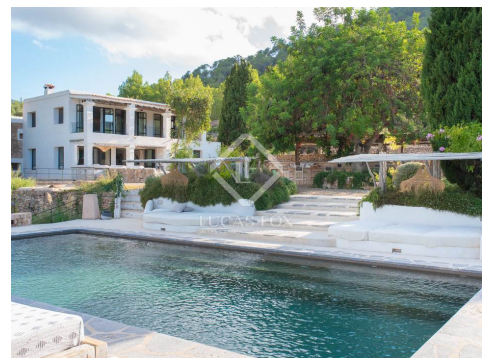
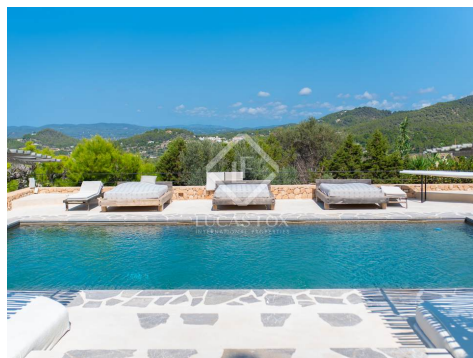


8.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07829

7      7      760m<sup>2</sup>      27.046m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07829

7 Quartos    7 wc    760m<sup>2</sup> Plano    27.046m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante quinta original de 7 quartos recentemente renovada com vista para o mar em um terreno de 27.000 m2 com licença de aluguel turístico, para venda em San José, Ibiza

Esta magnífica finca original de 400 anos, situada em um dos locais mais desejáveis de Ibiza, perto das charmosas vilas de Sant Josep e Sant Agustí, oferece a mistura perfeita de arquitetura tradicional de Ibiza e luxo moderno. Abrangendo uma área total de 760 m<sup>2</sup>, a propriedade é cuidadosamente dividida entre uma espaçosa casa principal e uma elegante casa de hóspedes, proporcionando privacidade e conforto para a família e os hóspedes.

Envolta pela natureza, a vila fica em um amplo terreno de 27.046 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes do mar e da paisagem campestre ao redor. Totalmente reformada em 2021 por um renomado estúdio internacional de arquitetura e design de interiores, a vila combina perfeitamente o charme tradicional da finca com elementos de design contemporâneo. Uma lareira aconchegante adiciona calor e ambiente às áreas de estar.

A propriedade oferece 7 quartos de tamanho generoso no total, cada um com seu próprio banheiro privativo lindamente projetado, garantindo conforto e privacidade.

Há um foco na vida ao ar livre, com uma grande e convidativa piscina situada contra o pano de fundo de vistas deslumbrantes do mar e paisagens exuberantes. Terraços amplos oferecem várias áreas de estar ao ar livre, perfeitas para entretenimento ou relaxamento. Aproveite as serenas zonas de relaxamento espalhadas por toda a propriedade. Uma cozinha ao ar livre totalmente equipada aprimora a experiência de jantar ao ar livre.

A vila está equipada com ar condicionado e piso aquecido, garantindo conforto durante todo o ano.

Esta excepcional vila em estilo fazenda tem uma licença de aluguel turístico válida e é uma oportunidade rara de possuir um retiro luxuoso e privado na pacífica zona rural de Ibiza, ao mesmo tempo em que está convenientemente localizada perto de vilas charmosas e do estilo de vida vibrante da ilha.

Entre em contato conosco para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



[lucasfox.pt/go/ibz52817](http://lucasfox.pt/go/ibz52817)

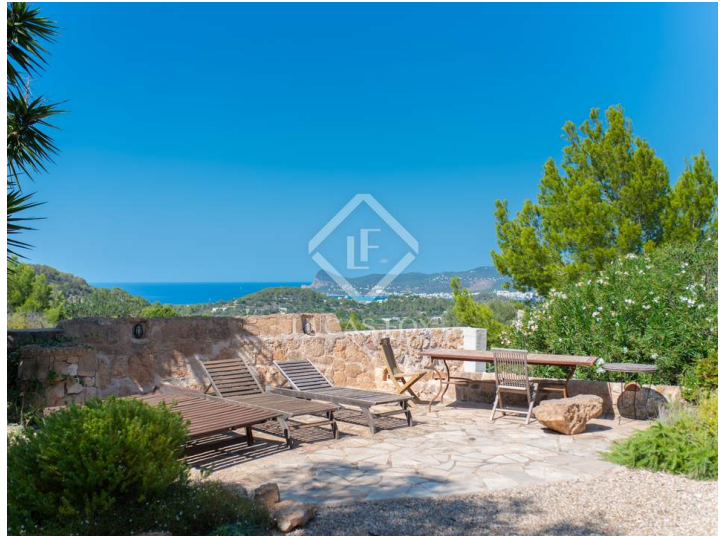
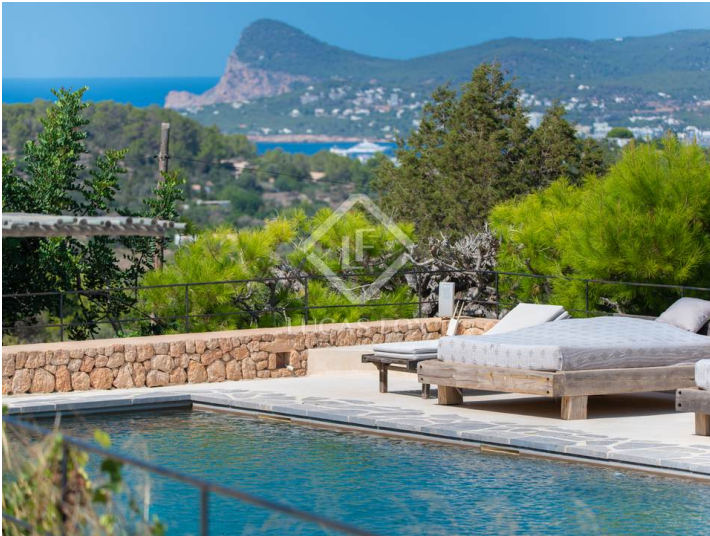
Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

8.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07829

7	7	760m <sup>2</sup>	27.046m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain