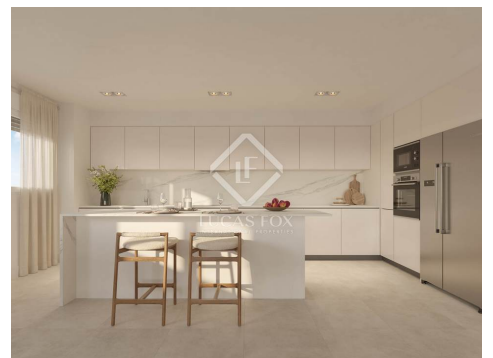
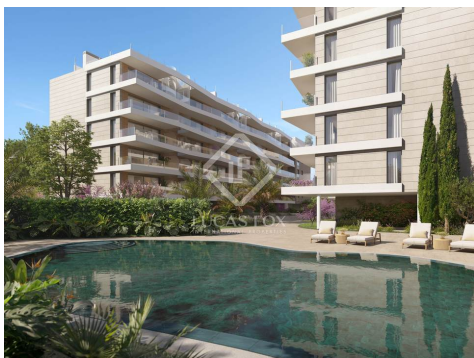


1.320.300 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 52m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Balears » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.320.300 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 52m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **52m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Impressionante cobertura de 3 quartos de construção nova com terraço privado de 53 m<sup>2</sup> na cobertura do edifício à venda na cidade de Ibiza.

Marina Botafoch é um empreendimento exclusivo de construção nova que abriga 84 apartamentos, distribuídos em dois imponentes edifícios. Este projecto distingue-se pela sua espectacular piscina comunitária rodeada por zonas ajardinadas bem cuidadas. Além disso, estão incluídas vagas de estacionamento para maior comodidade a todos os moradores.

Esta casa foi concebida com atenção meticulosa aos detalhes, com uma estética contemporânea e um design funcional excepcional. Esta cobertura, localizada no último andar do segundo edifício, oferece uma área de 98 m<sup>2</sup> e possui um impressionante terraço privativo de 53 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre com vistas excepcionais. Ao entrar na casa, somos recebidos por uma espaçosa sala de estar-jantar com cozinha aberta, que se abre para um primeiro terraço privado de 17 m<sup>2</sup>, que permite a entrada de abundante luz natural. No outro extremo encontramos a zona nocturna com dois quartos duplos, um terceiro quarto duplo com casa de banho privativa, bem como uma casa de banho separada e uma zona de lavandaria. No piso superior encontramos o espectacular terraço de 36 m<sup>2</sup> com vista panorâmica para a praia de Talamanca.

A Marina Botafoch está localizada num dos ambientes mais animados e procurados da ilha, com excelentes acessos a uma cuidada seleção de restaurantes gourmet, boutiques de design e espaços culturais. Esta combinação única de serviços e um belo ambiente natural fazem da área um lugar incomparável para desfrutar de um estilo de vida sofisticado.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre esta promoção exclusiva e luxuosa, num dos destinos mais cobiçados da ilha.



[lucasfox.pt/go/ibz54093](https://lucasfox.pt/go/ibz54093)

Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

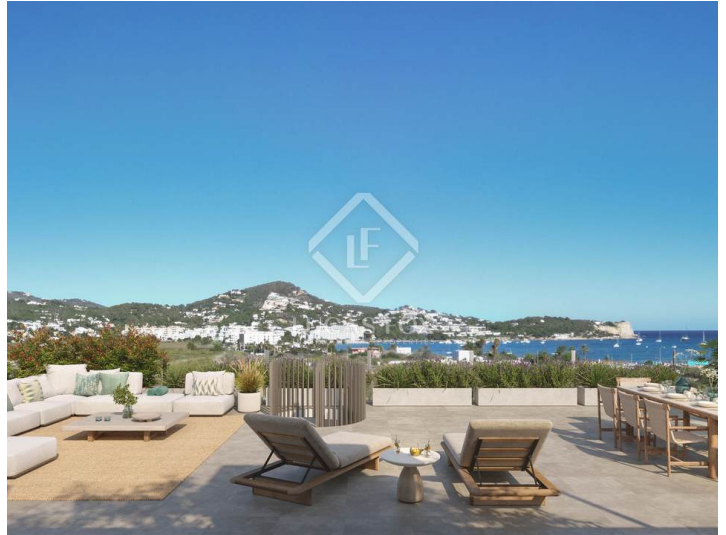
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.320.300 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 52m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **52m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain