

852.100 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 61m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Balears » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**      **3**      **110m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**852.100 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 61m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Impressionante apartamento triplex de 3 quartos com terraço de 61 m<sup>2</sup> à venda em um novo empreendimento exclusivo com piscina comunitária na cidade de Ibiza.**

Anahata Ibiza Homes é um novo empreendimento exclusivo de 23 residências em uma comunidade privada, idealmente localizada em Ibiza. O empreendimento oferece comodidades premium, incluindo piscina e academia, fornecendo o espaço perfeito para aproveitar o estilo de vida da ilha e seu agradável clima mediterrâneo.

As casas variam de 2 a 3 quartos, com layouts que atendem a várias preferências. A seleção inclui apartamentos térreos com grandes terraços privados, unidades triplex no primeiro andar com solários e coberturas luxuosas com terraços privados e solários. Cada casa é projetada com áreas externas espaçosas, oferecendo terraços de até 79 m<sup>2</sup> para aproveitar ao máximo o ambiente natural de Ibiza. As coberturas também oferecem vistas deslumbrantes do Mar Mediterrâneo.

Projetado para priorizar conforto e privacidade, o Anahata Ibiza Homes oferece apenas 23 residências, garantindo uma experiência de vida íntima e exclusiva. As casas se beneficiam de orientações duplas, aumentando a luz natural e a ventilação. Além disso, algumas unidades apresentam vários terraços privados, criando um ambiente de vida único e versátil.

Esta unidade triplex no primeiro andar oferece um total de 110 m<sup>2</sup> distribuídos em três andares e possui 61 m<sup>2</sup> de espaço externo privado. Ao entrar no andar principal, uma cozinha espaçosa em plano aberto se conecta a uma sala de estar e jantar iluminada, fornecendo acesso direto ao primeiro terraço, perfeito para entretenimento ou relaxamento. No segundo andar, acessamos a área noturna com um quarto de casal principal com banheiro privado, juntamente com dois quartos de solteiro e outro banheiro separado. No andar superior, os moradores podem desfrutar de um espaço privado espaçoso adicional no terraço.

Este empreendimento é construído com os mais altos padrões de sustentabilidade, com classificação energética "B" para eficiência energética ideal. Vagas de estacionamento e depósitos também estão disponíveis.



[lucasfox.pt/go/ibz53656](https://lucasfox.pt/go/ibz53656)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Área chill out, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**852.100 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 61m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Localizado em uma área bem estabelecida, o Anahata Ibiza Homes oferece fácil acesso a serviços essenciais e belas praias. Esta é a escolha ideal para aqueles que buscam um estilo de vida exclusivo e confortável em um dos destinos mais desejáveis do Mediterrâneo.

Entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

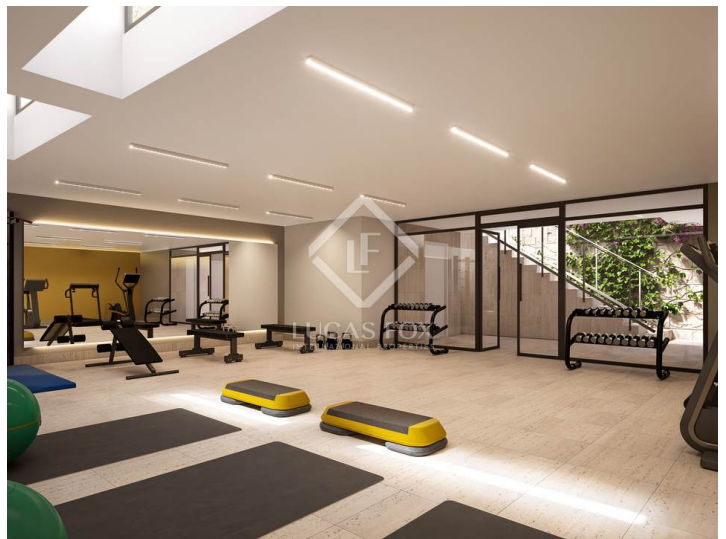
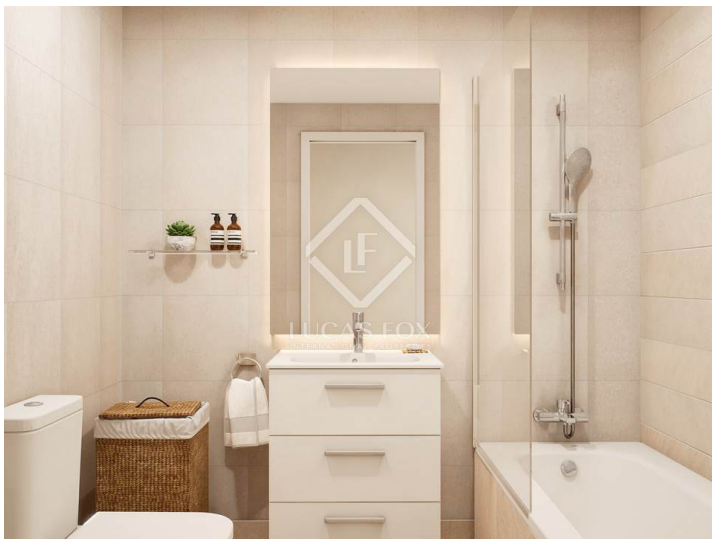
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

852.100 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 61m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**      **3**      **110m<sup>2</sup>**      **61m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain