

807.600 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Balears » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**807.600 € Penthouse - Venda**

## Penthouse Nova construção Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>121m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                |

### DESCRIÇÃO

## Cobertura exclusiva de 3 quartos para venda em novo empreendimento com espetaculares áreas comuns como piscina, estacionamento e ginásio na cidade de Ibiza.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Aguamarina, um novo empreendimento único em Ibiza, pensado para oferecer todas as funcionalidades e confortos que uma casa moderna exige.

Esta elegante cobertura de 121 m<sup>2</sup> está localizada no terceiro andar e oferece uma excelente orientação nordeste que desfruta de uma entrada de luz natural abundante durante todo o dia. Ao entrar somos recebidos por uma espaçosa sala de estar-jantar com acesso a um terraço de 35,1 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar da vista e do clima. A cozinha moderna e totalmente equipada foi projetada para atender às necessidades de qualquer casa contemporânea.

A cobertura tem três quartos espaçosos, todos com roupeiros embutidos. O quarto principal inclui casa de banho privativa com acabamentos de elevada qualidade. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho completa.

O preço inclui dois lugares de estacionamento.

Esta casa em Aguamarina destaca-se pela sua arquitetura elegante e design exclusivo, com uma seleção criteriosa de materiais de alta qualidade e uma distribuição que maximiza a entrada de luz natural. Cada detalhe foi pensado para oferecer total conforto, com espaços amplos e bem distribuídos.

Os moradores de Aguamarina poderão desfrutar de diversas facilidades pensadas para melhorar sua qualidade de vida. A urbanização dispõe de uma refrescante piscina comunitária, ideal para os meses de verão, e de um ginásio totalmente equipado para quem quer manter-se em forma sem sair de casa. Além disso, possui um salão social gourmet, perfeito para organizar eventos e noites com amigos e familiares em um ambiente elegante e moderno. Para os mais pequenos, o complexo oferece um parque infantil seguro e uma sala de jogos especialmente concebida para eles. O empreendimento também conta com serviços de segurança e portaria para atender os moradores.



[lucasfox.pt/go/ibz51735](https://lucasfox.pt/go/ibz51735)

Terraço, Piscina, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**807.600 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Nova construção Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>121m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                |

Da mesma forma, Aguamarina foi desenhada com uma abordagem focada na sustentabilidade e no respeito ao meio ambiente. Todas as habitações possuem classificação energética B, o que garante elevada eficiência energética e menor impacto ambiental.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

807.600 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain