

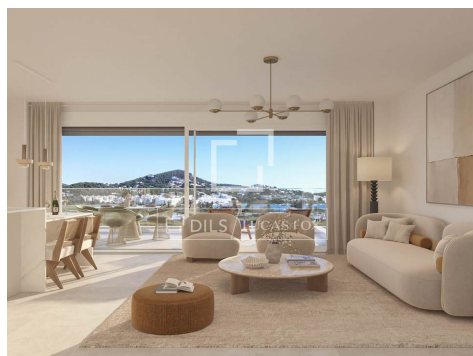
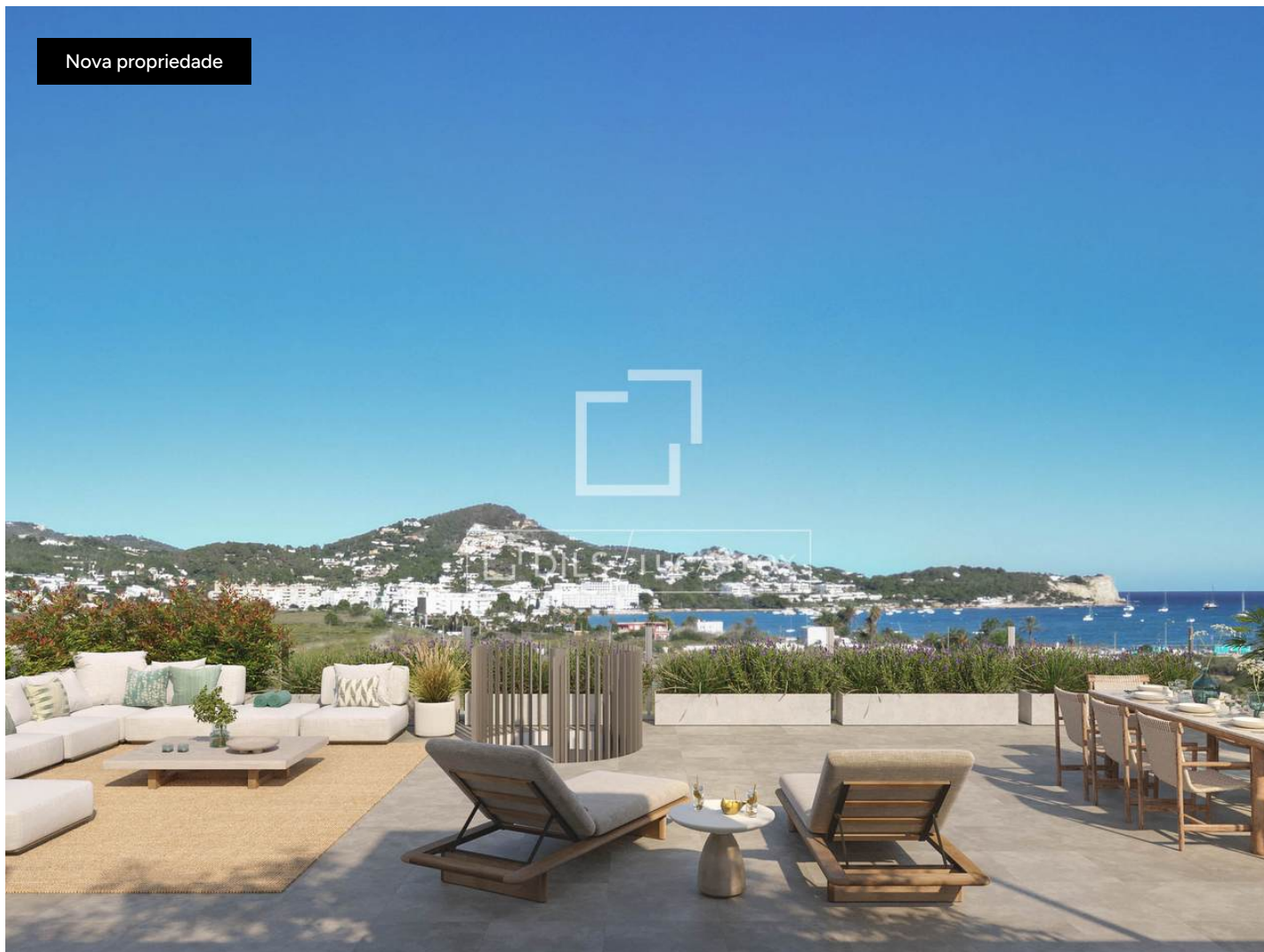
1.450.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

# Penthouse Nova construção Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

Q1 2028	2	2	88m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.450.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Impressionante cobertura de 2 quartos recém-construída com terraço privativo de 66 m<sup>2</sup> na cobertura do edifício à venda em Ibiza.

Marina Botafoch é um novo empreendimento exclusivo com 84 apartamentos, distribuídos por dois edifícios imponentes. Este projeto se destaca pela sua espetacular piscina comunitária rodeada por jardins paisagísticos. Para maior comodidade dos moradores, também estão incluídas vagas de estacionamento.

Este apartamento foi projetado com atenção meticulosa aos detalhes, apresentando uma estética contemporânea e um design funcional excepcional. Localizado no último andar do primeiro edifício, esta cobertura oferece 98 m<sup>2</sup> de área útil e possui um deslumbrante terraço privativo de 49 m<sup>2</sup> na cobertura, perfeito para desfrutar do ar livre com vistas de tirar o fôlego.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por uma espaçosa sala de estar/jantar com cozinha integrada, que se abre para um terraço privativo de 17 m<sup>2</sup>, permitindo a entrada de muita luz natural. Na outra extremidade, encontra-se a área íntima com dois quartos de casal, um terceiro quarto de casal com banheiro privativo, um banheiro social e uma área de serviço. No andar superior, há um terraço espetacular com vista panorâmica para a praia de Talamanca.

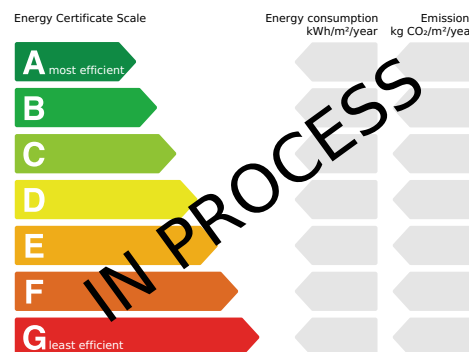
A Marina Botafoch está localizada em uma das áreas mais vibrantes e desejadas da ilha, com excelente acesso a uma seleção criteriosa de restaurantes gourmet, boutiques de grife e espaços culturais. Essa combinação única de comodidades e belas paisagens naturais torna a área um lugar incomparável para desfrutar de um estilo de vida sofisticado.

Não hesite em nos contatar para obter mais informações sobre esta promoção exclusiva e luxuosa, em um dos destinos mais desejados da ilha.



[lucasfox.pt/go/ibz54062](https://lucasfox.pt/go/ibz54062)

Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Área chill out, Ar condicionado

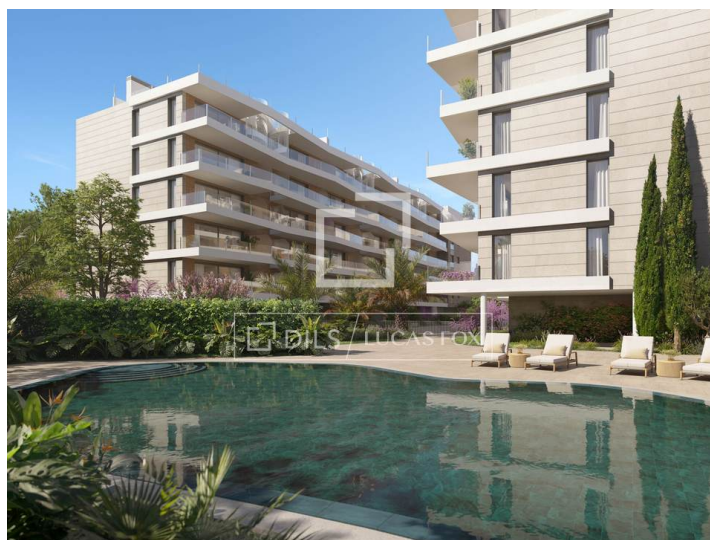


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.450.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

## Penthouse Nova construção Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain