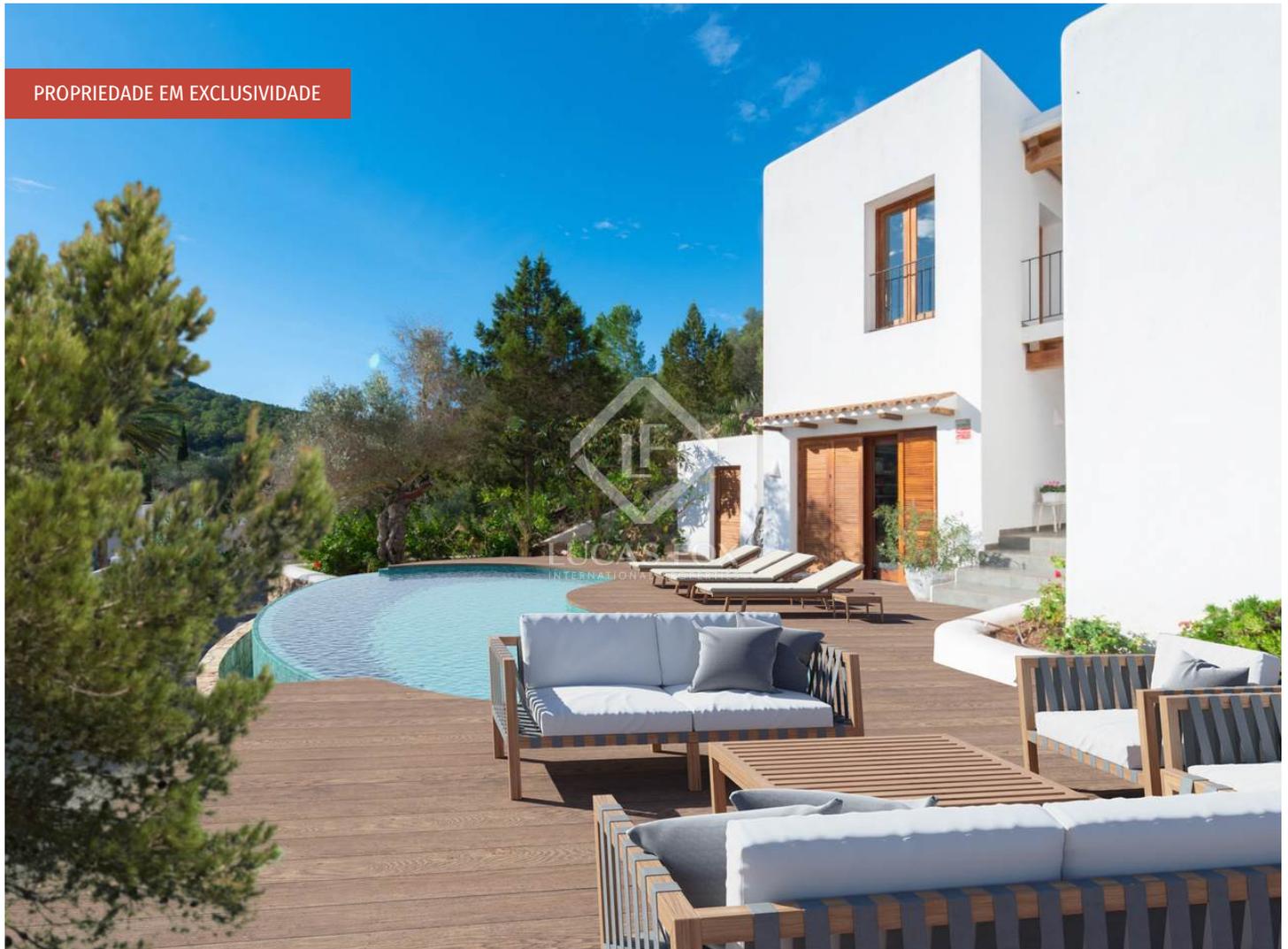


1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07839

3      4      270m<sup>2</sup>      1.040m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07839

**3**      **4**      **270m<sup>2</sup>**      **1.040m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Charmosa casa de estilo rústico ibizano, com detalhes modernos, 3 quartos, vista panorâmica e jardins mediterrâneos à venda na pacata cidade de Sant Agustí, Ibiza.

Lucas Fox apresenta esta charmosa casa em estilo tradicional de Ibiza à venda na tranquila vila de Sant Agustí, na ilha de Ibiza. Esta casa tem o estilo rústico das casas típicas da ilha, mas ao mesmo tempo tem detalhes modernos.

A casa de 2006 tem uma área construída de 275 m<sup>2</sup> em um terreno de 1.100 m<sup>2</sup>. Possui materiais de primeira qualidade para oferecer excelente isolamento. Além disso, tem vista panorâmica para o campo e os arredores são muito tranquilos.

A casa, distribuída em dois andares, tem grandes terraços, uma varanda ideal para relaxar e um pitoresco pátio interno que acrescenta luz natural à casa. O jardim mediterrâneo, projetado em níveis, circunda a casa e oferece um lindo espaço ao ar livre.

Ao entrar, encontramos a sala de estar que tem tetos muito altos decorados com vigas de madeira, além de uma lareira. Este espaço também inclui uma aconchegante área de biblioteca que pode ser usada como escritório ou área de leitura. A cozinha totalmente equipada se abre para uma espaçosa sala de jantar, perfeita para reuniões com a família ou amigos. Esta área também inclui um banheiro para hóspedes. O andar térreo abriga um quarto espaçoso com guarda-roupas embutidos e um banheiro privativo.

No andar superior, há dois quartos de casal, cada um com seu próprio banheiro completo e acesso a vários terraços privativos. O quarto principal se destaca pela área de trabalho e closet.

A propriedade também dispõe de uma generosa arrecadação com despensa separada, aquecimento central e uma área de churrasco ao ar livre, ideal para desfrutar do clima mediterrâneo. A casa atualmente não possui piscina; As fotos que mostram uma piscina são renderizações. No entanto, há um projeto submetido à Câmara Municipal para sua construção. A única etapa pendente para a aprovação da licença é a instalação de uma caixa d'água, para a execução da obra.



[lucasfox.pt/go/ibz53408](https://lucasfox.pt/go/ibz53408)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07839

**3**      **4**      **270m<sup>2</sup>**      **1.040m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Esta casa é o lugar perfeito para quem procura um lar onde possa desfrutar de tranquilidade em um ambiente único em Ibiza.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain