,
Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Os espaços exteriores convidam ao relaxamento total, com uma área de estar em pérgola de 36 m², vários terraços cobertos (40 m² e 25 m²) e uma piscina de 70 m² rodeada por dois terraços para banhos de sol de 60 m² cada e um terraço com bar de 70 m², perfeito para receber convidados. Um terraço com churrasqueira de 40 m² e uma garagem/armazém de 24 m² completam a propriedade.

Entre as comodidades adicionais, destacam-se o ar condicionado, o aquecimento central e os acabamentos meticulosamente conservados, que combinam autenticidade com conforto moderno.

Esta propriedade única captura o charme intemporal da paisagem rural de Ibiza, estando ao mesmo tempo a poucos minutos das mais belas praias da ilha e da vibrante vida da cidade de Ibiza.

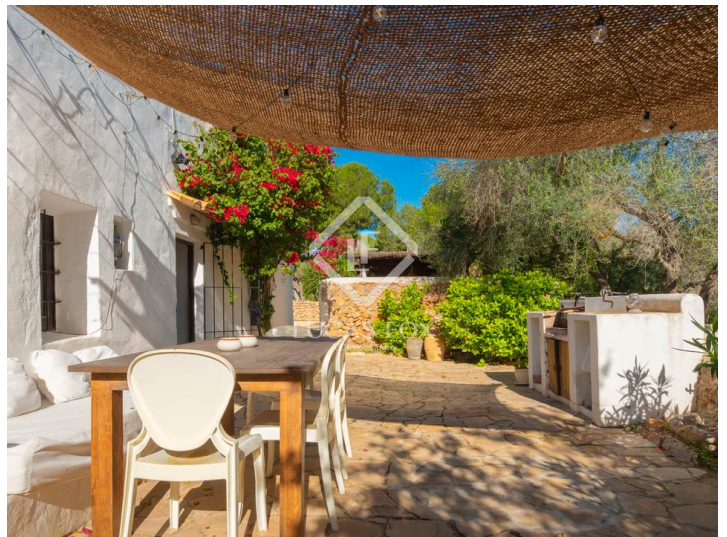
Entre em contato conosco para agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain