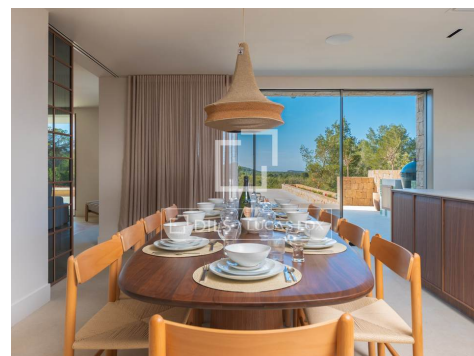


9.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07829

7	8	570m ²	93.500m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

9.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Magnífica moradia de construção recente com 7 quartos, num terreno de 52.000 m², perto de Cala Conta e Cala Bassa.

A Dils Lucas Fox Ibiza oferece uma villa de luxo com vista para o mar em Cala Bassa, San José, situada num terreno de 52.000 m². A propriedade dispõe de 570 m² de área habitável, excluindo a cave, e inclui sete suítes. Foi projetada com características sustentáveis, incluindo painéis solares, bomba de calor, recirculação de ar, isolamento em cortiça, recolha de águas da chuva e um jardim com baixo consumo de água.

Uma alameda de 50 metros, ladeada por pinheiros, oliveiras e carvalhos, conduz à casa, garantindo privacidade. Um anexo a meio da propriedade oferece acomodações para funcionários ou hóspedes, com casa de banho privativa e kitchenette. O jardim paisagístico combina suculentas, cactos, pedra e esculturas num estilo minimalista.

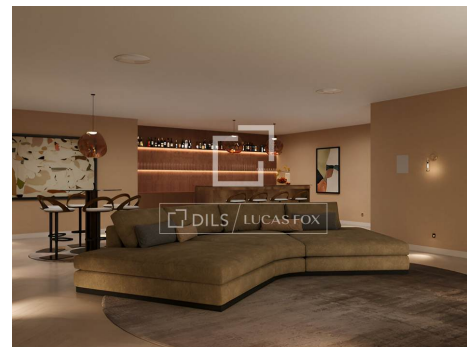
A entrada dá para um piso de arenito e uma parede de pedra tradicional de Ibiza. No interior, o ambiente é calmo e refinado. Um lavabo e um banheiro social levam a uma cozinha de 41 m² com armários de noqueira, bancadas de ônix azul, eletrodomésticos Gaggenau, adega climatizada e uma cozinha auxiliar separada. A sala de jantar acomoda doze pessoas e se conecta a uma cozinha externa com espaço para refeições.

A sala de estar de 53 m² é espaçosa e confortável, com acesso a terraços. Ambos os ambientes contam com sistemas integrados de iluminação e som.

Três suítes estão dispostas ao longo de um corredor, cada uma com banheiro privativo, armários embutidos, área de trabalho, cortinas blackout, sistema de som e terraço privativo. Os banheiros possuem acabamento com materiais italianos de alta qualidade. Um anexo separado inclui uma banheira circular e um cinema ao ar livre na cobertura. A suíte principal, no primeiro andar, possui uma ampla varanda com vista para o mar e um chuveiro externo. Um dos quartos adjacentes pode ser integrado para criar uma suíte privativa maior.

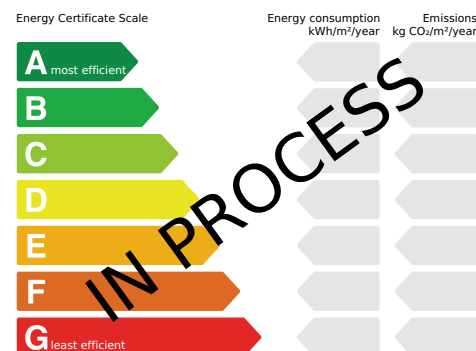
O subsolo inclui um bar e sala de cinema, academia com vestiários, lavanderia e um espaço flexível que pode ser usado como escritório, sala de jogos ou depósito.

As áreas externas incluem piscina, piscina para natação, banheira de hidromassagem, academia, jogo de xadrez, cinema na cobertura, ducha e obras de arte selecionadas.



lucasfox.pt/go/ibz50995

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

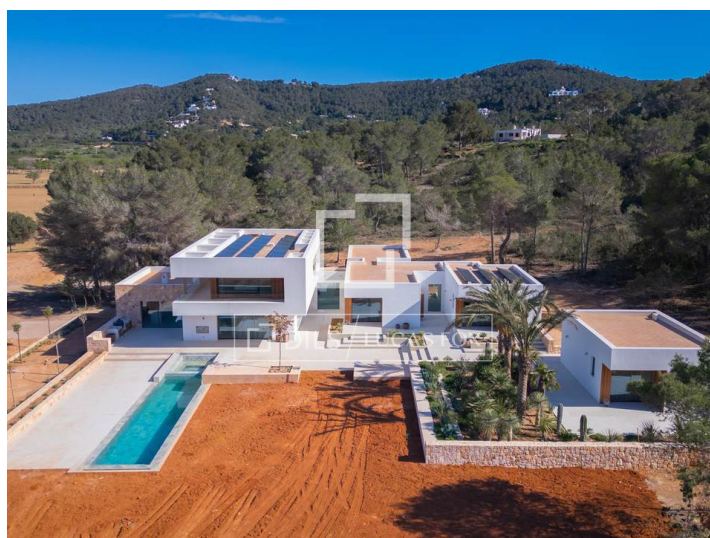
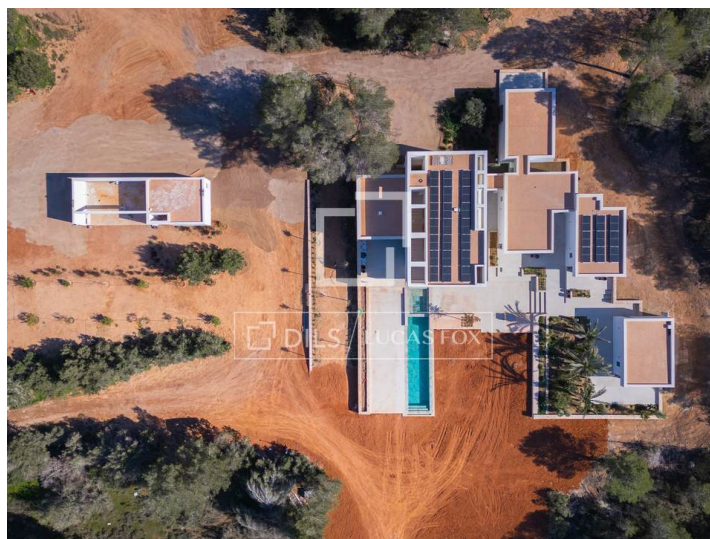
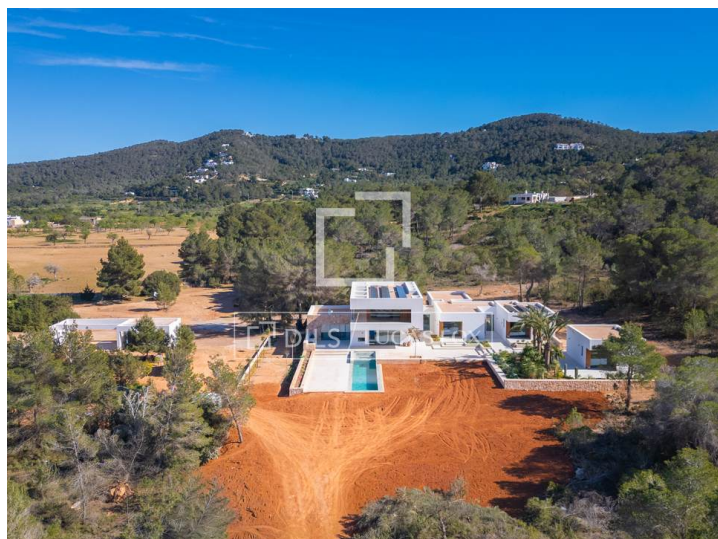


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

9.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain